

**SEPTEMBRIE  
2020**

**PROIECTANT  
GENERAL:**



**S.C. DUAL STUDIO S.R.L.**

Strada Regina Maria Nr.25, Bl. P1, Sc. A, Et.3, Ap. 10, Rm. Vilcea, Județul Vilcea

CUI: 23677644, J 38/456/2008

Tel.: + 40742.051.396, e-mail: laura.tucan@gmail.com

**BENEFICIAR:**



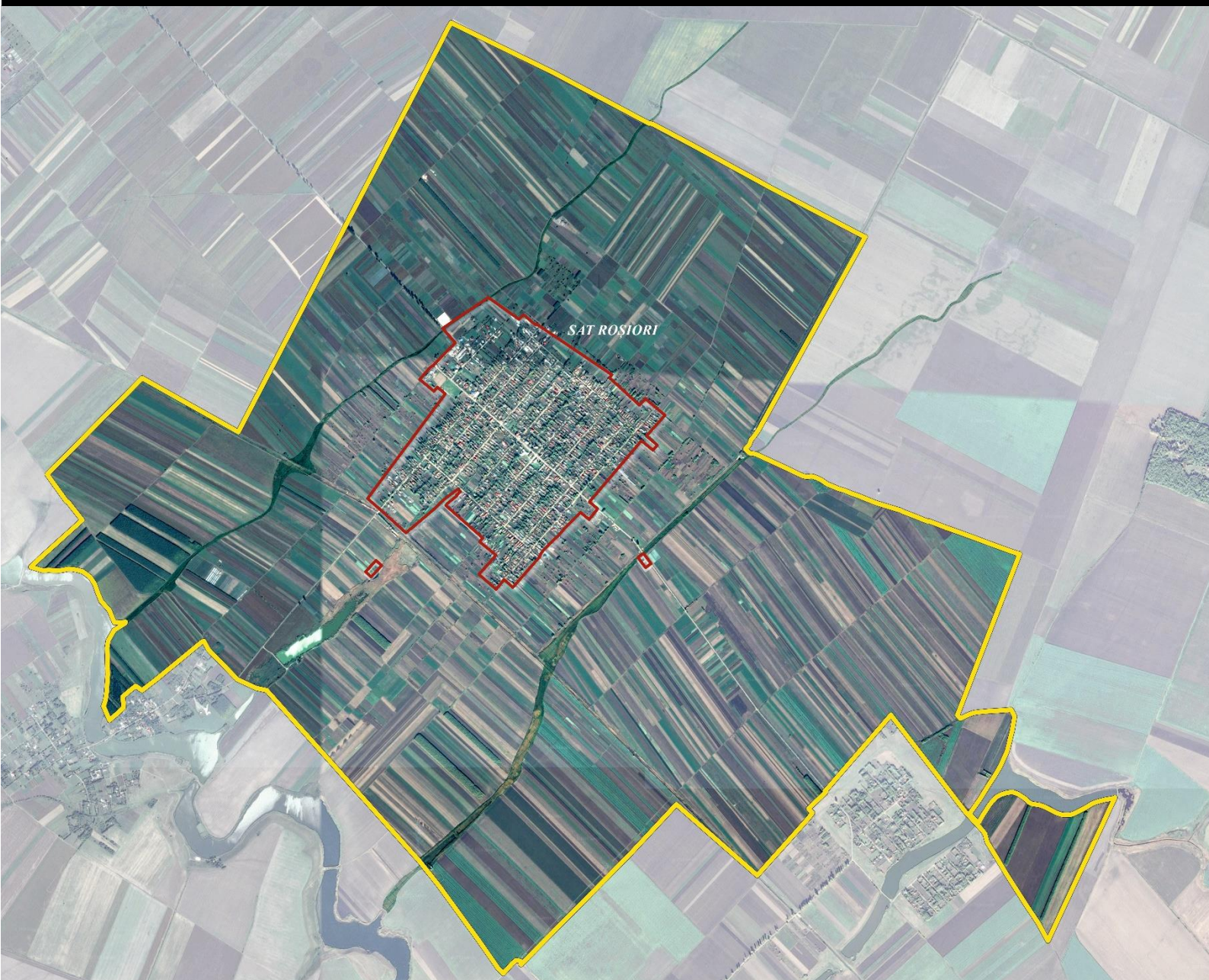
**PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIORI, JUDEȚUL IALOMIȚA**

Strada Tineretului Nr. 2, Sat Roșiori, Comuna Roșiori, Județul Ialomița

C.I.F.: 16371412

Tel.: 0243.319.719, Fax: 0243.319.719

# **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘIORI, JUDEȚUL IALOMIȚA**



**VOLUM I – MEMORIU GENERAL**

## FOAIE DE GARDĂ

**TITLU LUCRARE:** Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – Comuna Roșiori, Județul Ialomița

**PROIECT NR.:** 13/05.12.2016

**DATĂ ELABORARE:** Septembrie 2020

**BENEFICIAR:** Primăria Comunei Roșiori, Județul Ialomița

**PROIECTANT GENERAL** **S.C. DUAL STUDIO S.R.L.**  
**COORDONATOR:** Urb. Laura-Elena TUCAN

**SPECIALIȘTI:**  
Urb. Bucura CONSTANTINIDE  
Urb. Erika BERECZKI  
Urb. Antonia PANAITESCU  
Urb. Andreea-Elena SAMOILĂ

### SUBPROIECTANȚI:

#### STUDIUL DE FUNDAMENTARE REAMBULARE TOPOGRAFICĂ

**SPECIALIST:** Georgescu Ștefan-Cristian – Cadastru, Geodezie și Cartografie  
Ing. Cristian GEORGESCU

#### STUDIUL DE FUNDAMENTARE GEOTEHNIC

##### S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L.

**SPECIALIST:** Dr. Ing. Geolog Mihai-Alexandru SAMOILĂ  
Ing. Cristian-Gabriel SAMOILĂ

**VERIFICATOR Af** Ing. Geolog Maria SAMOILĂ  
**atestat M.T.C.T:** Ing. Geolog Maria SAMOILĂ

#### STUDIUL ISTORIC DE DELIMITARE A ZONELOR PROTEJATE ȘI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR

##### S.C. DUAL STUDIO S.R.L.

**COORDONATOR:** Urb. Atestat M.P.C.N. Laura-Elena TUCAN

**SPECIALIST:**  
Urb. Raluca-Irina AIOANEI  
Urb. Irina-Mădălina IGNAT  
Urb. Elena-Cristina PELMUȘ

---

**STUDIU ISTORIC DE DELIMITARE A SITURILOR ARHEOLOGICE  
MUZEUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

**COORDONATOR:** Arheolog expert atestat Ioan CERNĂU

---

**SPECIALIST:** Ioan Valentin CERNĂU

---

## BORDEROU

### PIESE SCRISE

---

1. FOAIE DE GARDĂ
2. BORDEROU
3. MEMORIU GENERAL
4. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

### PIESE DESENATE

---

**PLANȘA 1. – ÎNCADRARE ÎN TERITORIU** – Relația cu Planurile de Amenajare a Teritoriului și cu Strategii de Dezvoltare;

**PLANȘA 1.1 - ÎNCADRARE ÎN TERITORIU** – Zonificarea funcțională a teritoriului administrativ, scara 1 : 10 000;

**PLANȘA 2.1 - SITUAȚIA EXISTENTĂ** – Documentații aprobate, scara 1 : 5 000;

**PLANȘA 2.2 - SITUAȚIA EXISTENTĂ** - Disfuncționalități, scara 1 : 5 000;

**PLANȘA 2.3 - SITUAȚIA EXISTENTĂ** – Rețeaua majoră de circulații, scara 1 : 5 000;

**PLANȘA 3.1 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE** – Zonificare funcțională, scara 1 : 5 000;

**PLANȘA 3.2 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE** – Rețeaua majoră de circulații, scara 1 : 5 000;

**PLANȘA 4.1 – REGLEMENTĂRI** – Echipare edilitară – Alimentare cu apă și canalizare, scara 1 : 5 000;

**PLANȘA 4.2 – REGLEMENTĂRI** – Echipare edilitară – Telecomunicații, scara 1 : 5 000;

**PLANȘA 4.3 – REGLEMENTĂRI** – Echipare edilitară – Alimentare cu energie electrică și gaze, scara 1 : 5 000;

**PLANȘA 5.1 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**, scara 1 : 5 000;

## CUPRINS

<b>CAPITOLUL I - INTRODUCERE</b> .....	11
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A P.U.G. ....	11
1.2. OBIECTUL P.U.G. ....	11
▪ Solicitări ale temei-program.....	11
▪ Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul Local 13	
▪ Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare .....	17
1.3. SURSE DOCUMENTARE.....	19
▪ Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G. ....	19
▪ Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G. ....	19
▪ Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale .....	20
▪ Bibliografie.....	22
▪ Proiecte de investiții elaborate în domeniu ce privesc dezvoltarea localităților componente Comunei Roșiori .....	24
▪ Suport topografic al P.U.G.....	24
▪ Informații furnizate de Instituții Publice .....	25
▪ Cadrul legal .....	25
<b>CAPITOLUL II - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII</b> .....	31
2.1. EVOLUȚIE .....	31
▪ Evoluție în timp a teritoriului Județului Ialomița .....	31
▪ Evoluție în timp a unității teritorial-administrativă a Comunei Roșiori.....	33
Evoluția tramei stradale și a parcelarului .....	35
▪ Evoluția fondului construit: tipologia și caracteristicile acestuia; amenajări.....	37
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL .....	38
▪ Caracteristicile reliefului .....	38
▪ Rețeaua hidrografică .....	41
▪ Clima .....	42
▪ Caracteristici geotehnice .....	45
2.3. RELATII IN TERITORIU .....	46
▪ Planul de Amenajare al Teritoriului Național .....	47
▪ Strategia de Dezvoltare Teritorială a României .....	49
▪ Planul de Dezvoltare al Regiunii Sud-Muntenia.....	50
▪ Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița.....	52



2.4.	POTENȚIAL ECONOMIC.....	53
▪	Forța de muncă.....	54
2.5.	POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE .....	57
2.6.	CIRCULAȚIA; ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ EXISTENTE .....	61
2.7.	INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL .....	64
▪	Intravilan existent.....	64
▪	Caracteristici ale zonelor funcționale.....	68
▪	Bilanț teritorial .....	69
2.8.	ZONE CU RISCURI NATURALE .....	71
▪	Risc sismic.....	71
▪	Risc de inundabilitate .....	73
▪	Risc de instabilitate .....	74
▪	Risc de eroziune .....	76
▪	Risc geotehnic .....	77
▪	Risc antropic.....	78
2.9.	ECHIPARE EDILITARĂ .....	79
▪	Gospdărire a apelor .....	79
▪	Alimentarea cu apă.....	80
▪	Canalizarea .....	81
▪	Alimentare cu energie electrică.....	81
▪	Telecomunicații și Telecomunicații speciale .....	82
▪	Alimentare cu gaze naturale .....	82
2.10.	PROBLEME DE MEDIU .....	82
▪	Cadru natural .....	82
▪	Resurse naturale .....	82
▪	Riscuri naturale .....	82
▪	Monumente ale naturii și istorice .....	84
▪	Zone de recreere, odihnă, agrement .....	85
▪	Obiective industriale și zone periculoase .....	85
▪	Rețeaua principală de căi de comunicație .....	85
▪	Depozitarea deșeurilor menajere .....	85
2.11.	DISFUNCȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII); DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV.....	86
▪	Disfuncționalități.....	86
▪	Diagnostic prospectiv .....	88

2.12.	NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI .....	88
<b>CAPITOLUL III – PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ .....</b>		<b>89</b>
3.1.	STUDII DE FUNDAMENTARE - SINTEZĂ .....	89
▪	Studiu de fundamentare privind analiza factorilor interesați, anchete sociale .....	89
▪	Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică .....	90
▪	Studiu de fundamentare privind activitățile economice .....	91
▪	Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice .....	92
▪	Studiul de fundamentare geotehnic .....	93
▪	Studiu istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor .....	95
▪	Studiu istoric de delimitare a siturilor arheologice și a zonelor lor de protecție.....	98
▪	Studiu de fundamentare privind identificarea tipurilor de proprietate .....	100
▪	Studiu de fundamentare privind echiparea edilitară.....	101
3.2.	EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI .....	103
▪	Strategia de Dezvoltare Spațială .....	103
▪	Politici de investiții publice necesare pentru implementare .....	104
▪	Lista principalelor programe și proiecte de dezvoltare și restructurare .....	104
▪	Planul de acțiune pentru implementarea planului .....	106
3.3.	OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU .....	108
3.4.	DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR .....	108
▪	Agricultura .....	108
▪	Prestări servicii și comerț .....	108
▪	Turism .....	109
3.5.	EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	109
3.6.	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI – ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ PROPUSE.....	111
3.7.	INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL... 113	113
▪	Intravilan propus .....	113
▪	Caracteristici ale zonelor funcționale .....	116
3.8.	MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	118
▪	Zone afectate de cutremure de pământ.....	118
▪	Zone afectate de fenomene de inundabilitate .....	118
▪	Zone afectate de fenomene de instabilitate .....	118
▪	Riscul antropic.....	119
3.9.	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE .....	119
▪	Gospdărirea apelor .....	119

▪ Alimentarea cu apă.....	119
▪ Canalizarea .....	121
▪ Alimentare cu energie electrică.....	123
▪ Telecomunicații și Telecomunicații speciale .....	124
▪ Alimentare cu gaze naturale .....	124
▪ Gospodăria comunală.....	125
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI .....	125
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE .....	126
▪ Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților.....	126
▪ Organizarea căilor de comunicație .....	126
▪ Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate.....	126
▪ Zonele de protecție – interdicții temporare și definitive de construire .....	127
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	127
<b>CAPITOLUL IV – CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE .....</b>	<b>132</b>
4.1. CORELAREA DEZVOLTĂRII UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE DE BAZĂ CU LOCALITĂȚILE ÎNVECINATE .....	132
4.2. POSIBILITĂȚI DE RELANSARE SOCIO-ECONOMICĂ.....	132
4.3. CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE (OPERAȚIUNI URBANISTICE) DEPENDENTE DE NECESITĂȚILE POPULAȚIEI.....	133
4.4. CONSTRÂNGERI ALE DEZVOLTĂRII SPAȚIALE A COMUNEI .....	133

## LISTĂ FIGURI

<i>Figură 1 – Harta interbelică a județului Ialomița .....</i>	<i>33</i>
<i>Figură 2 – Extinderi spațio-temporale ale limitelor administrative și construite .....</i>	<i>35</i>
<i>Figură 3 – Evoluția tramei stradale și a parcelarului la nivelul Comunei Roșiori .....</i>	<i>37</i>
<i>Figură 4 – Poziția comunei în cadrul unităților majore de relief.....</i>	<i>38</i>
<i>Figura 5 – Unitățile fizico – geografice ale Câmpiei Bărăganului .....</i>	<i>39</i>
<i>Figură 6 – Aspectul general al reliefului – câmpie cu mici denivelări.....</i>	<i>41</i>
<i>Figură 7 – Harta climatică a României .....</i>	<i>42</i>
<i>Figură 8 – Valorile medii și extreme înregistrate la stația meteorologică Urziceni pe o perioadă de 48 de ani (1961 - 2009).....</i>	<i>43</i>
<i>Figură 9 – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor .....</i>	<i>43</i>
<i>Figură 10 – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor .....</i>	<i>44</i>
<i>Figură 11 – Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/87) .....</i>	<i>45</i>
<i>Figură 12 – Poziția comunei Roșiori în cadrul Județului Ialomița .....</i>	<i>46</i>
<i>Figură 13 – Încadrarea comunei Roșiori în prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea IV – Rețeaua de localități.....</i>	<i>47</i>



<b>Figură 14</b> – Încadrarea comunei Roșiori în prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de transport .....	48
<b>Figură 15</b> – Încadrarea comunei Roșiori în prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de transport, C. Direcții de dezvoltare a rețelei de căi navigabile... 48	48
<b>Figură 16</b> – Ponderea cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N., în comuna Roșiori, în anul 2015 .....	53
<b>Figură 17</b> – Evoluția cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N., în comuna Roșiori, în perioada 2010-2015.....	54
<b>Figură 18</b> – Ponderea numărului de angajați din comuna Roșiori pe domenii C.A.E.N., în anul 2015.....	55
<b>Figură 19</b> – Evoluția numărului de angajați pe domenii C.A.E.N., în comuna Roșiori, în perioada 2010- 2015 .....	56
<b>Figura 20</b> – Evoluția populației Comunei Roșiori, în perioada 2004-2016 .....	58
<b>Figura 21</b> – Dinamica creșterii populației la nivelul județului Ialomița în anul 2014.....	59
<b>Figura 22</b> – Evoluția ratei sporului natural a Comunei Roșiori, în perioada 2011-2015.....	60
<b>Figura 23</b> – Evoluția soldului miscării migratorii a Comunei Roșiori, în perioada 2010-2014.....	61
<b>Figură 24</b> – Evoluția tramei stradale și a parcelarului la nivelul comunei Roșiori.....	62
<b>Figură 25</b> – Accesibilitatea comunei Roșiori cu transportul în comun, pe cale rutieră și pe cale ferată.....	63
<b>Figura 26</b> – Trupurile de intravilan conform P.U.G. aprobat din Comuna Roșiori .....	65
<b>Figură 27</b> – Trupurile din intravilan conform O.C.P.I. din Comuna Roșiori.....	66
<b>Figură 28</b> – Macrozonarea seismică a României S.R. 1100/1-93 .....	72
<b>Figură 29</b> – Cod de proiectare seismică – valoare de vârf a accelerației terenului .....	72
<b>Figură 30</b> – Perioada de colț a spectrului de răspuns .....	73
<b>Figură 31</b> – Curs de apă temporar – zonă inundabilă.....	74
<b>Figură 32</b> – Versant cu potențial ridicat de instabilitate.....	76
<b>Figură 33</b> – Depozitarea necontrolată a deșeurilor .....	78
<b>Figură 34</b> – Zonarea teritoriului administrativ pe zone specifice de management al deșeurilor.....	85
<b>Figura 35</b> – Trupurile de intravilan propus din comuna Roșiori, județul Ialomița.....	114
<b>Figura 36</b> – Sistemul de alimentare cu apă propus din comuna Roșiori, județul Ialomița.....	1141

## LISTĂ TABELE

<b>Tabel 1</b> – Lista Planurilor Urbanistice Zonale realizate în perioada 2002-2020 în Comuna Roșiori .....	18
<b>Tabel 2</b> – Evoluția cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N., în comuna Roșiori, în perioada 2010-2015 .....	54
<b>Tabel 3</b> – Evoluția numărului de angajați pe domenii C.A.E.N., în comuna Roșiori, în perioada 2010-2015 .....	55
<b>Tabel 4</b> – Evoluția numărului mediu de salariați, în comuna Roșiori, în perioada 2010-2015 .....	56
<b>Tabel 5</b> – Evoluția numărului șomerilor în comuna Roșiori, în perioada 2010-2015 .....	57
<b>Tabel 6</b> – Evoluția populației comunei Roșiori, în perioada 2004-2015 la 1 iulie .....	58
<b>Tabel 7</b> – Rata sporul natural a Comunei Roșiori, în perioada 2011-2015.....	59

<b>Tabel 8 – Migrația în Comuna Roșiori, în perioada 2011-2015</b> .....	61
<b>Tabel 9 – Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință al terenurilor din intravilanul și extravilanul existent al Comunei Roșiori</b> .....	67
<b>Tabel 10 – Bilanțul teritorial al intravilanului existent al Comunei Roșiori</b> .....	69
<b>Tabel 11 – Bilanțul teritorial al spațiilor verzi existente în intravilanul existent al Comunei Roșiori</b> .....	71
<b>Tabel 12 – Elemente avute în vedere la încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Roșiori</b> .....	78
<b>Tabel 13 – Lățimea zonei de protecție a cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și altor lucrări hidrotehnice</b> .....	80
<b>Tabel 14 – Lista Siturilor arheologice propuse să fie incluse în Repertoriul Arheologic Național ...</b>	84
<b>Tabel 15 – Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință al terenurilor din intravilanul și extravilanul propus al Comunei Roșiori</b> .....	115
<b>Tabel 16 – Bilanțul teritorial al intravilanului propus al Comunei Roșiori – 14 trupuri</b> .....	117
<b>Tabel 17– Obiective de utilitate publică în Comuna Roșiori, Județul Ialomița</b> .....	130

## MEMORIU GENERAL

### CAPITOLUL I - INTRODUCERE

#### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A P.U.G.

<b>Denumirea lucrării</b>	Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – Comuna Roșiori, Județul Ialomița
<b>Beneficiar</b>	Primăria Comunei Roșiori, Județul Ialomița
<b>Proiectant general</b>	S.C. DUAL STUDIO S.R.L.
<b>Număr proiect</b>	13/05.12.2016
<b>Specialiști</b>	<b>Georgescu Ștefan-Cristian – Cadastru, Geodezie și Cartografie</b> – Ing. Cristian GEORGESCU <b>S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L.</b> – Ing. Geolog Mihai-Alexandru SAMOILĂ <b>S.C. DUAL STUDIO S.R.L</b> – Arh. Atestat M.P.C.N. Doina BUBULETE <b>MUZEUL JUDEȚEAN IALOMIȚA</b> - Arheolog expert atestat Matei GHEORGHE <b>S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L.</b> – Ing. Marina PETRE
<b>Data elaborării</b>	Septembrie 2020

#### 1.2. OBIECTUL P.U.G.

##### 1.1.1. Solicitări ale temei-program

Prezenta documentație de urbanism a fost inițiată de Primăria Comunei Roșiori – Județul Ialomița, care, prin procedura de achiziție publică, a solicitat *Reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Roșiori, Județul Ialomița*. Conform cerințelor achizitorului, care, odată cu semnarea contractului au devenit temă de proiectare, prin prezenta lucrare se dorește:

- Elaborarea Planului Urbanistic General al Comunei Roșiori, rectificarea pe limită de proprietate a intravilanului existent, corelarea cu noile dezvoltări realizate prin Planurile Urbanistice Zonale, precum și asigurarea extinderii intravilanului, în vederea dezvoltării localității;
- Realizarea studiilor specifice:
  - Studiu de fundamentare Reambularea Topografică;
  - Studiu de fundamentare privind analiza factorilor interesați, anchete sociale;
  - Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică;

- Studiu de fundamentare privind activitățile economice;
  - Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice;
  - Studiu de fundamentare geotehnic și hidrologic;
  - Studiu istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor;
  - Studiu de delimitare a siturilor arheologice și a zonelor lor de protecție;
  - Studiu de fundamentare privind identificarea tipurilor de proprietate;
  - Studiu de fundamentare privind echiparea edilitară;
  - Raport de Mediu;
  - Studiu de gospodărire a apelor.
- Analiza situației existente – analiza situației topografice și a situației juridice a terenurilor, analiza situației geotehnice-hidrogeologice a amplasamentului, evoluția și potențialul de dezvoltare ale zonei, ocuparea terenurilor, circulația, analiza de mediu, echiparea edilitară;
  - Realizarea diagnozei;
  - Elaborarea de propuneri și reglementări.

De asemenea, conform *Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General*, aprobat prin Ordinul nr. 13N/10.03.1999, Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare operațională și are caracter director și strategic, dar și de reglementare. Astfel **scopul** P.U.G. este:

- se stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- se asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evedențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor;

De asemenea, **obiectivele** urmărite prin P.U.G. sunt:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evedențierea deținărilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;

- o stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Studiul de față precum și propunerile de soluționare a acestor categorii de probleme oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât și aplicării prevederilor Planului Urbanistic General.

După avizarea și aprobarea conform legislației în vigoare, P.U.G. și R.L.U. aferent devine act de autoritate al administrației publice locale pentru terenul studiat.

### **1.1.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul Local**

În vederea asumării de către autoritatea locală a responsabilității dezvoltării unitare și pe termen lung a Comunei Roșiori, a fost elaborată *Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Roșiori 2014-2020*.

**Obiectivul general** al Strategiei de Dezvoltare Locală a Comunei Roșiori a fost: îmbunătățirea calității vieții locuitorilor și crearea unei perspective favorabile dezvoltării economico-sociale și culturale a localității.

Strategia Comunei Roșiori își propunea crearea unui instrument de promovare a economiei zonei. Aceasta urmărește dezvoltarea durabilă prin valorificarea potențialului local pentru a fi în concordanță cu obiectivul strategic al Strategiei Naționale pentru Dezvoltarea Durabilă a României – Orizonturi 2013-2020-2030., respectiv „Orizont 2020: Atingerea nivelului mediu actual al țărilor Uniunii Europene la principalii indicatori ai dezvoltării durabile”. Strategia de dezvoltare locală constituie un instrument de planificare a obiectivelor care reflectă nevoile actuale ale comunității și atingerea acestora în viitor.

Pentru atingerea obiectivului general, au fost propuse următoarele **directii de dezvoltare**:

#### **A. CREȘTEREA ACCESULUI LA SERVICIILE PUBLICE DE BUNĂ CALITATE**

##### **1. Îmbunătățirea infrastructurii:**

###### **Măsurile/acțiuni:**

###### Finalizate:

- 1.1. Modernizarea și reabilitarea drumurilor județene DJ 302, km 13+865 – km 37+545, Drăgoești-Roșiori-Movilița-Dridu;
- 1.2. Modernizarea și reabilitarea drumului județean DJ 302 între DJ 101 (Dridu) – DN 2 (Movilița) – Roșiori – Drăgoești – limită județ.
- 1.3. Modernizare strada Lalelei și strada Săniuței;
- 1.4. Pietruirea drumurilor comunale;
- 1.5. Extindere infrastructură de apă – rețeaua este realizată 80%, dar nu funcționează;

###### În derulare/ curs de elaborare:

- 1.6. Amenajarea aleilor pietonale;
- 1.7. Asfaltarea drumurilor sătești;
- 1.8. Amenajarea stațiilor de transport în comun;
- 1.9. Dezvoltarea infrastructurii de acces spre exploatațile agricole;

- 1.10. Realizarea trotuarelor pietonale;
- 1.11. Efectuarea planurilor de parcelare cadastrale;

Nerealizate:

- 1.12. Înființarea rețelei de canalizare;
- 1.13. Construire stație de epurare și tratare a apelor uzate.

2. **Creșterea gradului de protecție și siguranță al cetățenilor:**

**Măsurile/acțiuni:**

Finalizate:

- 2.1. Eficientizarea rețelei electrice și de iluminat public;
- 2.2. Modernizarea iluminatului public.

În derulare/ curs de elaborare:

- 2.3. Extinderea sistemului de monitorizare video a locurilor publice cu infracționalitate ridicată;

Nerealizate:

- 2.4. Amenajarea și dotarea centrului de situații de urgență;

**B. DEZVOLTAREA SOCIO-CULTURALĂ A COMUNEI**

3. **Crearea condițiilor de dezvoltare și creștere a calității procesului educațional:**

**Măsurile/acțiuni:**

Finalizate:

- 3.1. Înființarea unui after-school în cadrul școlii din comună;
- 3.2. Amenajarea curților interioare ale unităților de învățământ – realizare împrejmuire la nivelul școlii generale și grădiniței;
- 3.3. Reabilitare, modernizare și dotare unități educaționale;

În derulare/ curs de elaborare:

- 3.4. Cursuri/ programe de conștientizare și motivare ocupațională;
- 3.5. Programe de conștientizare a părinților în ceea ce privește implicarea lor în activitățile educaționale și extracurriculare a copiilor.

4. **Dezvoltarea culturală a comunei**

**Măsurile/acțiuni:**

Finalizate:

- 4.1. Reabilitarea clădirilor din patrimoniu – Primăria comunei Roșiori;
- 4.2. Amenajarea zonelor de agrement;
- 4.3. Modernizarea stadionului;

În derulare/ curs de elaborare:

- 4.4. Reabilitarea și dotarea căminului cultural;
- 4.5. Construire sală de sport;

Nerealizate:



- 4.6. Continuarea și dezvoltarea evenimentului local și organizarea de acțiuni festive cu prilejul zilelor comunei „Roșiori Fest”.
- 4.7. Înființarea unor ateliere de creație pentru copiii din comună;
- 4.8. Organizarea de târguri tematice.

### **C. DEZVOLTAREA ASISTENȚEI SOCIALE**

#### **5. Dezvoltarea serviciilor de asistență socială**

##### **Măsuri/acțiuni:**

##### Nerealizate:

- 5.1. Promovarea utilizării produselor naturiste în detrimentul celor care au în componență diferite substanțe nocive organismului;
- 5.2. Promovarea unui stil de viață sănătos, a unei nutriții echilibrate, de combatere a consumului de tutun și alcool.

### **D. CREAREA CONDIȚIILOR PENTRU DEZVOLTAREA ȘI DIVERSIFICAREA SECTORULUI ECONOMIC**

#### **6. Dezvoltarea agriculturii**

##### **Măsuri/acțiuni:**

##### Nerealizate:

- 6.1. Înființarea unui punct de colectare a laptelui;
- 6.2. Înființarea unor silozuri pentru depozitarea cerealelor;
- 6.3. Înființarea perdelelor de protecție;
- 6.4. Înființarea pieței agroalimentare și amenajarea unui obor pentru animale;
- 6.5. Reabilitarea sistemului de irigații;
- 6.6. Dezvoltarea sectorului legume-fructe;
- 6.7. Construire pod în extravilan peste canalul de irigații.

#### **7. Diversificarea activității economice**

##### **Măsuri/acțiuni:**

- 7.1. Atragerea de investitori;
- 7.2. Organizarea de campanii de informare pentru accesarea fondurilor nerambursabile;
- 7.3. Promovarea parteneriatelor de tip public-privat;
- 7.4. Identificarea și stimularea de noi afaceri în mediul rural;
- 7.5. Accesarea programelor europene de finanțare pentru mediul economic, pentru creșterea competitivității economice și pentru crearea locurilor de muncă;
- 7.6. Accesarea programelor guvernamentale pentru încurajarea tinerilor fermieri și a micilor întreprinzători;
- 7.7. Atragerea interesului turiștilor pentru obiectivele turistice aflate pe plan local.

## ***E. PROTEJAREA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR***

### ***8. Îmbunătățirea colectării selective a deșeurilor***

#### **Măsuri/acțiuni:**

- 8.1. Sprijinirea operatorului de salubritate prin identificarea în comun a soluțiilor optime privind managementul deșeurilor;
- 8.2. Extinderea serviciilor de colectare a deșeurilor;
- 8.3. Dezvoltarea infrastructurii necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- 8.4. Desfășurarea de campanii de educație și conștientizare a populației cu privire la importanța colectării selective a deșeurilor;
- 8.5. Conștientizarea agenților economici cu privire la importanța și procedurile de colectare selective a deșeurilor;
- 8.6. Dotarea cu utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărie comunală și salubritate.

#### **În derulare/ curs de elaborare:**

- 8.7. Amenajarea spațiilor publice cu pubele de gunoi – realizat doar la nivelul drumului principal DJ 302;

### ***9. Conservarea și protejarea cadrului natural***

#### **Măsuri/acțiuni:**

##### **Finalizate:**

- 9.1. Amenajare spații verzi și locuri de joacă pentru copii – în cadrul scolii din comună;
- 9.2. Acțiuni de ecologizare prin plantarea de arbori.
- 9.3. Construire teren de fotbal sintetic;
- 9.4. Reabilitare parc public;

## ***F. CONSOLIDAREA CAPACITĂȚII ADMINISTRATIVE LA NIVEL LOCAL***

### ***10. Dezvoltarea resurselor umane din administrație***

#### **Măsuri/acțiuni:**

- 10.1. Instruirea și formarea continuă a personalului.

### ***11. Actualizări/ achiziții/ modernizări***

#### **Măsuri/acțiuni:**

##### **Finalizate:**

- 11.1. Modernizarea și dotarea sediului primăriei;

##### **În derulare/ curs de elaborare:**

- 11.2. Reactualizare P.U.G. Comuna Roșiori;
- 11.3. Extindere și modernizare cimitir comunal.

##### **Nerealizate:**

- 11.4. Achiziționarea unor noi utilaje pentru deszăpeziri, întreținerea drumurilor;

### **1.1.3. Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare**

Planul Urbanistic General al Comunei Roșiori, Județul Ialomița – ediția anterioară, a fost aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Movilița Nr. 66 din 20.09.2002, unitate administrativă din care satul Roșiori făcea parte. Având în vedere că perioada de valabilitate a documentației de urbanism P.U.G. pentru Comuna Roșiori a expirat, este necesară reactualizarea acesteia, cu o analiză detaliată în prealabil, a situației existente din teren.

În afară de Planul Urbanistic General, pe teritoriul Comunei Roșiori, au mai fost elaborate alte 3 documentații de urbanism de tip P.U.Z. realizate în mod special pentru extinderea intravilanului:

**Tabel 1 – Lista Planurilor Urbanistice Zonale realizate în perioada 2002-2020 în Comuna Roșiori**

Nr. crt	Inițiator	Denumire proiect	Amplasament	Aviz Favorabil Consiliu Județean Ialomița	H.C.L. al Comunei Roșiori
1.	ALEXE ION	PLAN URBANISTIC ZONAL – amplasare stație de distribuție carburanți + SKID GPL	Comuna Roșiori, Tarla 500/1, parcela 1	Nr. 6 din 21.02.2013	Nr. 14 din 21.03.2013
2.	PĂTRĂUȚĂ ALEXANDRU	PLAN URBANISTIC ZONAL – construire locuință P+1, magazie și solarii	Comuna Roșiori, Tarla 481/1, parcela 1 NC 20408	Nr. 11 din 30.05.2018	Nr. 30 din 13.07.2018
3.	MANOLE CONSTANTIN	PLAN URBANISTIC ZONAL – atelier mecanic, parc auto și utilaje agricole	Comuna Roșiori, Tarla 431/1/15, parcela 3,4,5 NC 20374	Nr. 11597 din 28.05.2019	Nr. 44 din 20.08.2019

Totodată, conform solicitărilor Primăriei Comunei Roșiori, Planul Urbanistic General aflat în vigoare, va fi modificat prin extinderea intravilanului în vederea introducerii unor terenuri ce vor contribui la dezvoltarea viitoare a localității, dar în mod special pentru a-l rectifica pe limita de proprietate.

### 1.3. SURSE DOCUMENTARE

#### 1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G.

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național – elaborator I.N.C.D. URBAN PROIECT:
  - Secțiunea I - Rețele de transport: aprobată cu Legea 363/21.09.2006;
  - Secțiunea II – Apa: aprobată cu Legea 171/24.11.1997;
  - Secțiunea III – Zone protejate: aprobată cu Legea nr. 5/6.03.2000;
  - Secțiunea IV – Rețeaua de localități: aprobată cu Legea nr. 351/6.07.2001 cu completările și modificările ulterioare;
  - Secțiunea V – Zone de risc natural: aprobată cu Legea nr. 575/22.10.2001;
  - Secțiunea VI – Zone cu resurse turistice: aprobată cu Legea nr. 190/26.05.2009 pentru aprobarea O.U.G. nr. 142/2008;
- Strategia de Dezvoltare Teritorială a României – România policentrică 2035 – Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Strategia națională privind schimbările climatice și o creștere economică verde, cu emisii reduse de carbon 2013-2020, proiect cofinanțat din Fondul European pentru Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Asistență Tehnică 2007-2013;
- Master Planul General de Transport al României – Guvernul României, Ministerul Transporturilor;
- Planul de Dezvoltare Regională Sud Muntenia 2014-2020, elaborat de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia;
- Strategia de Dezvoltare a județului Ialomița 2009-2020;
- Monografia județului Ialomița;
- Planul de Mobilitate Durabilă pentru Municipiul Slobozia, elaborată de S.C. FIP Consulting S.R.L.;
- Strategia de Dezvoltare Locală 2014-2020 a Comunei Roșiori, Județul Ialomița;
- Planul Urbanistic General al Comunei Movilița, proiect nr. 10.945/dec.1999, elaborat de către S.C. ROMPROIECT S.A. BUCUREȘTI și aprobat cu Hotărârea de Consiliu Local al Comunei Movilița cu Nr. 66 din 20.09.2002;

#### 1.3.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G.

- Studiu de fundamentare Reambularea Topografică;
- Studiu de fundamentare privind analiza factorilor interesați, anchete sociale;
- Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică;
- Studiu de fundamentare privind activitățile economice;
- Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice;
- Studiu de fundamentare geotehnic și hidrologic;
- Studiu istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor;

- Studiu de delimitare a siturilor arheologice și a zonelor lor de protecție;
- Studiu de fundamentare privind identificarea tipurilor de proprietate;
- Studiu de fundamentare privind echiparea edilitară;
- Raport de Mediu;
- Documentație de gospodărire a apelor.

### **1.3.3. Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale**

În vederea realizării analizei situației existente (a datelor demografice, a datelor economice etc.), au fost consultate date statistice la nivelul Comunei Roșiori și a Județului Ialomița,. Astfel, au fost utilizate informații privind:

- Fișa localității (completă) la recensămintele din 1992, 2002, 2011 și după 2011 la un pas de 1 an;
- Populație și structură demografică - 2010-2015:
  - Compoziția etnică;
  - Compoziția religioasă;
- Forța de muncă – 2010-2015:
  - Rata de ocupare a resurselor de muncă, pe sexe;
  - Populația activă civilă pe sexe;
  - Rata de activitate a resurselor de muncă, pe sexe;
  - Populația ocupată civilă pe activități ale economiei naționale la nivel de secțiune CAEN Rev.1, pe sexe;
  - Populația ocupată civilă pe activități ale economiei naționale la nivel de secțiune CAEN Rev.1, după statutul profesional al populației ocupate;
  - Populația ocupată civilă pe activități ale economiei naționale la nivel de secțiune CAEN Rev.1, pe forme de proprietate;
  - Șomeri înregistrați, pe categorii de șomeri și sexe;
  - Șomeri înregistrați pe grupe de vârstă, sex, nivel de pregătire;
  - Șomeri înregistrați după durata șomajului, pe grupe de vârstă și sexe.
- Protecție socială – 2010-2015:
  - Numărul mediu al pensionarilor după sistemul de pensionare și tipul de asigurări sociale;
  - Minori cu deficiențe din unitățile de asistență specială pe tipuri de unități;
  - Unități de învățământ special – număr, capacitate, număr efectiv asistați;
  - Minori cu deficiențe, din învățământul special pe tipuri de unități de învățământ și tipuri de deficiențe;
  - Centre de plasament pentru protecția copilului aflat în dificultate, pe categorii de unități;
  - Centre pentru asistarea adulților pe tipuri de unități și număr de asistați;
  - Cantine de ajutor social – număr, capacitate;



- Beneficiari ai serviciilor cantinelor de ajutor social – număr mediu zilnic.
- Statistici economice – 2010-2015:
  - PIB comună;
  - PIB județ;
  - Suprafața fondului funciar după modul de folosință;
  - Suprafața terenurilor amenajate cu lucrări de irigații și suprafața agricolă irigată, pe categorii de folosință a terenurilor;
  - Suprafața terenurilor amenajate cu lucrări de desecare;
  - Suprafața terenurilor amenajate cu lucrări de ameliorare și combaterea eroziunii solului, pe categorii de folosință a terenurilor;
  - Suprafața fondului forestier pe categorii de terenuri și specii de păduri;
  - Producția industrială pe activități la nivel de diviziune CAEN Rev.1;
  - Structura producției industriale pe activități, la nivel de diviziune CAEN Rev.1;
  - Producția principalelor produse industriale - serie PRODROM ;
  - Lucrări de construcții după modul de execuție și forme de proprietate;
  - Lucrări de construcții în antrepriză pe tipuri de lucrări și categorii de obiecte;
  - Locuințe existente la sfârșitul anului pe forme de proprietate;
  - Investiții pe forme de proprietate;
  - Investiții pe activități ale economiei naționale la nivel de secțiune CAEN;
  - Exporturi pe sectoare de activitate, clase de mărime ale întreprinderilor - întreprinderi cu activitate principală de industrie, construcții, comerț și servicii de piață - după numărul de salariați și forme de proprietate;
  - Investiții brute pe sectoare de activitate, clase de mărime ale întreprinderilor - întreprinderi cu activitate principală de industrie, construcții, comerț și servicii de piață - după numărul de salariați și forme de proprietate, prețuri curente;
  - Investiții brute în bunuri corporale din unitățile locale, pe activități ale economiei naționale la nivel de secțiune CAEN Rev.1, clase de mărime după numărul de salariați;
  - Principalii indicatori economici și financiari ai întreprinderii pe activități ale economiei naționale CAEN Rev.1 și clase de mărime a întreprinderilor;
  - Numărul organizațiilor administrației private, pe tipuri de organizații.

De asemenea, pentru analiza economică au fost utilizate o serie de indicatori disponibili pe site-ul [www. listafirme.ro](http://www.listafirme.ro):

- Număr firme la nivelul Județului Ialomița în perioada 2010-2015;
- Număr firme pe domenii CAEN Rev. 2 în anul 2015 la nivelul Județului Ialomița;
- Număr firme la nivelul Comunei Roșiori în perioada 2010-2015;
- Număr firme pe domenii CAEN Rev. 2 în anul 2015 la nivelul Comunei Roșiori;
- Cifră de afaceri la nivelul Județului Ialomița în perioada 2010-2015;
- Cifră de afaceri pe domenii CAEN Rev. 2 în anul 2015 la nivelul Județului Ialomița;
- Cifră de afaceri la nivelul Comunei Roșiori în perioada 2010-2015;
- Cifră de afaceri pe domenii CAEN Rev. 2 în anul 2015 la nivelul Comunei Roșiori;

- Profit net total la nivelul Județului Ialomița în perioada 2010-2015;
- Profit net total pe domenii CAEN Rev. 2 în anul 2015 la nivelul Județului Ialomița;
- Profit net total la nivelul Comunei Roșiori în perioada 2010-2015;
- Profit net total pe domenii CAEN Rev. 2 în anul 2015 la nivelul Comunei Roșiori;
- Număr angajați la nivelul Județului Ialomița în perioada 2010-2015;
- Număr angajați pe domenii CAEN Rev. 2 în anul 2015 la nivelul Județului Ialomița;
- Număr angajați la nivelul Comunei Roșiori în perioada 2010-2015;
- Număr angajați pe domenii CAEN Rev. 2 în anul 2015 la nivelul Comunei Roșiori;
- Localizarea spațială a concentrărilor de firme, cifră mare de afaceri, număr mare de salariți, profit net total cu valoare mare la nivelul Județului Ialomița;
- Localizarea spațială a concentrărilor de firme, cifră mare de afaceri, număr mare de salariți, profit net total cu valoare mare la nivelul Comunei Roșiori.

Pentru analiza schimbărilor climatice au fost utilizate următoarele date:

- Date Administrația Națională de Meteorologie – temperatura medie în perioada 2010-201, precipitațiile din perioada 2010-2015, abaterile temperaturilor față de perioada de referință 1961-1990, respectiv 1981-2010 și abaterile precipitațiilor față de perioada de referință 1961-1990, respectiv 1981-2010;
- Busuioc, A., Caian., M., Bojariu, R., Boroneanț, C., Cheval, S., Baci, M., Dumitrescu, A., Scenarii de schimbare a regimului climatic în România pe perioada 2001-2030, Administrația Națională de Meteorologie.

Și nu în ultimul rând, pentru identificarea tipurilor de proprietate au fost utilizate următoarele date de intrare:

- Inventarul domeniului de interes local cuprinzând :
  - Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Roșiori;
  - Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Roșiori;
- Cadastre și titluri de proprietate cuprinzând :
  - planurile de amplasament și delimitare a corpului de proprietate;
  - planuri de situație;
  - ridicări topografice;
  - titluri de proprietate;
- Alte acte și documente oficiale
  - Legea 165/2013– parcelare pășuni domeniul public/privat al comunei;

#### **1.3.4. Bibliografie**

- N. Baci: *Dinamica și tipologia peisajului*, Editura Bioflux, Cluj-Napoca, 2014
- I. Bădescu, O. Cucu-Oancea, *Dicționar de sociologie rurală*, București, Editura MICA VALAHIE, 2011;
- E. Bernea, *Civilizația românească sătească*, Editura Vreamea, București, 2006;

- Bojariu, R., Bîrsan, V., Cică, R., Velea, L., Burcea, S., Dumitrescu, A., Dascălu, S., Gothard, M., Dobrinescu, A., Cărbunaru, F., Marin, L., (2015), *Schimbările climatice – de la bazele fizice la riscuri și adaptare*, Administrația Națională Meteorologică, Editura Printech, București;
- C.I. Brătianu, G. I. Lahovari, G.G.Tocilescu, *Marelui dicționar geografic al României*, București, Stabilimentul Grafic J.V. Socescu, 1898-1902;
- I. Bold; M Matei; P. Săbădeanu.: *Sistematizarea rurală*, Editura tehnică, București, 1974;
- C. Buterez, *Atlasul Căilor de comunicații*, 1897;
- Capesius, R.: *Constante și disfuncții în interiorul casei țărănești din Bărăgan, în Ialomița. Materiale de istorie agrară*, Comitetul de cultură și educație socialist al județului Ialomița, Bibliotheca romaniae historiae agriculturae, Slobozia, 1983;
- Contenescu, M.: *Dezvoltarea producției agricole și creșterea suprafețelor cultivate cu cereale în județul Ialomița în timpul Regulamentului Organic, în Ialomița. Materiale de istorie agrară*, Comitetul de cultură și educație socialist al județului Ialomița, Bibliotheca romaniae historiae agriculturae, Slobozia, 1983;
- I. Corfus, *Agricultura Țării Românești în prima jumătate a secolului al XIX-lea*, București, Editura Academiei, 1969;
- M. Cotenescu, A. Vlădăreanu, *Tezaur de documente Ialomițene (1392-1944), Vol. I*, Direcția Generală a Arhivelor Statului din România, București, 1991;
- P. V. Coteș, laureat al Premiului de stat, *Câmpia Română – Studiu de geomorfologie integrată*, Editura Ceres, București, 1976;
- V. Cucu: *Geografia populației și așezărilor omenesti*, Editura Didactică și Pedagogică, București, 1974;
- V. Cucu: *Geografia populației și așezărilor umane*, Editura Didactică și Pedagogică, București, 1981;
- N. Dunăre: *Agricultura tradițională la români, în Ialomița. Materiale de istorie agrară*, Comitetul de cultură și educație socialist al județului Ialomița, Bibliotheca romaniae historiae agriculturae, Slobozia, 1983;
- M. Fulea: *Coordonate economice și socio-demografice ale satului românesc în tranziție*, Editura Academiei Române, București, 1996;
- G. Filitti, B. Marinescu, M. Stroial, *Călători străini despre Țările Române în secolul al XIX-lea, Vol. I (1801-1821)*, Editura Academiei Române, București, 2004;
- M. N. Florea, *Mecanica rocilor*, Editura tehnică, București, 1983;
- S. Geacu: *Dicționar geografic al județului Ialomița*, Editura Enciclopedică, București, 1997;
- D. Gusti, *Enciclopedia Română, Țara Românească Vol. II*, 1938;
- D. Ghinea, *Localitățile din România. Dicționar*, Editura Enciclopedică, București, 2000;
- Prof. Univ. Dr. M. Ielenicz, *România – hartă fizică*;
- Harta geologică a Institutului Geologic, scara 1:200.000, foaia Ploiești și foaia București;
- I. Opreșan, *Troițe românești. O tipologie*, Editura Vestala, București, 2003;

- G. Posea, N. Popescu, M. Ilenicz, *Relieful României*, Editura științifică, București, 1974;
- Pr. Dr. M. C. Pricop, „*Conservarea troițelor românești - o necesitate culturală*”;
- Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile (2008), *Ghid privind adaptarea la efectele schimbărilor climatice – GASC*, aprobat prin OM 1170/2008;
- M. Mutihac, M. I. Stratulat, R. M. Fechet, *Geologia României*, Editura didactică și pedagogică, București, 2007;
- M. Săndulescu, *Geotectonica României*, Editura tehnică, București, 1984;
- C. Stan, *Județele Patriei, Județul Ialomița*, Editura Academiei Republicii Socialiste România, București, 1971;
- The Orientgate Network, (2014), *Adaptation measures in Romanian agriculture*, București;
- P. G. A. Vrânceanu, *Teză de doctorat “Cercetări privind vulnerabilitatea solurilor la procesele de degradare – deșertificare în Câmpia Bărăganului”*, București, 2011;
- <http://theodialogia.blogspot.ro/2009/06/conservarea-troițelor-romanesti-o.html>;
- [https://ro.wikipedia.org/wiki/Henri\\_H.\\_Stahl](https://ro.wikipedia.org/wiki/Henri_H._Stahl);
- <https://ceicunoi.wordpress.com/2015/04/30/sate-in-devalmasie-organizare-romaneasca-straveche-armonie-colaborare-impartirea-resurselor/>;
- <http://lacasuriortodoxe.sf-esc.ro/protopopiatul-urziceni/248-malu-i.html>;
- <http://romaniainterbelica.memoria.ro/judete/ialomita/>;
- <https://tipariturromanesti.wordpress.com/tag/dictionare-vechi/page/2/>;
- <http://www.geo-spatial.org/download/atlasul-cailor-de-comunicatii-1897>;
- <http://mapire.eu/en/map/secondsurvey/?bbox=145535.4003684139%2C5162347.141334725%2C3902568.214641397%2C6784035.133433024>;

### **1.3.5. Proiecte de investiții elaborate în domeniu ce privesc dezvoltarea localităților componente Comunei Roșiori**

Cele mai importante proiecte derulate până în prezent în teritoriul intravilan al Comunei Roșiori au fost:

- “*Înființarea și dotarea unui centru pentru persoane cu nevoi speciale*” din Comuna Roșiori, Județul Ialomița, studiu de fezabilitate realizat în anul 2009;
- “*Întocmire SF + PT + DEE alimentare cu apă și stație de tratare*” din Comuna Roșiori, Județul Ialomița, proiect elaborat în anul 2008;
- “*Întocmire SF + PT + DEE rețea de canalizare și stație de epurare ape uzate*” din Comuna Roșiori, Județul Ialomița, proiect elaborat în anul 2008;
- “*Întocmire SF + PT + DEE modernizare drumuri comunale*” din Comuna Roșiori, Județul Ialomița, proiect elaborat în anul 2008;

### **1.3.6. Suport topografic al P.U.G.**

Prezentul Plan Urbanistic General a fost elaborat pe suportul topografic actualizat, întocmit de **Georgescu Ștefan-Cristian – Cadastru, Geodezie și Cartografie**, Ing. Cristian GEORGESCU. Reambularea topografică ce a constituit baza P.U.G.-ului, a fost realizată prin georeferențierea planurilor cadastrale, a planurilor parcelare și a ortofotoplanului, informații deținute de Primăria Comunei Roșiori și furnizate de către O.J.C.P.I. Ialomița, cât și prin vizite

pe teren, în vederea actualizării acestor planuri. De asemenea, au fost utilizate ridicări topografice realizate pentru întreaga rețea stradală a satului Roșiori.

### **1.3.7. Informații furnizate de Instituții Publice**

Nu au mai fost furnizate alte informații.

### **1.3.8. Cadrul legal**

Prezentul Plan Urbanistic General are la bază Ordinul 13N / 10.03.1999 pentru aprobarea *Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General*, precum și următoarele legi modificate și completate ulterior:

- Acte normative în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului
  - Legea 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
  - H.G.R. nr. 525 / 1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinul M.L.P.A.T. nr. 80/N/1996 pentru aprobarea Ghidului de elaborare al Regulamentului Local de Urbanism;
  - Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național:
    - Secțiunea I - Căi de comunicație: Legea 363/21.09.2006;
    - Secțiunea II – Apa: Legea 171/4.11.1997;
    - Secțiunea III – Zone protejate: Legea nr. 5/6.03.2000;
    - Secțiunea IV – Rețeaua de localități: Legea nr. 351/6.07.2001 cu modificările și completările ulterioare;
    - Secțiunea V – Zone de risc natural: Legea nr. 575/22.10.2001;
    - Secțiunea VI – Zone cu resurse turistice: Legea nr. 190/26.05.2009 pentru aprobarea O.U.G. nr. 142/2008;
  - Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
  - Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
  - Ordinul nr. 34/N/7.11.1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.
- Acte normative în domenii conexe – Construcții

- Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Codul Civil, republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 505/15.07.2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial Nr. 765/30.09.2016.

➤ Acte normative în domenii conexe – Cadastru

- Legea fondului funciar nr. 18/19.02.1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05.01.1998, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 7/13.03.1996, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 720 din 24.09.2015, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

➤ Acte normative în domenii conexe – Patrimoniu

- Legea nr. 422/18.07.2001, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 938 din 20.11.2006, privind protejarea monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordin nr. 2.260/18.04.2008, privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice;
- Legea 378/2001, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.

➤ Acte normative în domenii conexe - Mediu

- Hotărârea Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 995/21.09.2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Legea nr. 137/1995 republicată\ 2000 – privind protecția mediului;
- Ordinul nr. 201/N.N./2000 al Ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului. Pentru aprobare „Ghid metodologic privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism”;
- Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea 24/15.01.2007, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 694 din 15.10.2009, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare;



- Legea nr. 49/07.04.2011 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
  - Legea 46/19.03.2008, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 611 din 12.08.2015, pentru aprobarea Codului Silvic;
  - Ordinul nr. 119/04.02.2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
  - H.G.R. nr. 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
- Acte normative în domenii conexe – Risc la alunecări de teren
- Hotărârea 18/N/19.02.1997 aprobând ”liniile directe în identificarea și controlul alunecărilor de teren și pentru punerea în aplicare a limitelor și intervențiilor pentru prevenirea și diminuarea pagubelor, pentru siguranța clădirilor și protecția mediului”;
  - Hotărârea 80/N aprobând ”liniile directe în realizarea hărților riscurilor induse de alunecări de teren pentru asigurarea stabilității clădirilor”;
  - H.G.R. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
  - Norme metodologice din 10 aprilie 2003 privind modul de elaborare a conținutului hărților de risc natural la alunecările de teren;
  - Ord. MAI / MTCT nr. 1160/2006 pentru aprobarea „Regulamentului privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență specifice riscului de cutremure și/sau alunecări de teren”, ca și de reglementările specifice de urbanism, proiectare și autorizare a lucrărilor precum și măsurile de intervenție în vederea diminuării efectelor negative.
- Acte normative în domenii conexe – Zonarea seismică
- STAS 11100/1-1993. Zonarea macroseismică a teritoriului;
  - Legea 575/2001, fiind menționați parametrii ce caracterizează seismicitatea (zona seismică, ag, Tc și intensitatea seismică în grade MSK64);
  - Codul de proiectare seismic, partea I, Indicativ P.100-1/2013 și P P.100-1/2006 în cazul construcțiilor existente.
- Acte normative în domenii conexe – Apărarea împotriva inundațiilor
- H.G.R. 209/19.05.1997 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei guvernamentale de Apărarea Împotriva Dezastrelor;
  - H.G.R. 210/19.05.1997 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Centrale pentru Apărarea Împotriva Inundațiilor, Fenomenelor Meteorologice Periculoase și Accidentelor la Construcțiile Hidrotehnice;
  - H.G.R. 638/1999 privind aprobarea Regulamentului de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcțiile hidrotehnice și Normativului – cadru de dotare cu materiale și mijloace de apărare operativă împotriva inundațiilor și ghețurilor;

- H.G.R. nr. 447/10.04.2003 privind aprobarea Normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații;
  - H.G.R. nr. 1854/22.12.2005 pentru aprobarea Strategiei naționale de management al riscului la inundații;
  - Legea nr. 481/08.11.2004, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 554 din 22.07.2008, privind protecția civilă, cu completările și modificările ulterioare;
  - Legea 124/15.12.1995 privind Apărarea împotriva dezastrelor;
  - Legea 107/25.09.1996 – Legea apelor, cu completările și modificările ulterioare;
  - Ordinul nr. 251/1990 al MAPPM privind Asigurarea durabilității, siguranței în exploatare și calității construcțiilor hidrotehnice care au drept scop apărarea împotriva inundațiilor;
  - Ordinul Comun al MLPAT 62/N/1998, DAPL 19.0/288/1998 și MAPPM 1955/1998 privind Delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale;
  - Ord. 638/420/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de inundații, fenomene meteorologice periculoase, accidente la construcții hidrotehnice și poluări accidentale;
  - MMGA - Proiectul de Ordin al ministrului mediului și gospodăririi apelor privind aprobarea Metodologiei pentru elaborarea Schemei directe de amenajare și management a bazinelor hidrografice (PMBH), 2005;
  - MMGA - Bilanțul activităților desfășurate în anul 2005 pentru managementul situațiilor de urgență generate de inundații și strategia pentru anul 2006;
  - MMGA - Strategia de Gospodărire a Apelor României pe perioada 2001-2015, capitolul 4 „Inundațiile”.
  - Directiva 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații a doua etapă – elaborarea hărților de hazard și a hărților de risc la inundații.
- Acte normative în domenii conexe – Drumuri și căi ferate
- Legea nr. 82/15.04.1998 pentru aprobarea O.U.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
  - Ordinul nr. 46/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
  - Ordinul nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
  - Ordonanța de Urgență nr. 12/07.07.1998 republicată, privind transportul pe căile ferate și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române.
- Acte normative în domenii conexe – Proprietatea terenurilor
- Legea nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare;
  - Legea nr. 255/14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările și modificările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu completările și modificările ulterioare.
- Acte normative în domenii conexe – Echipare edilitară
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- Ordinul nr. 4/09.03.2007, pentru delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 118/20.12.2013 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale;
- Regulamentul nr. 59/2013 privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei;
- Ordinul nr.75/23.10.2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice;
- Diferite reglementări tehnice în domeniu:
  - I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
  - SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
  - SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;
  - STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate;
- Studii pentru proiectare:
  - PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993);
  - PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
  - PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
  - PE 124 – Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor industriali și similari;
  - PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1 - 750 KV cu linii de telecomunicații;
  - PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
  - 1.RE-IP-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public;
  - 1.LI-IP-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropiierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective;
  - I 46/1993 – M.L.P.A.T. - Instrucțiuni privind proiectarea, executarea și exploatarea rețelelor și instalațiilor de televiziune prin cablu;
  - 3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale;

- 91/N/912-CP/1996 – Ordinul M.L.P.A.T. și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități;
- 1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic;
- Legea nr. 6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

## CAPITOLUL II - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. EVOLUȚIE

#### 2.1.1. Evoluție în timp a teritoriului Județului Ialomița

Situat pe valea inferioară a Ialomiței și pe cursul arcuit al Dunării și brațului Borcea, județul Ialomița cuprinde aproximativ 2/3 din câmpul Bărăganului. Prin poziția sa în partea de sud-est a țării, în legătură directă cu teritoriul dobrogean și cu cele două porți transdanubiene, acesta constituie un larg areal de interacțiune cu capitala și portul Constanța și totodată o zonă de tranzit între teritoriul întregii țări și provincia maritimă.

Prima atestare a județului Ialomița se găsește în documentele din timpul lui Mircea cel Bătrân ținutul vechi de câmpie, Ialomița, în secolele XIV și XV. Împreună cu urmașii săi, domnitorul dezvoltă în jurul mănăstirii Cozia sate și bălți de pescuit în lunca Dunării, *“de la Săpatul (iezerul Călărași), până la gura Ialomiței, și în sus, pe malurile acestei ape, unde se efectuau adevărate colonizări și deschideri de “slobozii”, necesare îndesirii populației acestui ținut de margine. La aceasta contribuiau în largă măsură și bogatele și variatele resurse naturale (pășuni, lemn, pește, apă) ale bălților dunărene și văii largi a Ialomiței, culoare de veche populare care străbat sau limitează stepa.”*<sup>1</sup>

Obștile sătești ale moșnenilor din satele ialomițene au rămas libere până în secolul al XV-lea, când **ășezările situate în apropierea râului Ialomița au fost aservite mănăstirilor și feudalilor**, ca urmare a daniilor domnești. Între secolele XIV-XV aceste comunități și-au exercitat dreptul de autoconducere prin stabilirea de relații de bună înțelegere și vecinătate, între membrii obștii, asigurarea securității și aplicarea judecății.

**Secolul XVI** – introducerea monopolului turcesc. De-a lungul Dunării, încă din antichitate și evul mediu, s-a dezvoltat o **rețea dinamică și densă de așezări, schimburi și drumuri transversale, care a influențat dezvoltarea întregului ținut în perioada de liniște și libertate a comerțului**. După tratatul de la Adrianopol (1829), comerțul a fost limitat și mai târziu, monopolul turcesc a fost desființat din țările române. În această perioadă, Orașul de Floci era cea mai importantă localitate a județului și un important târg, cunoscut pe piața internă a țării pentru comerțul cu lână.

**Secolul XVIII** – din motive militare – războaiele din acest timp, vecinătatea cu raiaua Brăilei și Dobrogei, de unde aveau loc dese incursiuni de jaf ale turcilor și tătarilor - mișcarea comercială de la gura Ialomiței s-a restrâns foarte mult, iar reședința de județ a fost mutată în extremitatea vestică, la Urziceni. **Proximitatea față de capitala țării oferea o mai mare siguranță și protecție**, comparativ cu cea de la Dunăre. Reformele lui Alexandu Ipsilante (1774-1782 și 1796-1797) au schimbat organizarea administrativă, fiscalitatea, justiția și

<sup>1</sup> C. Stan, Județele Patriei, Județul Ialomița, Editura Academiei Republicii Socialiste România, București, 1971, p.5

învățământul conform noii clase burgheze în ascensiunea în faza de început a dezvoltării capitalismului comercial în Principatele Române.

Sursele documentare scrise din *Tezaurul de documente Ialomițene*<sup>2</sup>, evidențiază faptul că *“Documentele din perioada secolelor XIV-XVIII, se referă, în cea mai mare parte, la problemele de proprietate: întărirea stăpânirii asupra unor moșii, vânzări, cumpărări, danii, răscumpărarea țăranilor din rumânie, forme de acaparare a pământului deținut de țăranii moșneni de către feudali sau mânăstiri.”* La sfârșitul acestei perioade, viața economică a ținutului s-a revitalizat în urma slăbirii monopolului turcesc. Pe malul Borcei și pe axa Ialomiței se instituieră șapte **căpităni militare, cu dublă funcțiune, pază comercială și vamă pentru produsele exportate în folosul domniei sau a administrației centrale**: Orașul de Floci, Slobozia, Grindul Făgărășanului, Fundul Danțului sau **Fundul-Crăsani**, Urziceni, Lichirești (Călărași) și Stelnică.

**Secolul XIX** – teritoriul județului Ialomița devine **front de luptă pentru armatele rusești și cele turcești**. Învinși și alungați peste Dunăre, turcii *“au jefuit avutul omenirilor, aducând nesfârșite suferințe locuitorilor (rechiziții de animale și grâne, bejenire, boli – ciură, prădăciuni, incendii, etc.).”*<sup>3</sup> Un alt aspect din secolul XIX ce a influențat dezvoltarea acestei zone, conform afirmației lui *G. Barițiu, 1874*<sup>4</sup>, era legat de condițiile grele de trai ale românilor ardeleni din perioada dominației maghiare ce i-au determinat pe aceștia să plece din Regat: *“Coloniști de naționalitate românească din Transilvania s-au întins de la Ploiești în jos mai ales pe malul Ialomiței până la Dunăre; așa numitul Bărăgan, un deșert mare, ce se întinde spre Brăila și care odinioară, atât din cauza turcilor cât și din lipsa apei, era căutat mai mult de oieri nomazi, astăzi a început a se cultiva prin coloniști ardeleni.”*<sup>5</sup>

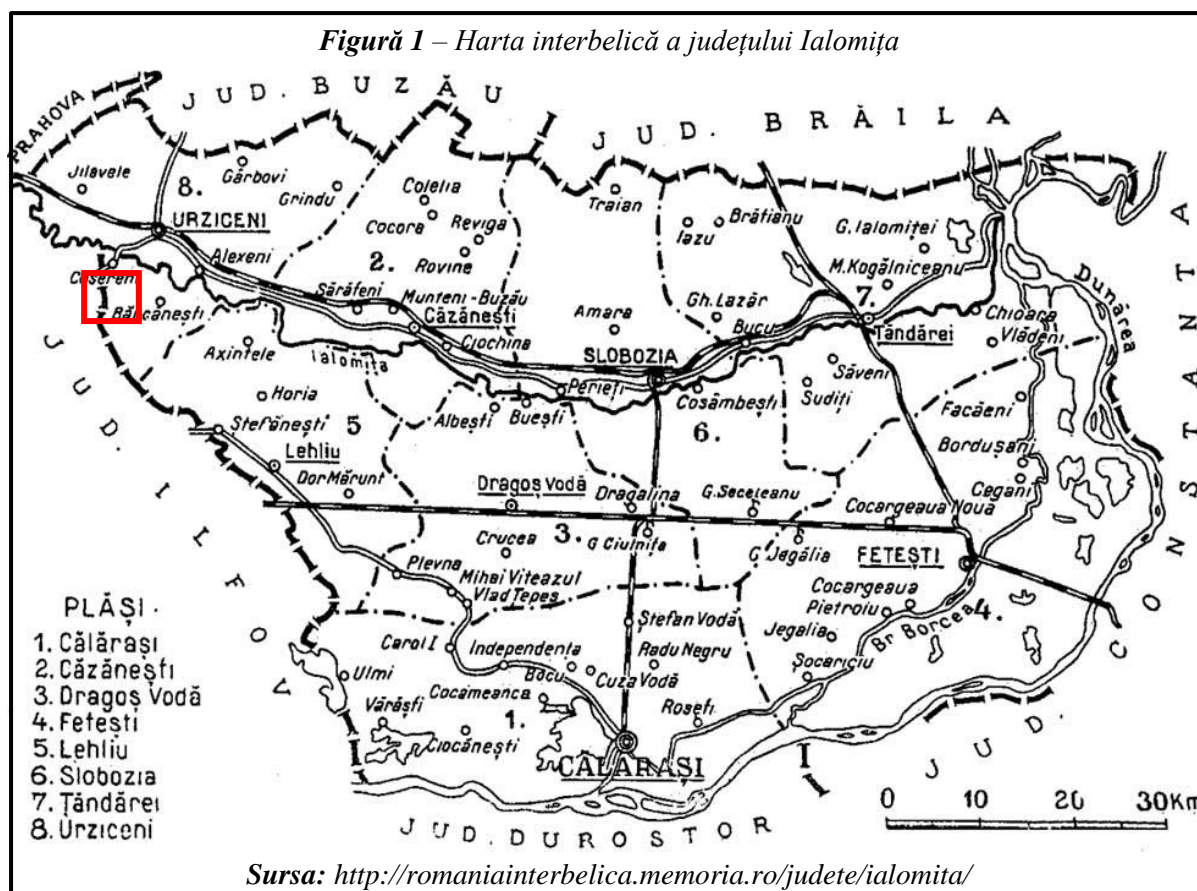
<sup>2</sup> M. Cotenescu, A. Vlădăreanu, *Tezaur de documente Ialomițene (1392-1944)*, Vol. I, Direcția Generală a Arhivelor Statului din România, București, 1991

<sup>3</sup> C. Stan, *Județele Patriei, Județul Ialomița*, Editura Academiei Republicii Socialiste România, București, 1971, p. 9

<sup>4</sup> G. Filitti, B. Marinescu, M. Stroial, *Călători străini despre Țările Române în secolul al XIX-lea*, Vol. I (1801-1821), Editura Academiei Române, București, 2004

<sup>5</sup> C. Gogotă, G. Preda, *Vlădeni, Monografie*, Editura STAR TIPP Slobozia, Ialomița, 2004 - Organizarea administrativ-teritorială





În concluzie, din succinta evoluție istorică a județului Ialomița subliniem faptul că: ținutul de șes a fost format odată cu încheierea și consolidarea politică a Țării Românești în secolul al XIV-lea, dezvoltându-se ulterior prin colonizările efectuate de domnitor și mânăstiri sau prin daniile făcute boierilor și țăranilor în secolele imediat următoare, cât și datorită funcției de scut apărător la gura Ialomiței în vreme de război și invazii, a rolului său de zonă de tranziție și legătură, sub raportul transumanței și comerțului, între regiunile carpatice și cele dunărene.

### 2.1.2. Evoluție în timp a unității teritorial-administrativă a Comunei Roșiori

În scopul identificării nucleului inițial care a generat dezvoltarea și fizionomia actuală a comunei Roșiori este necesară și **analiza spațio-temporală** a celor trei elemente permanente de organizare teritorială a unui sat: **vatra, intravilanul și extravilanul**.

Mai exact, în cadrul **peisajului geografic** satul are o dublă existență teritorială, concretizată prin **locul de concentrare al locuințelor (vatra) și locul de muncă (moșia)**. Asocierea celor două elemente, cu scopuri individuale bine definite în viața colectivității rurale, constituie dezvoltarea unei singure unități teritoriale – **hotarul obștii satești**. Populația satului este veriga de legătură dintre aceste componente, sursa de reproducere și forța de muncă ce atribuie funcția de rezidență vetrei, prin intermediul tehnicilor de care dispune și pe aceea de producție moșiei,

unind aceste laturi într-un tot unitar. Forma, dimensiunea și modul de organizare al teritoriului așezării au la baza câteva elemente condiționante care au generat fizionomia actuală: drumuri, forme de relief, ape curgătoare, precum și aspecte socio-economice.

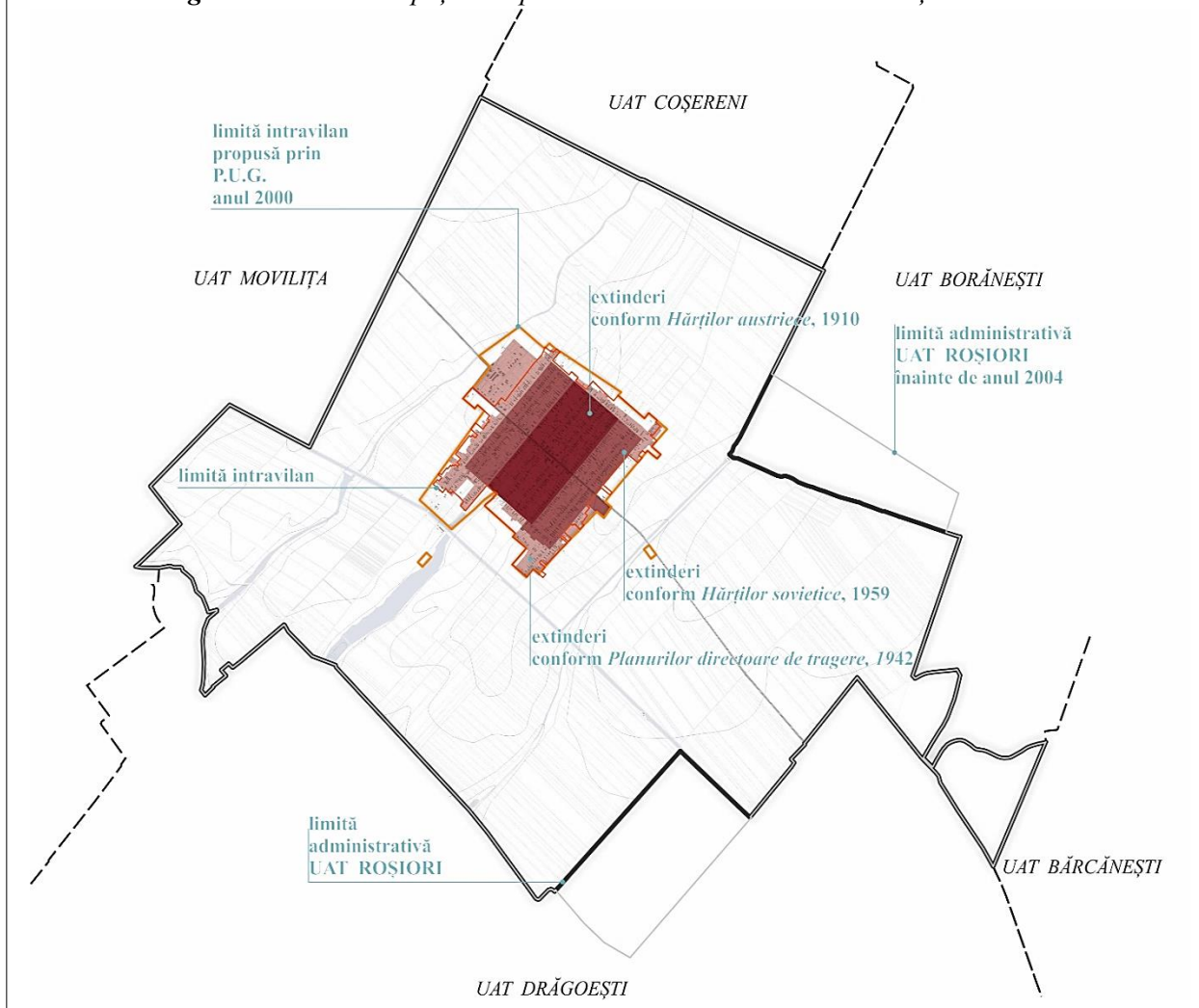
**Din perspectivă spațială**, planul comunei Roșiori este constituit dintr-o rețea de drumuri principale și secundare ce conturează forma teritoriului intravilan. Așezarea are o dezvoltare specifică așezărilor de câmpie, cu o formă cadru de tip pătratic, în interiorul căreia se regăsește o organizare spațială ilustrată printr-o regularitate aproape perfectă. Factorii generatori de plan ai comunei sunt relaționați cu specificul mediului natural și al condițiilor social-istorice sau mai concret, cu ideea de sistematizare și fenomenul de colonizare. Mai mult, rigurozitatea formei susține o dezvoltare prestabilită a unei vetre noi, conformă unui plan de sistematizare dezvoltat pe moșiile de câmpie, în proximitatea unei ape curgătoare, cu toate rezervele de teren necesare și apă potabilă la mică adâncime. Pe lângă aspectele indirecte, elementele spațiale efective sunt:

- drumul DJ 302 – axa centrală de acces față de celelalte căi de circulație sau străzi principale, precum și față de așezările învecinate – element esențial, caracteristic dezvoltării dirijate;
- pârâul Colceag, cu bălțile și văioagele aferente – element al cadrului natural considerat favorabil pentru locuire din cele mai vechi timpuri, fundamental înființării de noi sate sistematizate în zona de câmpie.

Ipotezele și afirmațiile cu privire la o dezvoltare în baza unui plan de sistematizare sunt susținute și de datele statistice. Cf. Bold, Matei și Săbădeanu (1974) condiția inițială pentru înființarea unui nou sat era ca acesta să cuprindă cel puțin 100 locuri de casă. Acest aspect este confirmat în Marele Dicționar Geografic al României din 1901, unde sunt menționate pentru așezarea Roșiori 157 de case, 100 locuitori împrorietăriți (însurăței) și 70 locuitori neîmprorietăriți. Mai târziu, în urma Reformei agrare din 1921, vatra a fost extinsă cu 964ha prin împrorietărirea participanților la războiul de independență, cu loturi pentru 175 de familii din Dridu și 46 de familii din Moldoveni . În anul 1941, conform datelor înregistrate la Recensământul general din 6 aprilie 1941, vatra așezării a înregistrat o tendință de creștere, însumând 544 de clădiri.

**Delimitarea teritoriului extravilan** al comunei Roșiori este în legătură direct cu agricultura - ocupația de bază a locuitorilor, funcțiunea economică dominantă, dar și cu procesul de sistematizare. Forma aproape pătrată a teritoriului administrativ, cu vatra poziționată în centru și terenurile cultivate distribuite proportional de o parte și de alta a căilor de comunicație și totodată, în proximitatea unei surse de apă, sugerează o delimitare conformă unui plan de sistematizare. Obiectivul acestor principii era exploatarea cât mai eficientă a terenurilor agricole, care să asigure “cu îndestulare” hrana necesară locuitorilor și inclusiv a stăpânilor lor. Inițial, în timpul organizării devălmașe divizarea terenurilor a constat în împărțirea pe “moșii” (sau “bătrâni”), iar mai târziu, în urma reformelor agrare de la începutul secolului al XX-lea, terenurile împărțite populației au fost denumite loturi (în general măsurau 5-10ha, sau mai mult).

**Figură 2 - Extinderi spațio-temporale ale limitelor administrative și construite**



Suprafața administrativă a comunei este de 2.250,78 ha din care teren agricol 2 201 ha. Peste 2.100 ha din terenul agricol sunt ocupate de teren arabil. Suprafața teritoriului intravilan este de 201.65 ha. Conform recensământului din 2011, populația totală a comunei înregistra 1.972 locuitori. Comparativ cu populația înregistrată în anul 2016 ce însuma 1.998 locuitori, se constată o ușoară tendință de creștere.

### **2.1.3. Evoluția tramei stradale și a parcelarului**

Pentru a răspunde cerințelor particulare ale modului său de viață, omul și-a creat un anumit mod de așezare și habitat, identitate prin caracteristicile deduse din condițiile și legăturile complexe dintre „loc” și „timp”.<sup>6</sup> Mai exact, analiza structurii și a fizionomiei va reflecta cât mai concret imaginea reală asupra teritoriului și a practicilor de folosire a terenului din vatra satului.

**După criteriul suprafeței și al caracterului spațial**, comuna Roșiori se încadrează în tipologia așezărilor rurale cu vetre mari (aproximativ 51ha) continui. După formă, distingem o vatră geometrică, de tip pătrat, cu cvartale și parcele rectangulare și cât mai economice. Această

<sup>6</sup>Cucu, 1974; Bold, 1974; ibidem<sup>6</sup>

tipologie este specifică spațiului cvasiplan din zona de câmpie, ce a apărut ca urmare a unei acțiuni anticipative. Mai exact, este rezultatul dezvoltării unui plan de sistematizare, care a priorizat accesul facil al populației la dotările vitale – căi de acces, apă potabilă - prin amplasarea prestabilită a loturilor pe care au fost efectuate împroprietăriri.

**După trasarea limitelor exterioare și al modului de grupare al gospodăriilor**, comuna Roșiori este o așezare de tip adunat, cu o pronunțată concentrare a gospodăriilor și dotărilor și o clară delimitare a teritoriului agricol adiacent. Tipul adunat este caracterizat prin structura de străzi rectilinii, geometrice și este specific marilor regiuni agricole în care aglomerarea gospodăriilor în interiorul vetrei are motivații precise: economisirea terenului agricol, efortul comun pentru valorificarea unei surse de apă, condițiile de ordin socio-economic și natural sau regimul proprietății. În acest context, cu toate că așezarea Roșiori se suprapune perfect aspectelor morfostructurale specifice zonei de câmpie în care s-a dezvoltat, se remarcă în prezent o tendință de răsfirare și scădere a densității construite în interiorul vetrei. Mai exact, prin transferul parțial al moșiei în proximitatea gospodăriilor sau datorită degradării avansate a fondului construit, între gospodării se interpun spații fizice de dimensiuni variate și cu utilizări agricole diverse.

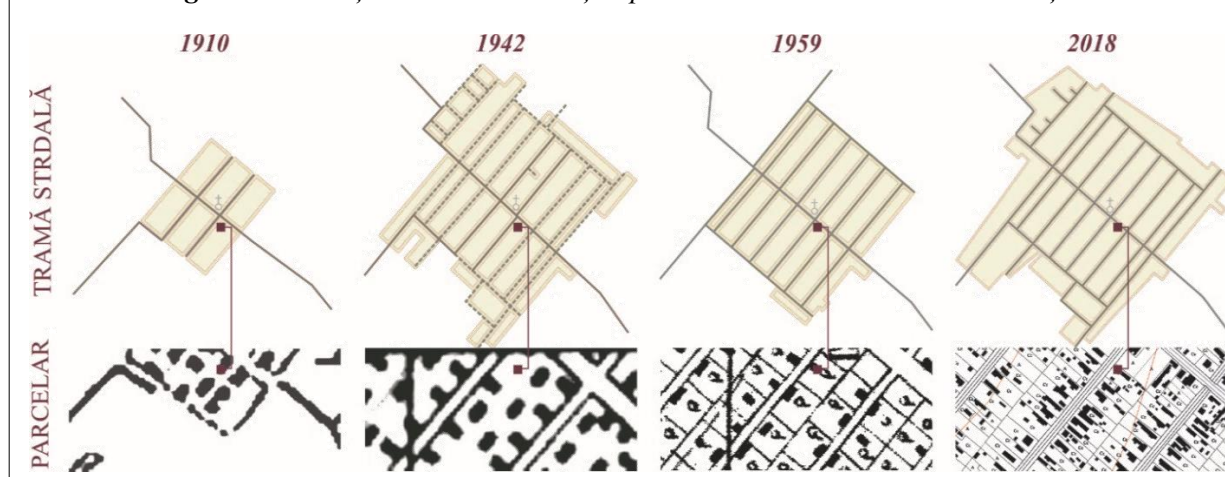
**După fizionomia vetrei**<sup>7</sup>, în contextul actual de dezvoltare al așezării Roșiori se percepe o imagine de ansamblu predominant estompată, în care detaliile cadrului fizic se pierd și sunt asimilate de către componentele naturale care le trunchează personalitatea. În zonele în care vegetația stradală este abundentă, fiind cumulată și cu cea din interiorul gospodăriilor, este generată o specificitate aparte la nivelul câmpului vizual și al percepției.

În contextul în care trama secundară a comunei Roșiori, distribuită aproape simetric de o parte și de alta a drumului principal, este regulată și se întretaie în unghi drept (formează unghiuri perfecte de 90 grade la intersecții), atât majoritatea cvartalelor cât și a parcelelor, au o distribuție unitară din punct de vedere al formelor și al dimensiunilor. Se disting aproximativ trei tipuri de parcele: parcele cu dimensiuni foarte mari și raportul laturilor de 1:2, de formă dreptunghiulară (în zona primăriei); parcele de dimensiuni medii și raportul laturilor de 1:3, de formă dreptunghiulară; și parcele de dimensiuni mici cu o formă alungită și raportul laturilor de aproximativ 1:5. Cu toate că dezvoltarea a fost una planificată, în extremități, perpendiculare pe drumul principal, sunt patru cvartale cu parcele ce au deschidere la două străzi – în contradicție cu principiile sistematizării de eficiență a utilizării terenului și implicit, cu regulile generale ale proiectării urbane.

---

<sup>7</sup>Fizionomia vetrei este generată de complexul de factori asociativi precum structura vetrei, tipul dominant al gospodăriei, calitatea și gradul de concentrare al dotărilor, vechimea și tipul de materiale utilizate în ridicarea construcțiilor sau cadrul fizic adiacent.

**Figură 3 - Evoluția tramei stradale și a parcelarului la nivelul Comunei Roșiori**



Analizând contextul de dezvoltare al așezării, corelat cu dinamica spațială descrisă de planurile istorice, se remarcă faptul că satul Roșiori s-a format prin expansiunea treptată a unui nucleu planificat, amplasat de o parte și de alta a principalei axe de circulație (actualul drum DJ 302). Acest aspect este reprezentat la nivel spațial pentru prima dată în anul 1910. Între anii 1942-1959 are loc etapa de expansiune planificată, care definește aproape în totalitate dimensiunea și forma actualii așezări. Este important a menționa faptul că în anul 1959 apare reprezentat parcelarul. Comparativ cu tipologiile actuale, parcelele au dimensiuni mici și predomină raportul laturilor de 1:1, de formă pătrată, în care construcțiile sunt amplasate la stradă. Analiza comparativă cu parcelarea actuală evidențiază două aspecte clare: din 1959 și până în prezent au avut loc doar extinderi minimale ale parcelarului în lungul străzilor existente; parcelele inițiale fie au fost divizate și subâmpărțite pentru locuire, fie au fost comasate pentru exploatarea în scop agricol.

Este necesar a specifica faptul că planurile istorice analizate și interpretate, realizate în perioade diferite, nu descriu un parcurs foarte precis și cursiv al dezvoltării așezării ce face obiectul acestui studiu. Acest fapt se datorează tehnicilor diferențiate de cartografiere sau metodelor de măsurare neunitare a coordonatelor utilizate în redactarea efectivă. Cu toate că au apărut neconcordanțe în dinamica dezvoltării studiate (îndeosebi la corelarea rețelei stradale și dimensiunea suprafețelor construite), planurile istorice reflectă o situație generală obiectivă asupra conturării vetrei și a evoluției parcelarului.

#### **2.1.4. Evoluția fondului construit: tipologia și caracteristicile acestuia; amenajări**

**Compoziția spațiului de locuit, modul în care acesta este împărțit și folosit reflectă în mare măsură deprinderile locuitorilor, fie că este vorba de cele constituite pe un filon tradițional, fie de cele dobândite în timp. Mai mult, dinamica culturii unei populații, modul de utilizare al câmpului spațial precum și configurațiile particulare ale acestuia sunt supuse unor procese de transformare, specifice condițiilor socio-economice. Pornind de la aceste caracteristici, în Comuna Roșiori s-au dezvoltat de-a lungul timpului gospodării și construcții care reflectă specificitatea modului de trai și nevoile locuitorilor.**



## 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

### 2.2.1. Caracteristicile reliefului

Din punct de vedere **morfologic**, comuna Roșiori este situată în unitatea majoră de relief Câmpia Română, subunitatea Bărăganul Mostiștei – Câmpia Bărăganului de Sud – la limita cu Câmpia Vlăsiei (conform *Harta fizică a României* – Prof. Univ. Dr. Mihai Ielenicz).

Câmpia Română ocupă partea sudică a țării, fiind cea mai întinsă unitate de câmpie a României cu o evoluție strâns legată de Dunăre care o limitează în vest, sud și est.

Câmpia Română s-a format prin sedimentarea intensă a Mării Sarmatice și retragerea treptată a acesteia dinspre nord spre sud și dinspre vest spre est. Drept urmare a rezultat o dublă înclinare a câmpiei de la nord (250 – 300 m, în Câmpia Piteștilor) spre sud – sud-est și de la vest la est (10 – 20 m, în Câmpia Siretului Inferior).

După modul de formare, câmpiile sunt: piemontane, formate în proximitatea zonelor deluroase, tabulare, cu dispunere orizontală a stratelor și de subsidență, prin coborârea lentă a suprafeței topografice. În cadrul Câmpiei Române se întâlnesc toate cele 3 tipuri de câmpii.

*Figură 4 – Poziția comunei în cadrul unităților majore de relief*



Sursa: *Harta, HARTA FIZICA A ROMÂNIEI - M. Ielenicz [2000]*

Câmpia Bărăganului este situată în sud-estul României, fiind delimitată în partea de sud și est de lunca Dunării, în nord de lunca inferioară a Siretului și valea Buzăului, iar în vest de valea Săratei, obârșia Mostiștei, valea Pasărea, râul Dâmbovița și în final lunca râului Argeș.

**Figura 5 – Unitățile fizico – geografice ale Câmpiei Bărăganului**



Sursa: Teză de doctorat „Cercetări privind vulnerabilitatea solurilor la procesele de degradare – deșertificare în Câmpia Bărăganului”, Ing. Vrânceanu P. George Andrei, București 2011

Caracteristicile geomorfologice ale Câmpiei Bărăganului indică faptul că este o câmpie tipică, tabulară, având cele mai bine dezvoltate câmpuri din Câmpia Română cu interfluvii largi, dar fragmentate de chiuvete lacustre cu origini de foste limane fluviatile, cu înclinări orientate pe direcția est-sud-est ce-i conferă câmpiei un aspect ușor ondulat.

Câmpia Bărăganului de Sud se învecinează cu Câmpia Bărăganului Central, față de care este delimitată de Valea Ialomiței, începând din dreptul localității Coșereni și până la confluența Ialomiței cu Dunărea. Limita este foarte clară deoarece contactul dintre câmp și luncă se face printr-un abrupt înalt și cu pante ce depășesc pe alocuri 70°. La est, această unitate de relief, se învecinează cu Balta Borcei (Ialomiței), delimitată fiind de apele și lunca Brațului Borcea, începând de la Călărași și până la Piua Petrii. Limita sudică este și ea bine evidențiată de lunca

și cursul Dunării, începând din dreptul localității Dorobanțu și până la Călărași. La vest, contactul cu Câmpia Mostiștei se face prin intermediul râului Mostiștea începând din sud din dreptul localității Mânăstirea și până la Dârvari, iar delimitarea față de Câmpia Vlăsiei se poate urmări pe aliniamentul localităților Dârvari – Drăgoești – Bițina Ungureni – Movilița – Coșereni.

Bărăganul de Sud reprezintă una dintre cele mai joase unități de relief din țară și ținând cont de diferențele mici de valoare între altitudinile extreme, 93 m în Movila Platonești, respectiv 4.5 m în lunca Dunării, este de asemenea foarte puțin denivelată. Densitatea fragmentării reliefului are o valoare medie de 0.2 km/km<sup>2</sup>.

Din punct de vedere petrografic, pe cuprinsul câmpiei se disting trei areale. Astfel în partea de nord, începând de la localitatea Borănești până la limita de nord-est a câmpului, se desfășoară primul areal, sub forma unei benzi continue tot mai lată către est, constituit din depozite de dune, și anume nisip în amestec cu depozite loessoide. Al doilea areal ocupă cea mai mare parte din suprafața acestei câmpii și este constituit din depozite de loess (loess remaniat) și loess primar, acest areal fiind extins spre sud până la contactul cu lunca Dunării și Brațul Borcea. Cel de al treilea areal, este situat în lunca Dunării, acolo unde formele de relief s-au dezvoltat pe un suport geologic constituit din depozite de luncă.

Pe baza caracteristicilor morfologice, Bărăganul Mostiștei prezintă două subdiviziuni, delimitate printr-o linie arbitrară centrală care pornește din nord, continuându-se spre sud prin Valea Furciturii, afluent al Barzei, până la Dunăre. În jumătatea estică se găsește Câmpia Mărculești alcătuită din câmpurile Ciulniței, Jegălia, Călărașului, Hagieni și Făcăeniului, iar în vest Câmpia Lehliului care se subîmparte în Câmpul Copuzeanca ca o fâșie îngustă în partea de nord și Câmpul Milotinei, dispus în restul teritoriului.

Comuna Roșiori este situată în extremitatea nord-vestică a Câmpului Milotinei, la contactul cu Câmpia Moviliței, componentă a Câmpiei Vlăsiei. Aspectul general al reliefului este monoton, caracteristic zonelor de câmpie joasă, în care modelarea fluvială și cea eoliană au determinat apariția unor gorgoane (movile), ca forme pozitive de relief, și văi secundare ca forme depresionare.

Movilele sunt creații antropice, cu înălțimi de până la 6 m deasupra nivelului câmpiei, vechi de peste 2000 ani, care de regulă reprezentau mormintele unor conducători. Ulterior au servit la avertizarea populației cu focuri, în caz de primejdie, sau ca magazie de cereale. În arealul comunei se regăsesc Movila Bulai (69.38 m) și Movila Ciotoian.



**Figură 6** – Aspectul general al reliefului – câmpie cu mici denivelări



*Sursa: fotografie realizată de elaborator studiu*

Deși slab dezvoltată la nivelul comunei, rețeaua hidrografică, reprezentată prin văi cu caracter temporar și canale de irigații, a creat câteva zone depresionare care deranjează aspectul neted al câmpului. Cea mai reprezentativă zonă depresionară este o acumulare cu adâncimea maximă de 1.5 m (balta Roșiori), situată pe un afluent al Văii Colceagu, paralel cu drumul comunal 27 care face legătura între Roșiori și Chiroiu-Pământeni.

Altitudinea maximă este atinsă în extremitatea nordică a comunei, 72.8 m, în punctul Roșiori Nord, iar minima se înregistrează pe malul stâng al bălții Roșiori, 58.4 m. De altfel, cea mai mare parte a teritoriului administrativ al comunei se desfășoară între curbele de nivel de 65 și 70 m.

### **2.2.2. Rețeaua hidrografică**

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei Roșiori aparține bazinului hidrografic al râului Mostiștea prin afluentul său pe partea stângă, pâraul Colceag. .

Râul Mostiștea izvorăște din Câmpia Moviliței, în apropierea localității Dacălu, la nord-est de București și se varsă în Dunăre în aval de comuna Mânăstirea, după un traseu de 98 km. Bazinul său hidrografic cu suprafața de 1758 km<sup>2</sup> este format din afluenți scurți, în special pe partea stângă, care drenează încinsa câmpie a Bărăganului.

Caracteristica Văii Mostiștea este profilul longitudinal foarte slab înclinat care determină ca apa provenită din precipitații și din stratul freatic să stagneze sub formă de bălți înșiruite.

Pârâul Colceag are un curs meandrat, orientat pe direcția NV - SE. Pe o porțiune foarte mică între Bișina-Ungureni și Chiroiu-Pământeni, malul său stâng formează granița cu comuna Drăgoești. La sud de localitatea Chiroiu-Pământeni, limita administrativă între comunele Roșiori și Drăgoești se menține la nord de Valea Colceagu.

Rețeaua hidrografică secundară este alcătuită din trei afluenți pe partea stângă ai Văii Colceagu. Acești prezintă cursuri paralele, pe direcția NE – SV, cu debite doar în perioadele cu precipitații.

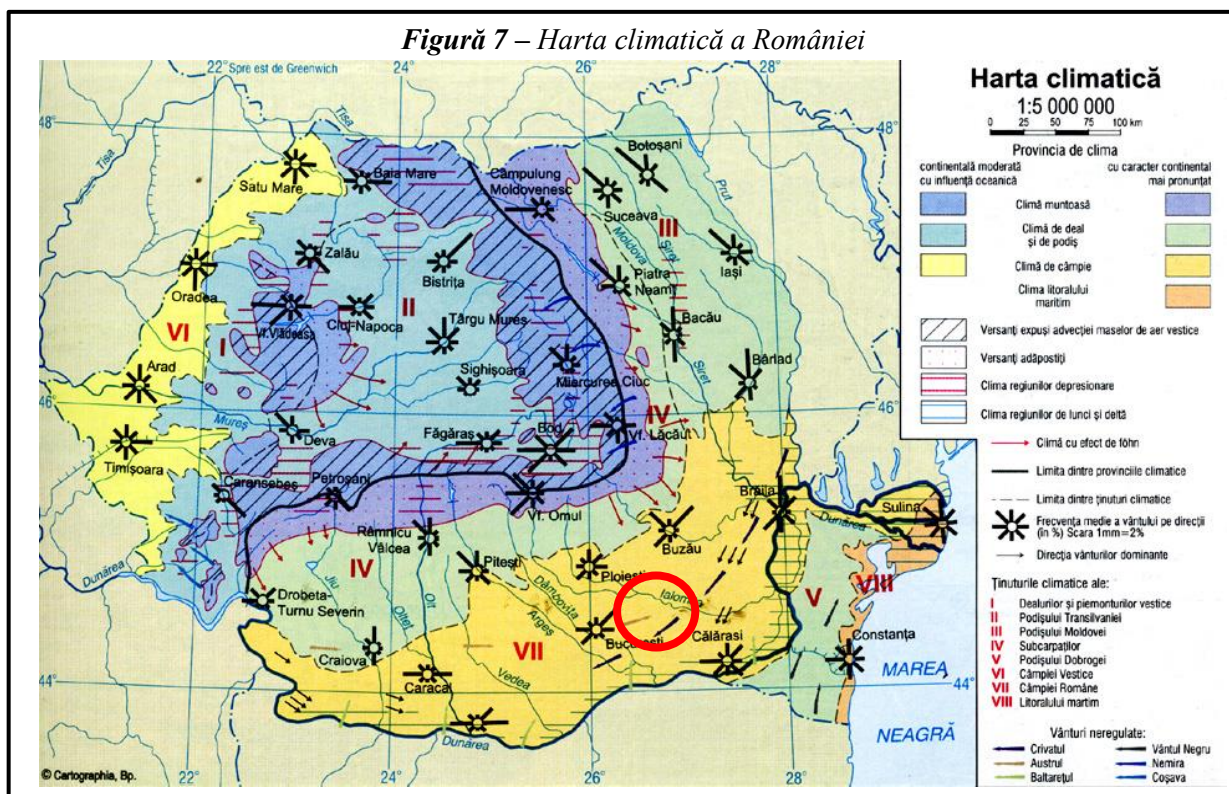
Rețeaua hidrografică secundară este completată de numeroase canale de irigații și desecare atât la nivelul luncii cât și al câmpului, aflate în proces de colmatare.

### 2.2.3. Clima

Clima comunei Roșiori este temperat – continentală, caracterizată de variații mari de temperatură între vară și iarnă determinate de dominarea maselor de aer din estul continentului, mase ce aduc gerurile din timpul iernii și căldurile toride din timpul verii.

Temperatura aerului este influențată de largă deschidere a câmpiei pe axa E – NE, valoarea medie anuală înregistrată la Urziceni fiind de 10.9°C pe o perioadă de 48 ani (1961 – 2009).

Temperatura minimă absolută a fost de - 27°C în luna ianuarie a anului 1980, iar maxima de + 42°C a fost atinsă în iulie 2000.

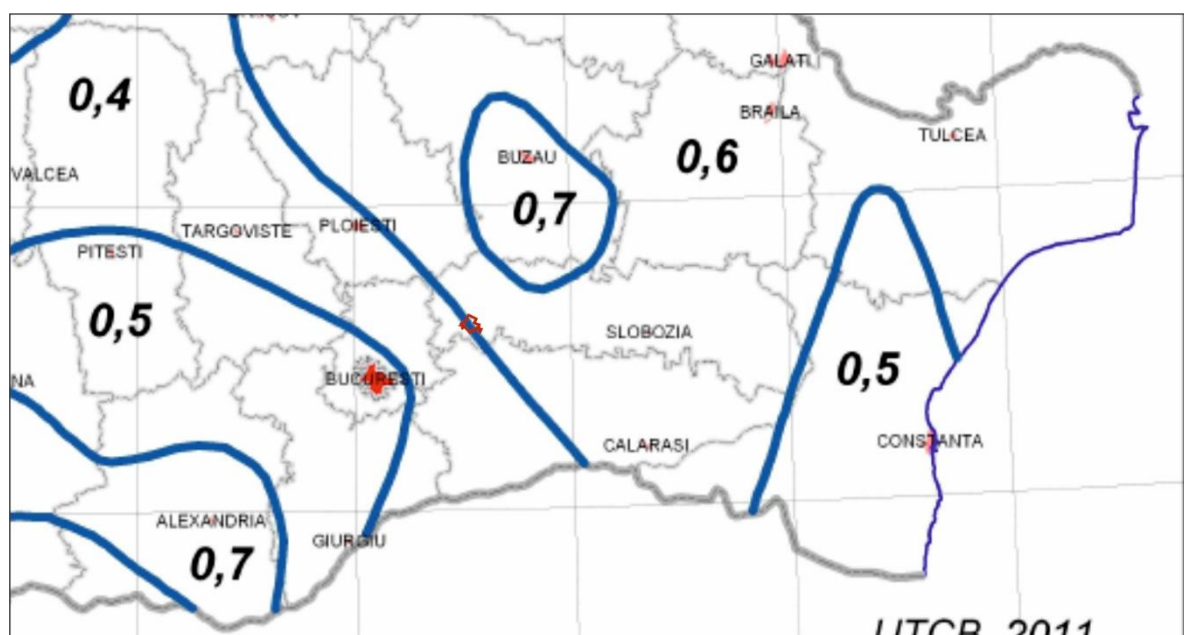


**Figură 8 – Valorile medii și extreme înregistrate la stația meteorologică Urziceni pe o perioadă de 48 de ani (1961 - 2009)**

Categoriza de resurse/parametrii climatici		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Annual	
Resurse termice	aer	Temperatura medie (°C)	-1.8	0.2	4.9	11.4	17.2	21	22.7	22	17.1	11.2	5.1	0	10.9
		Media temperaturilor maxime (°C)	2.1	4.8	10.9	18.1	23.9	27.4	29.4	29	24.5	18.1	10.1	3.6	16.8
		Media temperaturilor minime (°C)	-5	-3.3	0.3	5.5	10.7	14.5	16	15.4	11.2	6.1	1.5	-2.9	5.8
	sol	Temperatura maxima absoluta/ anul producerii	18.0/ 2002	22.6/ 1995	26.7/ 1994	32.2/ 1998	36.3/ 1996	39.9/ 2007	42.0/ 2000	39.6/ 2007	36.6/ 1987	33.5/ 1984	25.6/ 1994	18.8/ 1989	42.0
		Temperatura minima absoluta/ anul producerii	-27.0/ 1985	-26.4/ 1985	-20.0/ 1985	-5.4/ 2004	0.2/ 1988	5.5/ 1973	8.6/ 1992	6.4/ 1993	-2.5/ 1977	-7.2/ 1979	-17.6/ 1983	-22.4/ 1986	-27.0
		Numarul de zile cu temperaturii maxime $\geq 30^{\circ}\text{C}$	0	0	0	0	2.5	8.4	14.1	12.9	3	0.2	0	0	3.4
Resurse hidrice	sol	Temperatura medie la suprafata solului (°C)	-2.1	0	5.4	13.2	20.9	25.7	27.7	26.3	19.4	11.7	5	-0.4	12.7
		Temperatura maxima la suprafata solului (°C)/ anul producerii	20.4/ 1993	25.4/ 1994	42.4/ 1989	51.0/ 1983	61.0/ 1968	68.0/ 1968	65.4/ 1998	66.6/ 1998	56.0/ 1973	45.0/ 1965	32.0/ 1962	19.0/ 1964	68.0
	Precipitatii (l/mp)	26.5	25.5	30.2	40.5	61.2	70.6	59.8	53	46.8	33.9	37	33.3	43.2	
	Maxima in 24 ore / anul producerii	34.4/ 1961	43.0/ 1984	51.7/ 1971	34.7/ 1988	95.0/ 1971	63.3/ 1969	67.7/ 2002	66.7/ 1983	84.1/ 2005	49.8/ 1994	41.0/ 1966	31.2/ 1974	95.0	
	Numarul de zile cu $pp \geq 0.1 \text{ mm}$	8.4	8.3	8.5	9	10.2	10.4	8.7	7.1	6.6	6.2	8	9.1	8.4	
Resurse energetice	Resurse mecanice	Numarul de zile cu $pp \geq 5.0 \text{ mm}$	1.6	1.6	1.9	2.8	3.5	4.3	3.4	2.8	2.6	2.1	2.4	2	2.6
		Umezeala relativa a aerului La ora 13 <sup>00</sup> (%)	78.7	72.3	60.6	52.1	50.3	50.6	49.4	48.3	51	57.4	72	80.4	60.3
		Durata de stralucire a Soarelui ( $\Sigma$ ore)	71.5	92.4	136	180.1	245.9	271.4	295.1	281	206	167.8	90.9	62.6	2101
Resurse mecanice	Viteza medie a vantului (m/s)	2.5	2.9	3	2.9	2.6	2.1	1.9	1.7	1.9	1.9	2.2	2.2	2.3	

Sursa: Teză de doctorat „Cercetări privind vulnerabilitatea solurilor la procesele de degradare – deșertificare în Câmpia Bărăganului”, Ing. Vrânceanu P. George Andrei, București 2011

**Figură 9 – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor**



Sursa: Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor Indicativ CR-1-1-4/2012



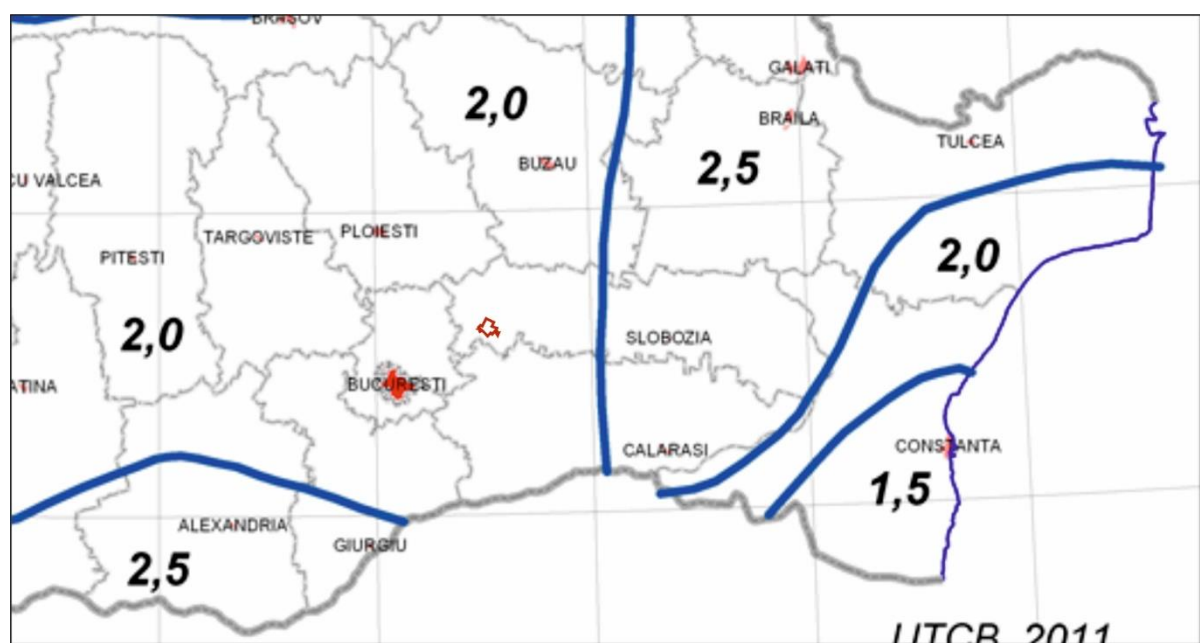
Teritoriul județului și implicit al comunei se află sub influența maselor de aer estice (continentale), vestice (oceanice) și sudice (mediteraneene), materializate în vânturi aspre din nord-est (Crivățul), uscate din vest (Austrul, care provoacă adesea îndelungate perioade de secetă) și dinspre sud-vest (Băltărețul).

Vânturile au frecvența maximă pe direcția NE (Crivățul - maxim 24.8% în februarie) și SE (maxim 7.8%). Viteza medie anuală este cuprinsă între 2.4 – 5.4 m/sec.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este  $q_b = 0.6 - 0.7$  kPa având  $IMR = 50$  ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate este  $z_0 = 0.05 - 0.3$  și  $z_{min} = 2.00 - 5.00$  m pentru zona de intravilan.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, rezultă o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol  $s_k = 2.0$  kN/m<sup>2</sup>.

**Figură 10 – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor**

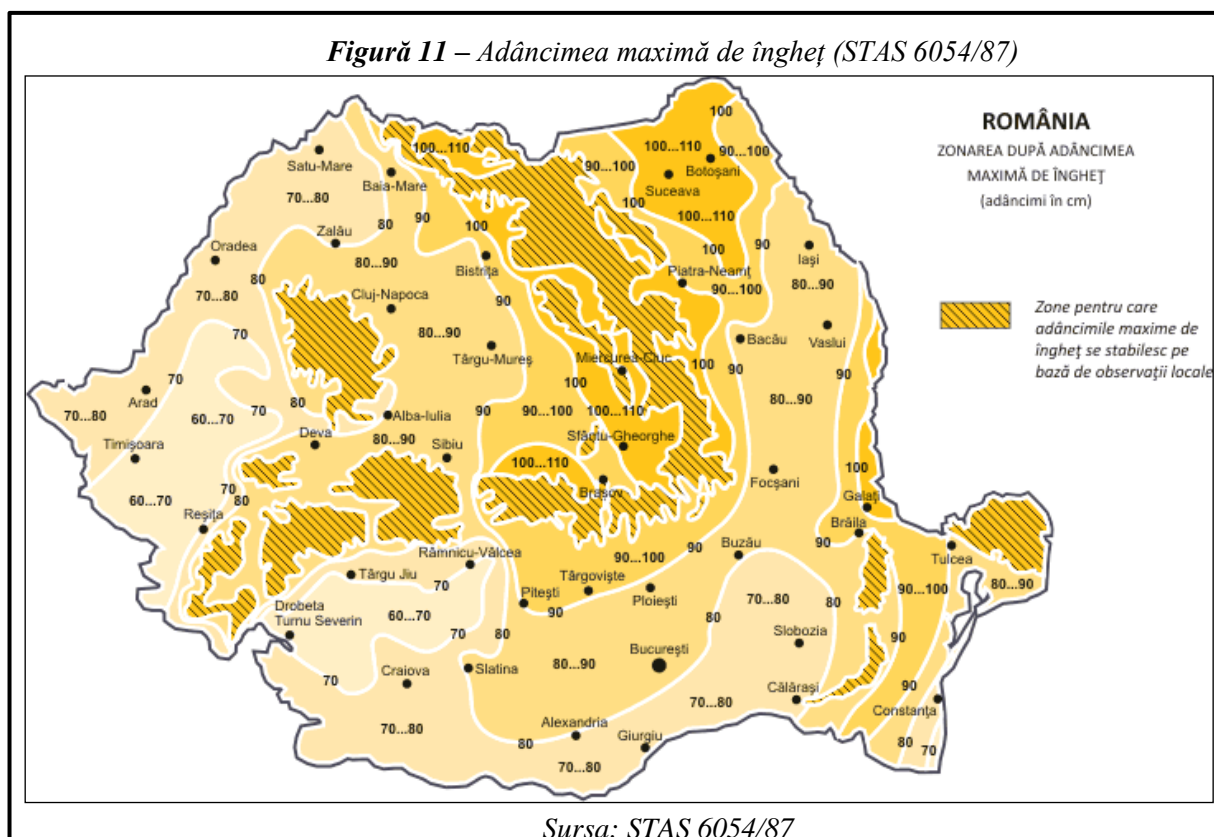


Sursa: Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este  $q_b = 0.6 - 0.7$  kPa având  $IMR = 50$  ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate este  $z_0 = 0.05 - 0.3$  și  $z_{min} = 2.00 - 5.00$  m pentru zona de intravilan.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, rezultă o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol  $s_k = 2.0$  kN/m<sup>2</sup>.

Adâncimea maximă de îngheț este  $h = 0.70 - 0.80$  m, conform STAS 6054/87.



#### 2.2.4. Caracteristici geotehnice

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural identificate pe teritoriul Comunei Roșiori, s-au conturat următoarele zone:

- **Zone improprii amplasării construcțiilor** reprezentate prin:
  - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
  - zonele aferente cursurilor de apă unde apar fenomene de prabuăire a malurilor ca rezultat al eroziunii.
  - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice) etc;
- **Zone bune de construit cu amenajări speciale** reprezentate prin:
  - zonele de taluz cu pantă de maxim 15 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și fundare în trepte;
  - zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor;
- **Zone bune de construit fără amenajări speciale**, ocupă cea mai mare parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate de zona de câmpie cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate. Pentru această zonă se vor respecta prevederilor **NP 125 - 2010 – Fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire.**

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări.

**Amenajarea terenului**, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.

**Adâncime de fundare** va fi cea impusă constructiv începând cu 0.80 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare.

În cazul construcțiilor de importanță normală – deosebită, terenul de fundare va fi îmbunătățit prin realizarea unei perne de loess.

Conform NP 125 - 2010, pentru construcții fondate pe teren natural (PSU) fără măsuri de îmbunătățire se vor avea în vedere următoarele:

- dimensiunea minimă a fundației să nu fie mai mică de 0.60 m;
- pentru fundațiile exterioare, adâncimea de fundare va fi de minim 1.50 m;
- pentru fundațiile interioare, adâncimile minime de fundare vor fi de 1.0 m
- tălpile fundațiilor vor fi coborâte sub pardoseala subsolului cu minimum 0.80 m.
- fundarea trebuie să se facă în mod obligatoriu sub zona cu frecvențe găuri de rozătoare și trebuie să depășească stratul vegetal, cu luarea în considerare a adâncimii de îngheț.

Se recomandă o precompactare a stratului de praf argilos.

### 2.3. RELĂȚII ÎN TERITORIU

**Comuna Roșiori** este situată în partea sud-vestică a județului Ialomița la o distanță de 20 km față de municipiul Urziceni și 48 km față de municipiul București.

Poziția comunei în cadrul județului este evidențiată în figura următoare.

*Figură 12 – Poziția comunei Roșiori în cadrul Județului Ialomița*





Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Roșiori se situează între următoarele coordonate geografice:

- 44°34'52,58" – 44°38'15,71" latitudine nordică și
- 26°29'30,44" – 26°35'13,35" longitudine estică.

Teritoriul administrativ al comunei cuprinde doar satul Roșiori, situat pe malul stâng al pârâului Colceag.

Teritoriul administrativ al Comunei Roșiori se învecinează cu:

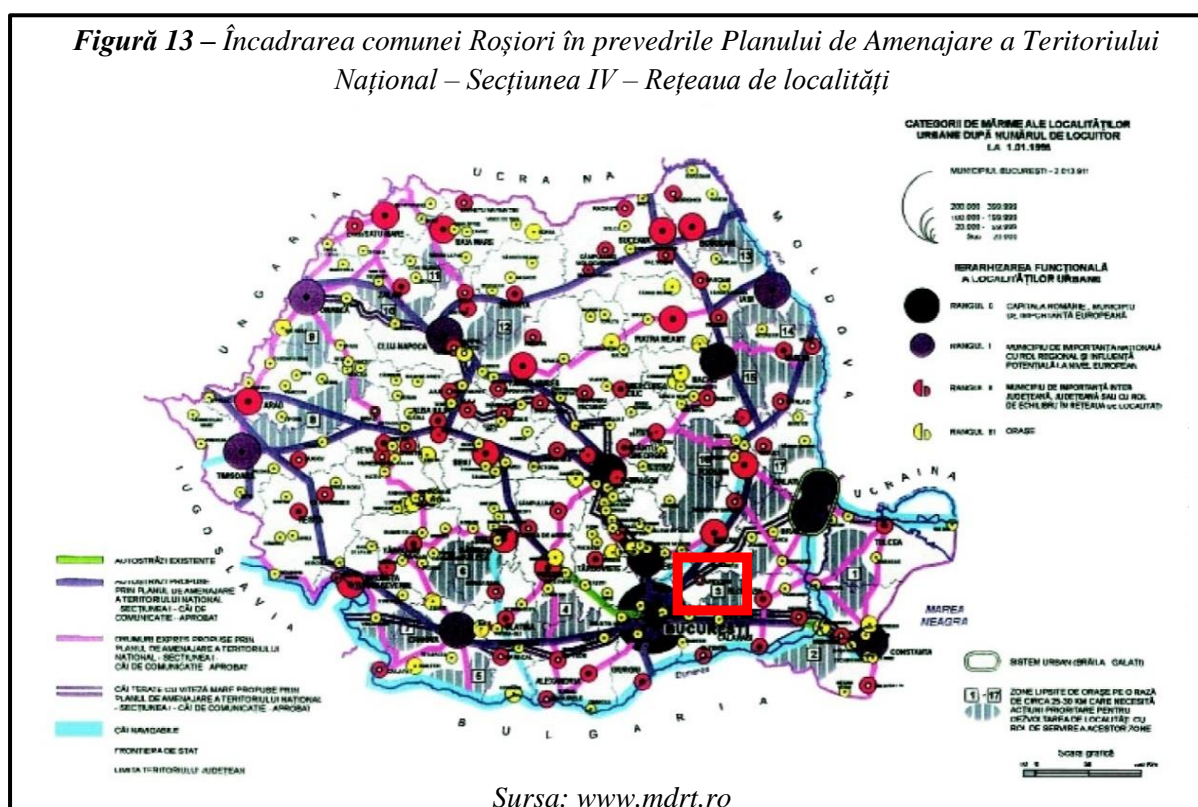
- o **La nord**, comuna Coșereni;
- o **La est**, comunele Borănești și Drăgoești;
- o **La sud**, comuna Drăgoești;
- o **La vest**, comuna Movilița.

### 2.3.1. Planul de Amenajare al Teritoriului Național

La nivel național, comuna Roșiori este amplasată în sud-est, în Regiunea Sud-Muntenia, și este străbătută de **DJ302**, cale de comunicație care traversează U.A.T.-ul de la nord-vest către sud-est și care asigură legătura cu orașele Urziceni, București și cu Slobozia prin **DN2**. **Calea ferată** este doar în nord-est, în Municipiul Urziceni, ce asigură conexiuni între Ploiești – Urziceni – Slobozia.

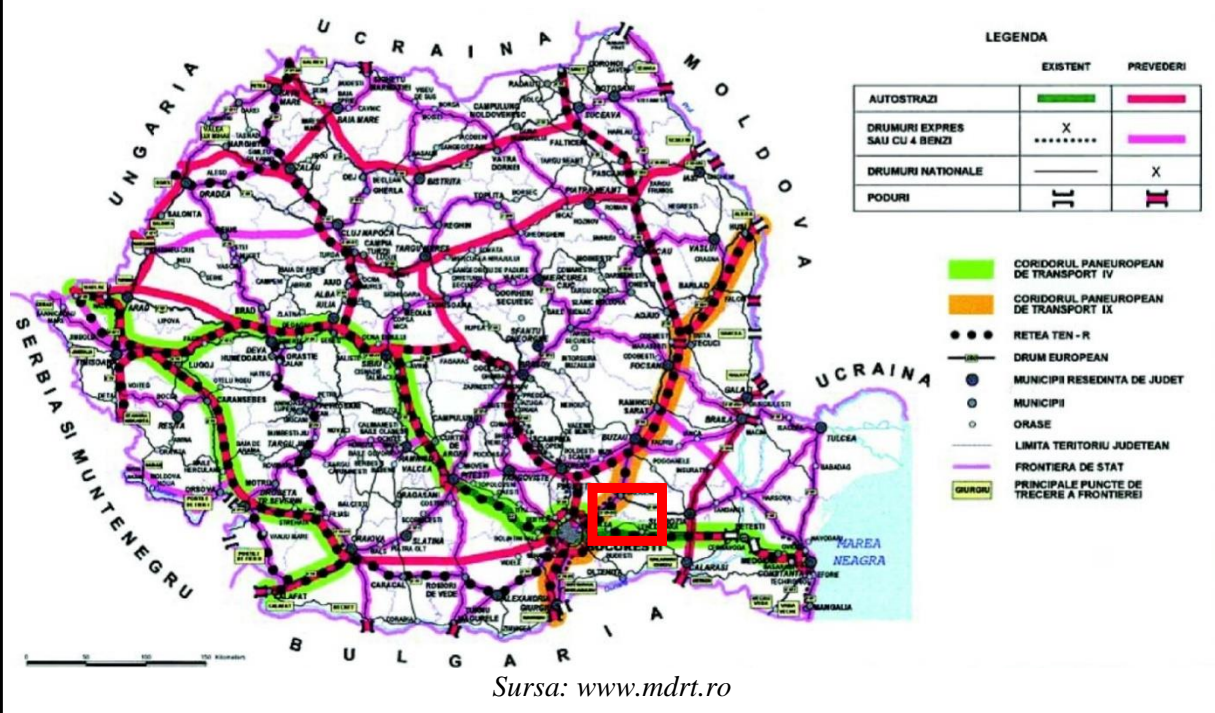
Conform Planului de Amenajare al Teritoriului Național – Rețeaua de localități, comuna Roșiori se încadrează în localitățile de rangul IV.

**Figură 13 – Încadrarea comunei Roșiori în prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea IV – Rețeaua de localități**

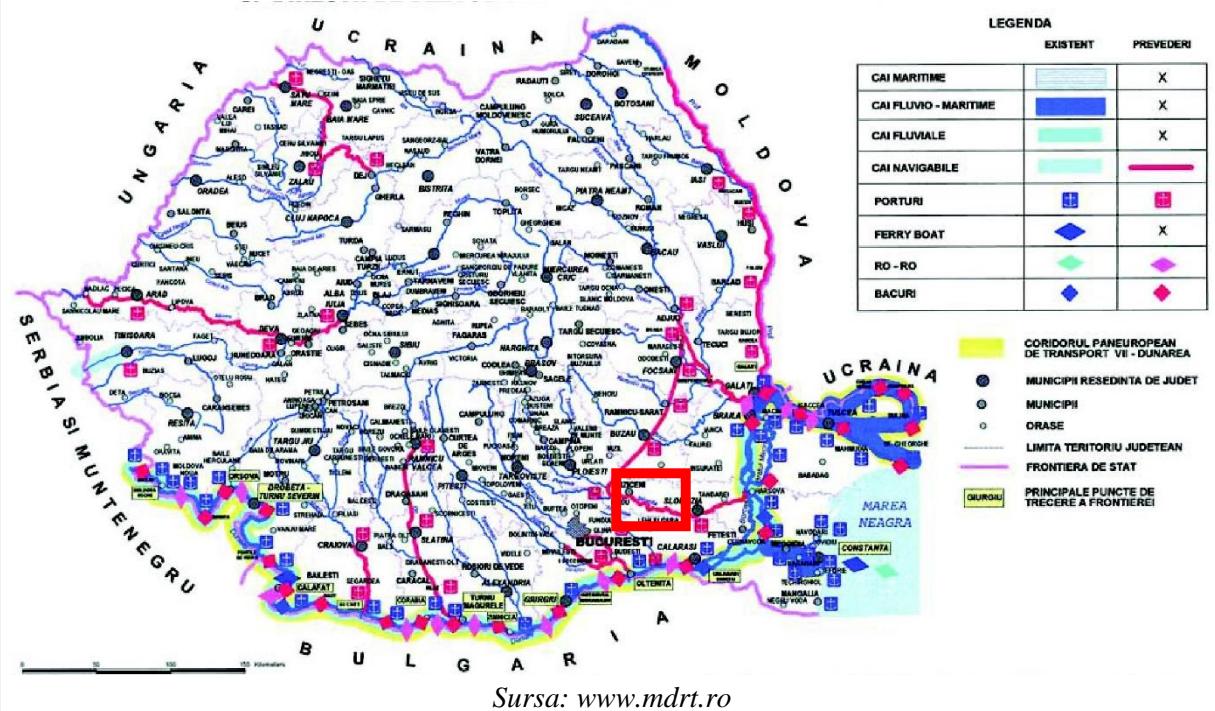


Județul Ialomița, datorită poziției sale, beneficiază de prevederile înscrise în secțiunile Planului de Amenajare a Teritoriului Național. Din punct de vedere al prevederilor P.A.T.N.-ului – secțiunea I - Rețele de Transport, accesibilitatea comunei va crește odată cu concretizarea propunerilor de amenajare a râului Ialomița pentru navigare.

**Figură 14 – Încadrarea comunei Roșiori în prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de transport**



**Figură 15 – Încadrarea comunei Roșiori în prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de transport, C. Direcții de dezvoltare a rețelei de căi navigabile**





Prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de transport, pentru județul Ialomița sunt:

- Transformarea râului Ialomița în cale navigabilă între localitatea Dridu și Dunăre, în legătură cu canalul magistral Siret – Bărăgan între Adjud și Dridu;

### **2.3.2. Strategia de Dezvoltare Teritorială a României**

Strategia de Dezvoltare Teritorială a României este documentul programatic prin care sunt stabilite liniile directoare de dezvoltare teritorială a României la scară regională, interregională și națională precum și direcțiile de implementare pentru o perioadă de peste 20 de ani.

Strategia de dezvoltare teritorială a României este prevăzută în Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu completările și modificările ulterioare. Aceasta cuprinde viziunea de dezvoltare a teritoriului național pentru orizontul de timp 2035.

Perspectiva de dezvoltare a teritoriului național are la bază consolidarea poziției strategice a României în raport cu principalele axe de dezvoltare continentale și globale. Acest lucru se va realiza prin valorificarea avantajelor naturale ale teritoriului național și prin proiectarea unei structuri funcționale a teritoriului capabilă să susțină o creștere economică durabilă.

Urmărind întărirea coeziunii teritoriale, S.D.T.R. propune un set de politici de dezvoltare teritorială axate pe diferite tipuri de teritorii: zone montane, urbane, zone cu specific geografic, etc.

S.D.T.R. propune:

- Susținerea dezvoltării policentrice a teritoriului național;
- Sprijinirea dezvoltării zonelor economice cu vocație internațională;
- Asigurarea unei conectivități crescute a orașelor mici și mijlocii cu orașele mari;
- Susținerea dezvoltării infrastructurii de bază prin asigurarea accesului tuturor localităților la servicii de interes general;
- Întărirea cooperării între autoritățile publice de la diferite niveluri administrative în scopul asigurării unei dezvoltări armonioase a teritoriului național.

În **Orizontul 2035**, Strategia de Dezvoltare Teritorială a României propune:

În anul 2035 zonele urbane funcționale sunt motoare de dezvoltare a teritoriului național, bine conectate în rețeaua de localități de la nivel național și european.

Zonele rurale sunt puternic conectate la motoarele economice ale teritoriului național, devenind adevărați poli de dezvoltare durabilă a teritoriului caracterizați prin condiții atractive de viață și servicii sociale accesibile. Există o infrastructură conectivă bine dezvoltată care leagă orașele mici și localitățile rurale la principalele zone urbane, acestea din urmă generând bunăstare în teritoriile învecinate.

Puternice economic, incluzive social și compacte spațial, zonele urbane funcționale formează o rețea solidă de centre de excelență la nivel național. Creșterea concentrației de activități cu valoare adăugată în zonele urbane funcționale nu implică în mod necesar un proces de declin

al orașelor mici și mijlocii și a mediului rural în general, ci dependența funcțională în creștere a acestora de zonele urbane funcționale medii/ mari.

În anul 2035 zonele rurale sunt echilibrate funcțional în relație cu rețeaua de localități, zonele de frontieră asigură fluxurile necesare în relație cu țările UE, iar zonele montane și zona costieră își valorifică avantajele printr-o punere în valoare a potențialului turistic. Regiunile cu deficiențe de structură/ în declin recuperează teren în fața celorlalte, formând structuri teritoriale echilibrate în jurul zonelor urbane funcționale medii/ mari.

Pentru a atinge acest deziderat strategic în orizontul de timp 2035, scenariul România policentrică propus prin Strategia de dezvoltare teritorială a României se bazează pe o nouă paradigmă de dezvoltare cu următoarele **direcții de dezvoltare:**

#### **La nivel regional și internațional:**

- îmbunătățirea legăturilor dintre zonele cu potențial ridicat și cele deficitare, pentru a permite o concentrare eficientă a resurselor și a efectelor de contagiune pozitivă (de la zonele dezvoltate către cele cu carențe);
- reducerea distanței față de piețele importante din UE și din alte zone, prin îmbunătățirea infrastructurii și încurajarea fluxurilor transfrontaliere de oameni, capital și idei.

#### **La nivel local:**

- îmbunătățirea infrastructurii care conectează orașele și zonele înconjurătoare acestora, în vederea extinderii masei lor economice;
- asigurarea unor instituții publice performante în zonele mai slab dezvoltate (în special în domeniile educație, sănătate, infrastructura de bază pentru serviciile publice etc.), pentru a promova mobilitatea oamenilor și pentru a contribui la creșterea standardului de viață;
- promovarea investițiilor în calitatea vieții în zonele cu potențial ridicat de creștere, pentru a spori capacitatea de a atrage și păstra capitalul uman necesar;
- valorificarea potențialului propriu a spațiului rural;
- proiectarea și implementarea unor măsuri care să vizeze grupurile marginalizate și minoritare, în vederea susținerii participării acestora la procesele de dezvoltare, ca părți active ale economiei.

### **2.3.3. Planul de Dezvoltare al Regiunii Sud-Muntenia**

Strategia se bazează pe un număr de patru principii operaționale care vor ghida la nivel regional acțiunile de implementare a acestora. Principiile operaționale sunt:

- Parteneriat;
- Concentrare tematică;
- Integrare și corelare;
- Inovare.

Revitalizarea economică, socială și teritorială a regiunii va fi obținută prin continuarea întăririi parteneriatului regional și menținerea unei colaborări efective la nivel strategic și operațional.

Astfel, Planul de Dezvoltare Regională 2014 – 2020 urmează să fie implementat și coordonat în baza abordării partenariale care va asigura că energia, resursele și experiența partenerilor regionali, vor fi orientate spre dezvoltarea durabilă a regiunii.

Strategia va urmări să asigure concentrarea resurselor cu precădere spre un număr limitat de priorități tematice, ce se află în strânsă legătură cu prioritățile Strategiei Europa 2020, Strategiei Uniunii Europene pentru regiunea Dunării și cu țintele naționale asumate de România prin Programul Național de Reformă 2011 – 2013. Astfel, investițiile vor fi direcționate în special către zonele cu necesități și oportunități sporite și pe activitățile care conduc la reducerea disparităților și la creșterea impactului și beneficiilor economice.

Integrarea va implica asigurarea unor legături efective și eficiente între programe, printr-un cadru care să susțină și să contribuie la regenerarea socio-economică a regiunii.

Strategia se va baza pe o abordare inovatoare în implementare, ce se va concentra pe dezvoltarea capacității de inovare a regiunii și generarea de noi surse de creștere. Necesitatea ieșirii din criza financiară și nevoia de a răspunde provocărilor globale au făcut ca inovarea să devină mai importantă ca niciodată. Problemele legate de schimbările climatice, securitatea alimentară și energetică, sănătate și îmbătrânirea populației pot fi soluționate prin intermediul inovării.

Obiectivul strategic general al PDR Sud-Muntenia este ***stimularea unui proces de creștere economică durabilă și echilibrată a regiunii Sud Muntenia, bazată pe inovare și favorabilă incluziunii sociale, care să conducă la creșterea prosperității și calității vieții locuitorilor săi.***

Obiectivul implică asigurarea unui standard de viață ridicat, prin creștere și dezvoltare economică, socială și teritorială echilibrată, bazată pe inovare, utilizarea eficientă a resurselor și favorabilă incluziunii sociale. Scopul strategic reflectă abordarea concentrată, integrată și flexibilă pentru:

- îmbunătățirea competitivității și capacității inovatoare a economiei regiunii în vederea creșterii economice;
- reducerea disparităților economice și sociale existente în interiorul regiunii și creșterea gradului de includere a comunităților dezavantajate în viața economică a acesteia;
- protejarea și îmbunătățirea condițiilor de mediu și a biodiversității;
- folosirea rațională a resurselor naturale.

Obiectivele strategice specifice care vor ghida implementarea Planului și care printr-o abordare cuprinzătoare și integrată urmăresc revitalizarea economică și socială a regiunii, sunt:

- Creșterea atractivității și accesibilității regiunii Sud Muntenia prin dezvoltarea mobilității și conectivității populației, bunurilor și serviciilor conexe în vederea promovării dezvoltării durabile;
- Dezvoltarea policentrică și echilibrată a rețelei de localități urbane;

- Creșterea economiei regionale prin stimularea competitivității IMM-urilor autohtone și consolidarea cercetării – dezvoltării – inovării;
- Protejarea și utilizarea eficientă a resurselor naturale și a patrimoniului natural;
- Dezvoltarea capitalului uman din regiunea Sud Muntenia prin creșterea accesului și a participării la educație și instruire pe tot parcursul vieții și stimularea ocupării forței de muncă;
- Îmbunătățirea accesului la asistență medicală și servicii sociale de calitate și promovarea incluziunii sociale;
- Creșterea rolului așezărilor rurale și a contribuției agriculturii la economia regiunii Sud Muntenia.

#### 2.3.4. Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița

Documentul Strategic cu Scenarii de Dezvoltare Socio-Economică și Demografică a teritoriului județului Ialomița, pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020 – Realizarea Strategiei de Dezvoltare a Județului Ialomița reprezintă un cadru de referință pentru o abordare structurată și coerentă a direcțiilor strategice și a activităților inițiate și implementate de administrația publică locală în vederea atingerii obiectivelor stabilite.

Astfel, județul Ialomița, în **viziunea anului 2020**, este un județ cu potențial economic în vederea:

- asigurării echilibrului sistemelor socio-economice și potențialului natural;
- existenței unei forțe de muncă calificate cu un număr suficient de locuri de muncă bine plătite;
- creșterii competitivității județului;
- diversificarea economiei județului prin valorificarea patrimoniului natural;
- cultural-istoric și uman;
- îmbunătățirea calității vieții oamenilor.

Viziunea anterior prezentată va fi atinsă prin orientarea spre **obiectivul strategic general**: Îmbunătățirea continua a calității vieții locuitorilor județului Ialomița, a generațiilor prezente și viitoare, prin crearea unei comunități sustenabile, capabile să gestioneze și să utilizeze resursele în mod eficient, pe zone de potențial economic și pe zone de prioritate, asigurând prosperitatea, protecția mediului și coeziunea social.

- **Obiectiv Strategic Specific 1.** Creșterea continuă a capacității de management, planificare și parteneriat a actorilor relevanți în contextul județean, în vederea dezvoltării durabile a județului și diminuării disparităților dintre mediul rural și urban;
- **Obiectiv Strategic Specific 2.** Dezvoltarea echilibrată a infrastructurii, coordonată cu implementarea sistemelor adecvate de management și valorificare a capitalului natural care să permită o creștere economică sustenabilă pe termen lung;
- **Obiectiv Strategic Specific 3.** Creșterea calității serviciilor furnizate către cetățean în vederea creării condițiilor pentru o piață a muncii flexibilă, în care oferta de muncă este adaptată cerințelor angajaților;

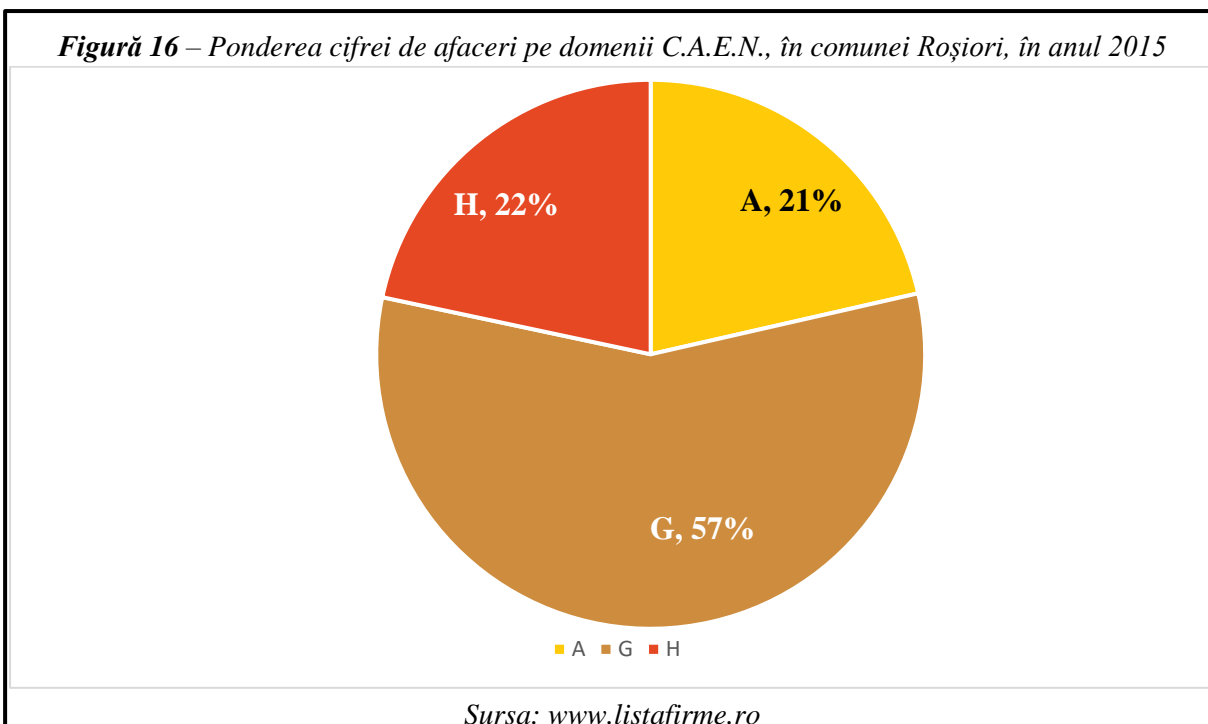
Propunerile Strategiei de Dezvoltare a Județului Ialomița care vizează și teritoriul administrativ al Comunei Roșiori sunt:

- Managementul integrat al deșeurilor menajere;
- Alimentare cu apă, înființare rețea de canalizare, asfaltare drumuri comunale, înființare centru social și dotare Cămin Cultural;
- Modernizarea terenului de sport;
- Prioritate de gradul I: Modernizarea și reabilitarea drumurilor județene DJ 302, km 13+865 – km 37=545, Drăgoești – Roșiori- Movilița- Dridu;
- Prioritate de gradul II: DJ302 între DJ101 (Dridu) - DN2 (Movilita) - Roșiori - Drăgoiești - limită județ.

## 2.4. POTENȚIAL ECONOMIC

Domeniul C.A.E.N. care a produs **cea mai mare cifră de afaceri** în Comuna Roșiori este reprezentat de **comerțul cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor (G)**, cu o valoare de 1.309.450 RON în anul 2015, de aproximativ 3 ori mai mare decât cifra de afaceri a domeniului **A – agricultură, silvicultură și pescuit** care a avut 493.254 RON.

*Figură 16 – Ponderea cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N., în comunei Roșiori, în anul 2015*



*A – Agricultură, silvicultură și pescuit*

*H - Transport și depozitare*

*G - Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor*

Valoarea cifrei de afaceri din domeniul **comerțului cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor (G)** reprezintă un procent de 57% din cifra totală de afaceri calculată pe întreaga comună Roșiori în anul 2015 și 0,05% din totalul cifrei de afaceri în secțiunea de activitate G calculată pe întreg județul. **Agricultura, silvicultura și pescuitul** se

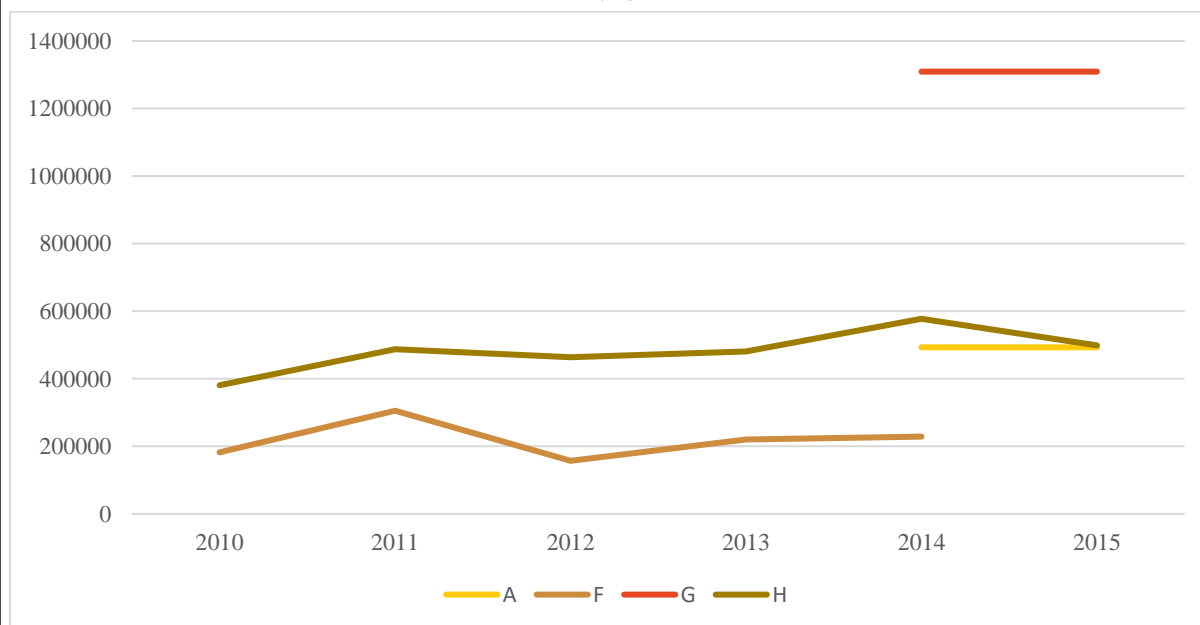
clasează pe locul 2 cu o cifră de afaceri de 493.254 RON, reprezentând 21% din totalul cifrei de afaceri la nivelul comunei Roșiori și 0,04% din totalul cifrei de afaceri din secțiunea de activitate A la nivel județean.

**Tabel 2** – Evoluția cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N., în comuna Roșiori, în perioada 2010-2015

	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015
<b>A</b>	*	*	*	*	*	493.254
<b>F</b>	182.144	305.514	157.213	220.207	228524	*
<b>G</b>	*	*	*	*	*	1.309.450
<b>H</b>	380.898	487.409	463.663	480.881	577.648	498.522

Sursa: [www.listafirme.ro](http://www.listafirme.ro)

**Figură 17** – Evoluția cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N., în comuna Roșiori, în perioada 2010-2015



Sursa: [www.listafirme.ro](http://www.listafirme.ro)

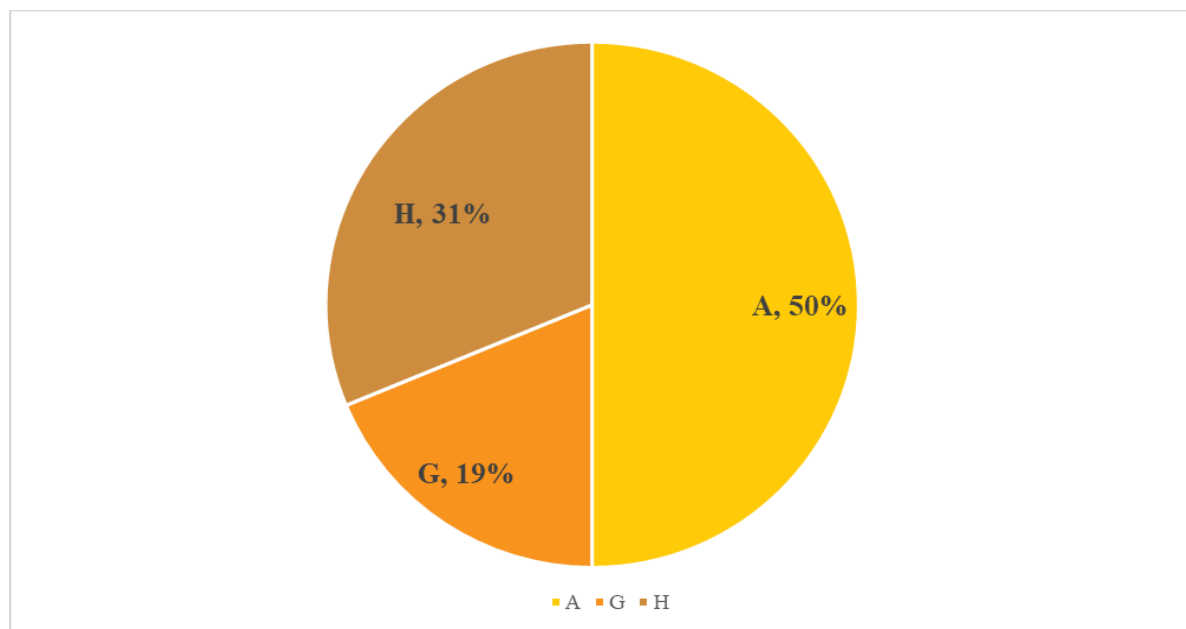
Din analiza evoluției cifrei de afaceri se observă o creștere a acesteia la nivelul comunei Roșiori, aceasta ajungând de la valoarea de 563.042 RON în anul 2010 și la valoarea totală de 2.301.226 RON în anul 2015. În toate sectoarele de activitate se înregistrează o scădere a cifrei de afaceri până în anul 2013, după care aceasta crește în 2014.

#### 2.4.1. Forța de muncă

Numărul total de angajați din Comuna Roșiori pe domenii C.A.E.N. conform [listafirme.ro](http://www.listafirme.ro) este, în 2015, de 16 de persoane. Cel mai mulți sunt din domeniul **A – agricultură, silvicultură și pescuit** (8 persoane, adică 50% din totalul angajaților din comună), urmat de **H**

– **Transport și depozitare** cu 5 persoane (31% din totalul angajaților din comună) și **G - Comerțul cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și a motocicletelor** cu 3 persoane (19% din totalul angajaților din comună).

**Figură 18** – Pondere numărului de angajați din comuna Roșiori pe domenii C.A.E.N., în anul 2015



Sursa: [www.listafirme.ro](http://www.listafirme.ro)

A – Agricultură, silvicultură și pescuit

H - Transport și depozitare

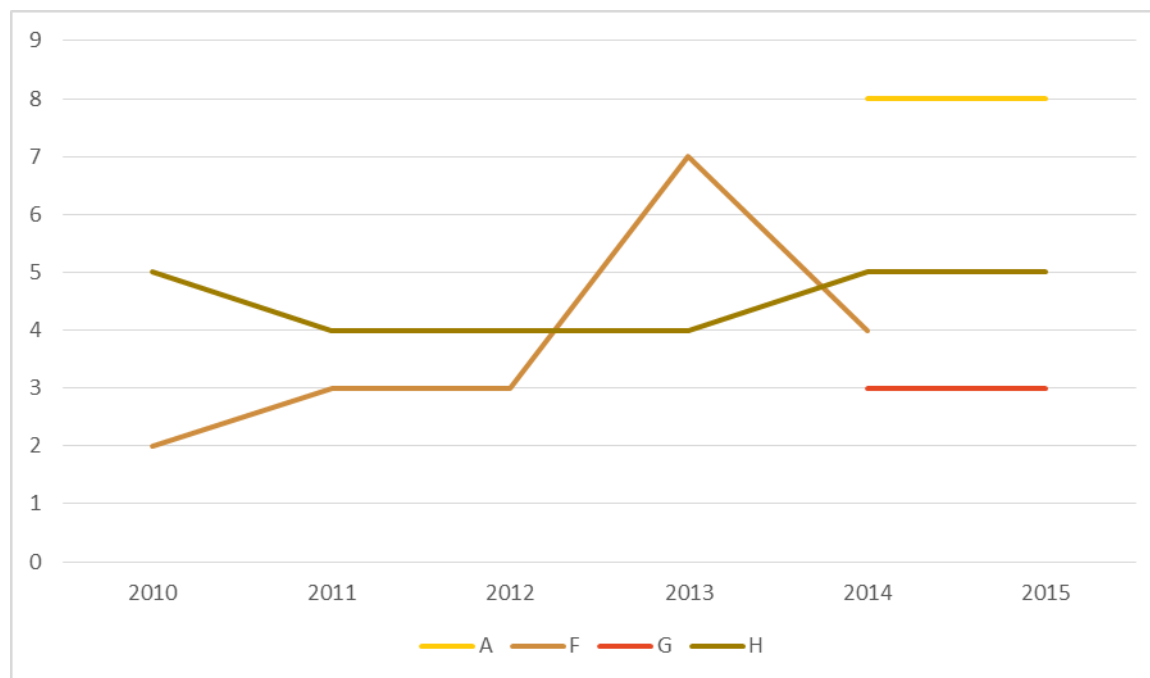
G - Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor

**Tabel 3** – Evoluția numărului de angajați pe domenii C.A.E.N., în comuna Roșiori, în perioada 2010-2015

	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015
<b>A</b>	*	*	*	*	*	8
<b>F</b>	2	3	3	4	4	*
<b>G</b>	*	*	*	*	*	3
<b>H</b>	5	4	4	5	5	5

Sursa: [www.listafirme.ro](http://www.listafirme.ro)

**Figură 19 – Evoluția numărului de angajați pe domenii C.A.E.N., în comuna Roșiori, în perioada 2010- 2015**



Sursa: [www.listafirme.ro](http://www.listafirme.ro)

**Evoluția numărului total de angajați pe domenii C.A.E.N.** în comuna Roșiori, în perioada 2010-2015, reflectă o creștere a acestora în domeniul H – Transport și depozitare și o scădere în domeniul F – Construcții. Din analiza graficului evoluției numărului total de angajați în cazul domeniului **G - Comerțul cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și a motocicletelor și A - Agricultură, silvicultură și pescuit** rezultă faptul că se păstrează constant numărul de angajați, în perioada 2014 – 2015, acesta fiind de 16.

Conform datelor furnizate de [statistici.insse.ro](http://statistici.insse.ro), **numărul mediu de salariați** din comuna Roșiori, în anul 2015, este 81, cu 65 angajați mai puțin decât numărul total de angajați înregistrați de [listafirme.ro](http://listafirme.ro).

**Tabel 4 – Evoluția numărului mediu de salariați, în comuna Roșiori, în perioada 2010-2015**

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Numărul mediu al salariaților</b>	<b>81</b>	<b>72</b>	<b>76</b>	<b>75</b>	<b>73</b>	<b>81</b>

Sursa: [www.statistici.insse.ro](http://www.statistici.insse.ro)

În tabelul mai sus prezentat se observă o tendință descrescătoare până în anul 2011, de la 81 de persoane la 72, urmată de o creștere ușoară a numărului mediu al salariaților la 76 de persoane în anul 2012. În următorii ani, 2013, 2014, numărul mediu de salariați scade, dar în anul 2015 începe să crească din nou până la 81 de salariați.



*Tabel 5 – Evoluția numărului șomerilor în comuna Roșiori, în perioada 2010-2015*

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul anului</b>	27	23	29	28	24	27
<b>Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul anului - bărbați</b>	15	15	16	15	12	15
<b>Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul anului - femei</b>	12	8	13	13	12	12

Sursa: [www.statistici.insse.ro](http://www.statistici.insse.ro)

Din punct de vedere al numărului șomerilor, așa cum se poate observa și din tabelul mai sus prezentat, acesta a suferit fluctuații în perioada de timp 2010-2015. Cea mai mare valoare se înregistrează în anul 2012 (29 de șomeri), după care există o perioadă de scădere până în anul 2015 (27 de șomeri). Valoarea cea mai mică a numărului de șomeri se înregistrează în anul 2011 (23 de persoane).

Din punctul de vedere al distribuției pe sexe, numărul șomerilor de sex feminin este în fiecare an la fel ca cel al șomerilor de sex masculin.

## 2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

**Populația stabilă** a Comunei **Roșiori** a cunoscut fluctuații în perioada 2004 – 2016, în majoritatea anilor fiind prezentă o creștere a numărului de locuitori. În anul 2013 s-a înregistrat o descreștere izolată de populație, însă cu un impact mic asupra trendului general. Trendul demografic ascendent a făcut ca numărul locuitorilor să ajungă de la **1.899** (anul 2004) la **1.998** de persoane (anul 2016).

Urmărind graficul de evoluție a populației, pot fi determinate **3 perioade distincte**. Aceste perioade au fost selectate în funcție de punctele de inflexiune ale graficului. **Prima etapă**, cuprinsă între **2004 și 2008**, nu prezintă mari diferențe între ani. Tendința demografică este în ușoară creștere, diferența dintre anul 2004 și anul 2008 fiind de doar 32 de persoane. **A doua etapă**, cuprinsă între **2009 și 2013**, prezintă fluctuații mai proeminente, și e caracterizată, atât de creștere, cât și de descreștere a populației. Creșterea numărului de locuitori în această perioadă este mai mare (populația crește între 2008 și 2012 cu 46 de persoane). După această creștere se înregistrează o descreștere bruscă a numărului de locuitori, ajungând până în anul 2013 la 1.950 de persoane. **Ultima etapă**, cuprinsă între anii **2014-2016**, este caracterizată de un trend ascendent. Populația crește până în 2016 cu 48 de persoane, ajungând la un număr de 1.998 de locuitori.

**Tabel 6 – Evoluția populației comunei Roșiori, în perioada 2004-2015 la 1 iulie**

Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul
2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1866	1881	1893	1894	1898	1924	1950	1972	1970	1950	1986	1999

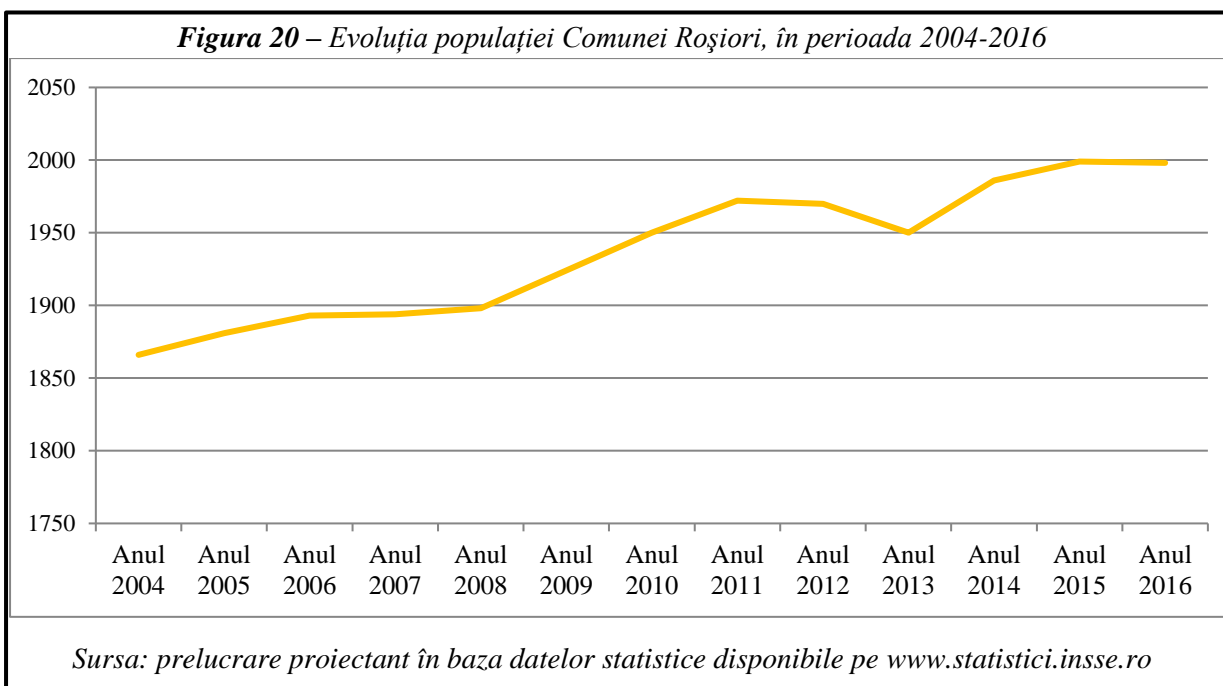
Sursa: [www.statistici.insse.ro](http://www.statistici.insse.ro)

**Evoluția din perioada 2004-2016** nu se înscrie în trendul demografic al județului Ialomița, acesta fiind unul în constantă scădere.

În cadrul Comunei **Roșiori**, populația a crescut în 12 de ani cu **6,61%**.

În anul **2016**, populația Comunei Roșiori înregistrează un număr de **1.998 persoane**, diferența față de anul precedent fiind aproape insesizabilă (1.999 persoane în 2015). În ultimii 5 ani, populația a scăzut doar în anul 2013, restul trendului fiind unul ascendent.

**Figura 20 – Evoluția populației Comunei Roșiori, în perioada 2004-2016**

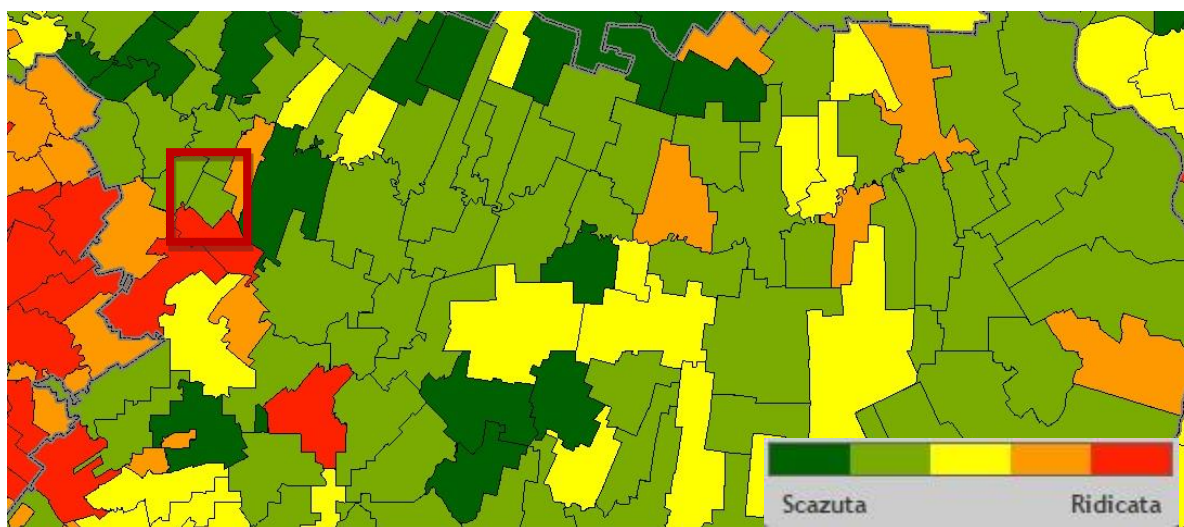


Dintre cele **1.998** persoane, în anul 2016, **979** erau bărbați și **1013** erau femei.

Pe de altă parte, densitatea populației este de aproximativ **87,06 locuitori pe km<sup>2</sup>**. Densitatea Comunei Roșiori este mai mare decât media pe Județul Ialomița (**66,15 locuitori pe km<sup>2</sup>**).

Comuna Roșiori are o **dinamică slabă a creșterii populației** și, având în vedere restul UAT-urilor din județ, se află în urma vecinilor săi (doar 13 localități având o dinamică mai slabă decât cea a Comunei Roșiori).

**Figura 21 – Dinamica creșterii populației la nivelul județului Ialomița în anul 2014**



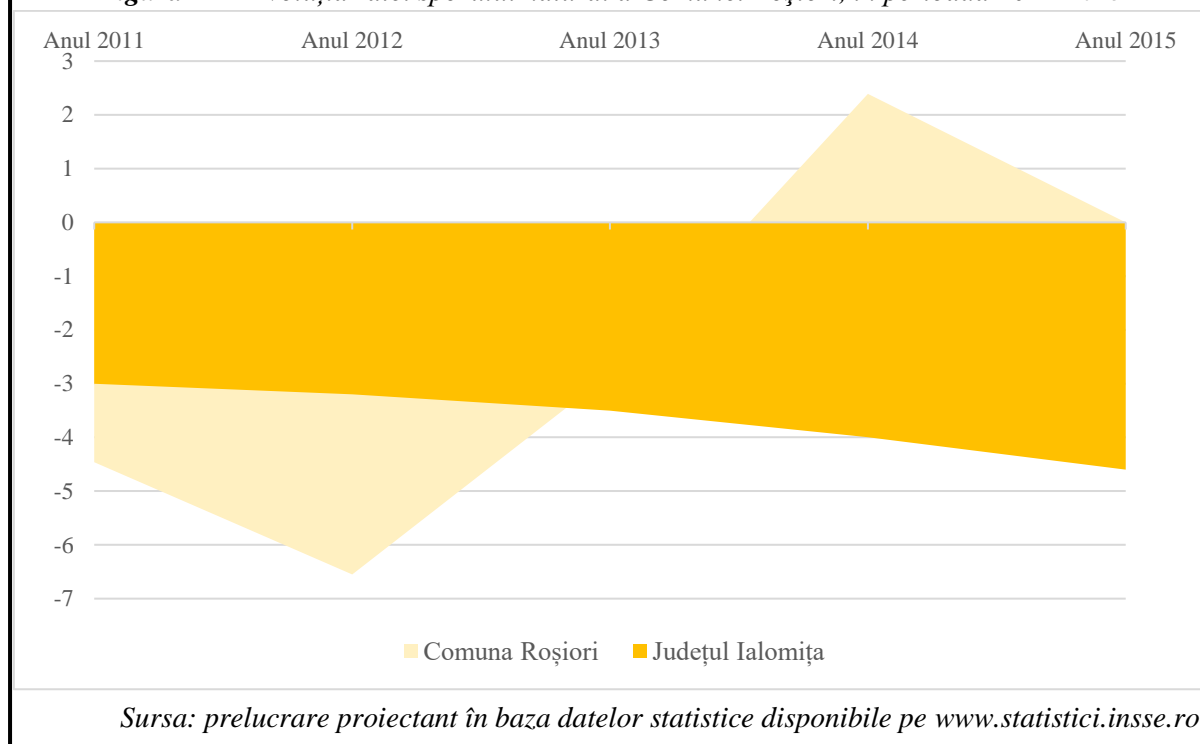
Sursa: [www.observator.mdrap.ro](http://www.observator.mdrap.ro)

**Rata sporului natural** înregistrată la nivelul Comunei Roșiori este **negativă** și are o tendință de creștere, între anii 2011-2015 rata sporului natural ajungând de la -6,55 la 0,00. Rata sporului natural negativ este determinată de o scădere a populației. În anul 2011 rata sporului natural atinge cea mai mică valoare din ultimii 5 ani (-6,55), pentru că, deși rata natalității este ridicată, rata mortalității are o creștere mai mare și cea mai mare valoare din interval. În anul 2015, rata sporului natural înregistrează o scădere, în acest an înregistrându-se **4 născuți vii la 1000 de locuitori**.

**Tabel 7 – Rata sporul natural a Comunei Roșiori, în perioada 2011-2015**

	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2014	Anul 2015
<b>Rata natalității</b>	2.48	3.27	5.13	6.11	4.08
<b>Rata mortalității</b>	6.93	9.82	7.95	3.72	4.08
<b>Rata sporului natural</b>	-4.46	-6.55	-2.82	2.39	0.00

Sursa: [www.statistici.insse.ro](http://www.statistici.insse.ro)

**Figura 22 – Evoluția ratei sporului natural a Comunei Roșiori, în perioada 2011-2015**

**Rata sporului natural** al Comunei Roșiori este de 2 ori mai mare decât cea calculată la nivelul județului Ialomița, în anul 2012. Pentru anul 2013 nu există date oficiale de la INS despre sporul natural al Comunei Roșiori, dar dacă presupunem că trendul își păstrează direcția ascendentă, observăm că 2012 este ultimul an cu spor natural negativ. Anul 2014 este singurul an cu rata sporului natural pozitiv, iar în anul 2015 aceasta scade la 0 (față de -4,6 la nivel județean). **Rata sporului natural** al comunei este într-un **trend ascendent**, în direcție opusă față de cel al Județului Ialomița, care continuă să scadă.

**Mișcarea migratorie** ia în considerare atât stabilirile și plecările cu domiciliul sau reședința, cât și numărul de emigranți sau imigranți.

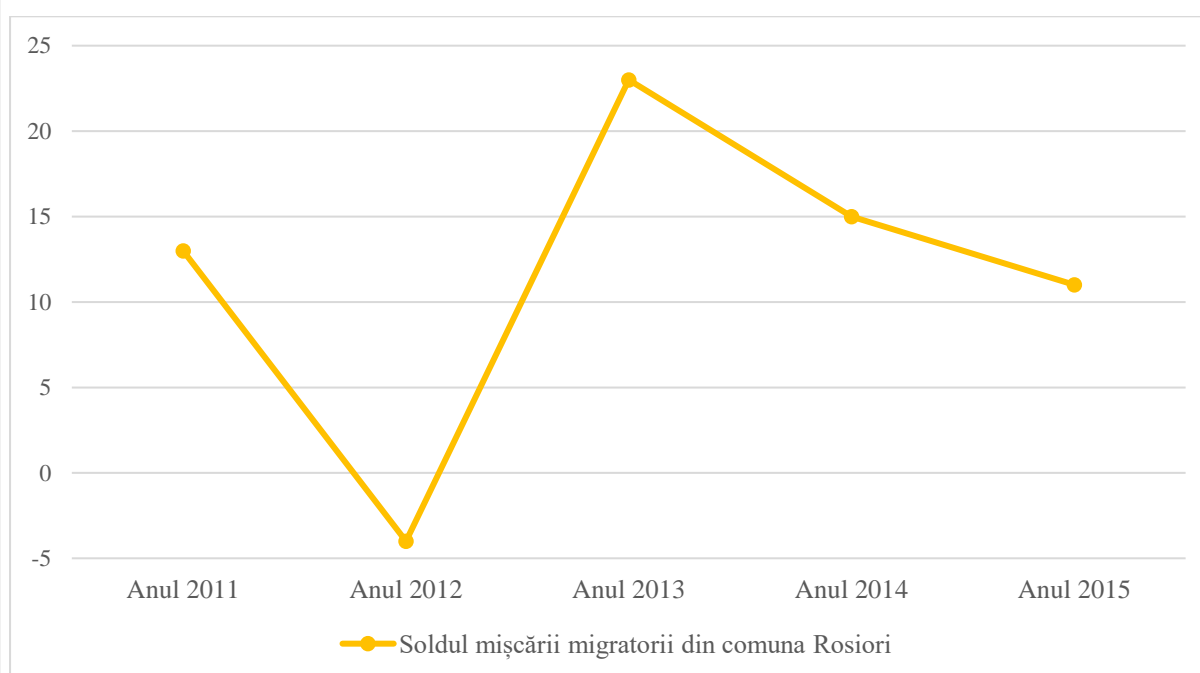
Mișcarea migratorie a populației Comunei Roșiori contribuie la creșterea numărului total de locuitori, soldul mișcării migratorii fiind pozitiv în majoritatea anilor, dar într-o tendință descrescătoare. Anul 2012 este singurul cu sold al mișcării migratorii negativ (-4), iar anul 2013 este cel cu nivel maxim din ultimii 5 ani. Anii 2014 și 2015 au avut scăderi ale soldului mișcării migratorii în comună, dar în 2015 acesta a atins un nivel mai scăzut decât cel din 2011 (13 față de 11). Principala direcție a mișcării migratorii este spre și dinspre orașele mari din apropiere (Slobozia și Urziceni), dar și spre București.

*Tabel 8 – Migrația în Comuna Roșiori, în perioada 2011-2015*

	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015
<b>Stabiliri de domiciliu</b>	31	28	37	32	32
<b>Plecări cu domiciliu</b>	18	32	14	17	21
<b>Soldul schimbării de domiciliu</b>	13	-4	23	15	11

Sursa: [www.statistici.insse.ro](http://www.statistici.insse.ro)

*Figura 23 – Evoluția soldului mișcării migratorii a Comunei Roșiori, în perioada 2010-2014*



Sursa: prelucrare proiectant în baza datelor statistice disponibile pe [www.statistici.insse.ro](http://www.statistici.insse.ro)

**Evoluția soldului mișcării migratorii** a Comunei Roșiori se înscrie în trendul Județului Ialomița, deși valorile sunt mult diferite, raportat la dimensiunea populației (în 2015, în comună 11, adică 0,55% din populația totală și în județ -809, adică 0,21% din populația totală).

## 2.6. CIRCULAȚIA; ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ EXISTENTE

**Comuna Roșiori** este deservită la nivelul U.A.T.-ului de drumul județean DJ 302, ce traversează pe direcția nord-vest - sud-est intravilanul Satului Roșiori, unde se intersectează și cu drumul comunal DC 27. La nivel de U.A.T., comuna este traversată de drumul comunal DC 22 – legătură cu U.A.T. Borănești și DC 27 – legătură cu U.A.T. Drăgoești, cât și de mai multe drumuri locale a căror stare de funcționare este considerată ca fiind bună.

Drumul județean DJ 302 se intersectează la nivelul comunei vecine – U.A.T. Movilița cu drumul național DN2 ce asigură legătura pe direcția nord-sud cu localitățile Coșereni → Municipiul Urziceni și Sinești → Municipiul București.

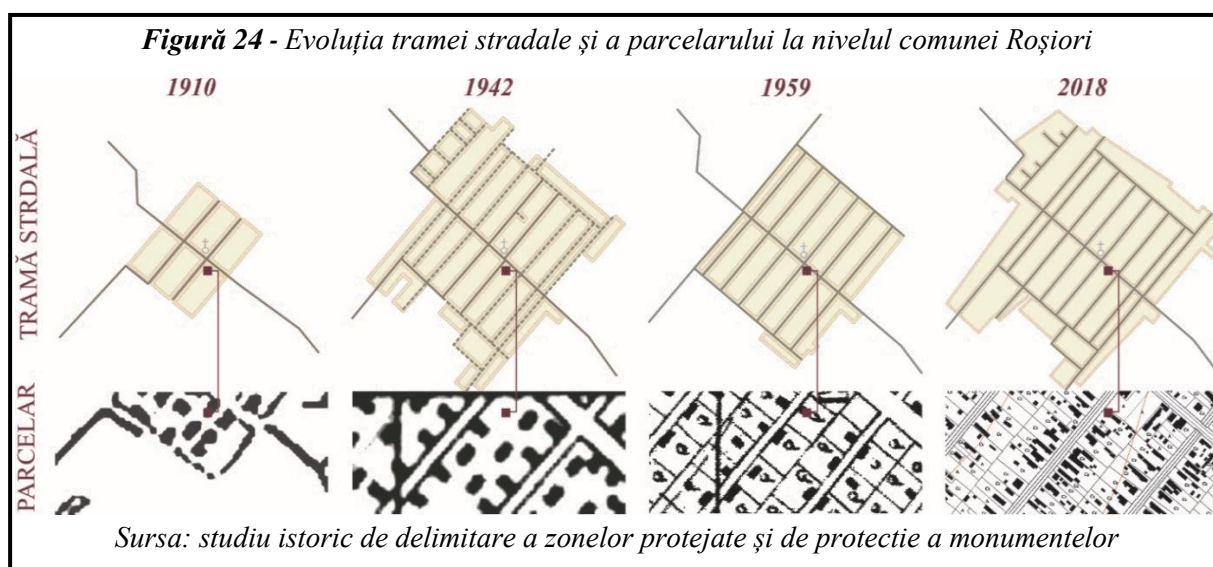
Prin legătura dintre DJ 302 – DC 22 – DJ 201, se asigură accesul către comunele Borănești și Bărcănești, U.A.T.-uri vecine ale comunei Roșiori.

Profilele drumurilor variază în intravilanul existent astfel:

- **DJ 302** are dimensiuni ce variază între intervalele 14.00-16.00 și 16.00-18.00 m;
- **DC 30** are dimensiuni ce variază între intervalul de 16,00-18.00 m;
- **Drumurile locale** au dimensiuni între 4.00 m și 16.00 m.

Circulația principală, la nivelul comunei Roșiori, este reprezentată de drumul județean DJ 302, ce intersectează la nivelul U.A.T.-ului, drumurile comunale – DC 27 și DC 30, stabilindu-se prin intermediul acestora conexiuni cu teritoriile administrative vecine. Dincolo de căile principale de circulație, comuna beneficiază și de o rețea de străzi și ulițe în intravilan, care asigură accesul la terenurile din domeniul public, domeniul local și proprietățile private ale locuitorilor. Acestea irigă în totalitate terenurile din intravilanul existent, nefiind identificate proprietăți care nu au acces la drumul public.

Trama stradală la nivelul Comunei Roșiori este una specifică unei dezvoltări planificate. Satul Roșiori prezintă o tramă stradală unitară geometrică, rectangulară, cu cvartale dreptunghiulare de forme și dimensiuni aproximativ identice, perpendiculare pe trama principală. După modul în care converg străzile primei faze a dezvoltării, putem justifica faptul că dezvoltarea planificată a satului de reședință a avut ca punct generator întotdeauna calea principală de acces – DJ 302, element ce a stabilit și dezvoltările viitoare, fiind identificată o evoluție unitară.

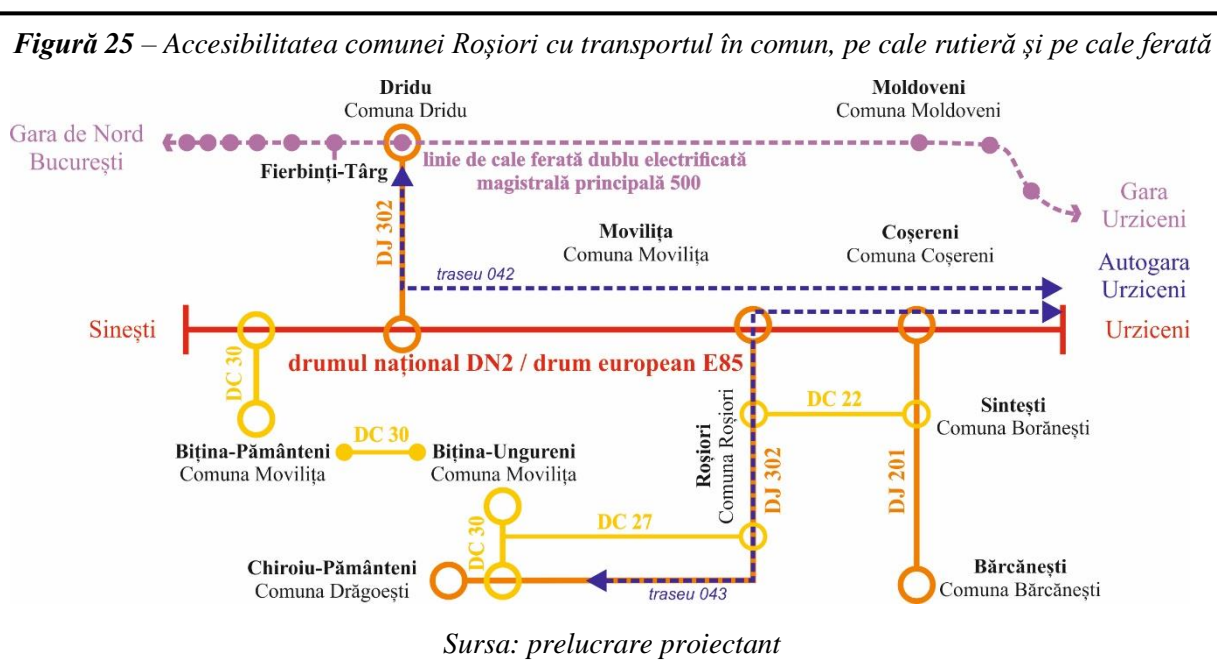


Profilele străzilor din intravilan sunt variate, având dimensiuni ce se încadrează în intervalele de 4.00-5.00, 6.00-7.00, 10,00-12,00 m, 12,00-14,00 m, 14,00-16,00 m, 16-18,00 m ce nu sunt amenajate (drum pământ - piatră), excepție făcând drumul județean, respectiv drumul comunal (drumuri asfaltate).



Drumurile de exploatare sunt circulații din extravilan care asigură accesul la terenurile agricole și au profil redus, acestea fiind utilizate doar de localnicii care cultivă terenurile. De cele mai multe ori acestea prezintă un profil mic de aproximativ 2,00-4,00 m, însă există unele cazuri în care profilele pot crește până la dimensiuni de 6,00 m.

Circulația pietonală nu este amenajată corespunzător pe majoritatea străzilor din intravilan, regăsindu-se porțiuni corespunzătoare doar pe parcursul drumului județean DJ 302, însă cu un caracter discontinuu, iar circulația bicicliștilor nu este amenajată deloc aceasta nefăcându-se în condiții de siguranță. Din această cauză, această circulație se desfășoară pe suprafața carosabilă.



Din punct de vedere al **transportului în comun**, în prezent există două posibilități de deplasare a locuitorilor Comunei Roșiori:

- **Transport public feroviar:**

- Pe direcția nord-sud Municipiul Galați – Municipiul București – magistrala principală 700, cea mai apropiată localitate de Comuna Roșiori fiind satul Dridu, Comuna Dridu, U.A.T. vecin în partea de nord-vest – legătură prin DJ 302.

*Stații 700: București Nord – Mogoșoaia – Odăile – Balotești – Căciulați – Moara Vlăsiei – Fierbinți – Dridu – Moldoveni – Armășești – Bărbulești – Urziceni – Manasia – Gârbovi – Cotorca – Scutelnici – Pogoanele – Căldărăști – Rușețu – Surdila - Făurei*

*Făurei - Găiseasca - Dedulești - Ianca - Plopu - Urleasca - Traian Sat - Lacu Sărat - Brăila - Baldovinești - Vădemi - Zagna Vădeni - Barboși - Filești - Galați*

- **Transport public rutier:** prin cursele de autocare și microbuze care asigură conexiunea comunei Roșiori prin Comunei Movilița cu Municipiul Urziceni și cu localitățile vecine.

*Traseu 042: Urziceni – Movilița - Dridu*

*Traseu 043: Urziceni – Movilița – Roșiori – Drăgoești*

## 2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

### 2.7.1. Intravilan existent

**Intravilanul localității** reprezintă suprafața de teren compactă sau în trupuri a unei localități, ocupată sau destinată construcțiilor și amenajărilor legal aprobate. Intravilanul existent a localității este cel evidențiat prin documentația tip P.U.G. avizată anterior.<sup>8</sup>

**Intravilanul localităților** este cel existent la data de 1 ianuarie 1990, evidențiat în cadastrul funciar; el poate fi modificat numai în condițiile legii.<sup>9</sup>

**Limita intravilanului** cuprinde, alături de teritoriul existent în intravilan, suprafețele pe care se preconizează extinderea acestuia, justificată de necesitățile reale și pentru care autoritățile publice își asumă extinderea echipării tehnico-edilitare.<sup>10</sup>

**Limita intravilanului existent** conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. Nr. 66 din 20.09.2002 este de **201,62 ha** și cuprinde satele de reședință – Roșiori și două trupuri izolate în teritoriul administrativ al comunei.

Suprafața totală ocupată de singurul sat component component - satul reședința Roșiori, alături de trupurile izolate este de **201,65 ha**, unde intravilanul existent Comunei Roșiori este aprobat OCPI.

Conform Planului Urbanistic General aprobat al Comunei Roșiori, teritoriul intravilan a fost împărțit în **3 trupuri**, determinate de funcțiunea dominantă a zonei, fiind repartizate astfel:

1. **TRUP 1** – satul Roșiori – reședința de comună;
2. **TRUP 2** – gospodărie comunală;
3. **TRUP 3** - stație de epurare;

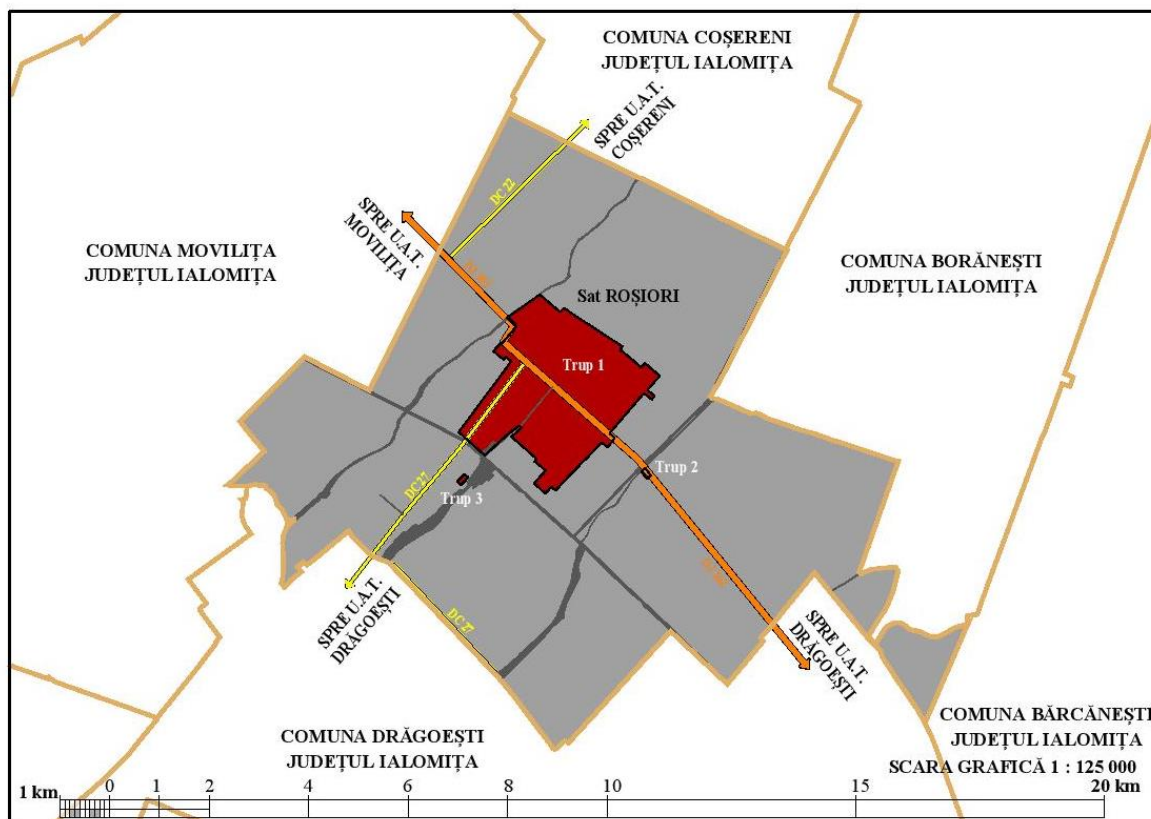
<sup>8</sup> cnf. *Ordinului MLPAT (actual MDRAP) nr. 21/N/10.04.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism"- G.M. - 007 - 2000, art.4*

<sup>9</sup> Cnf. *Legii nr. 18 din 19.02.1991 a fondului funciar, art.98*

<sup>10</sup> cnf. *Ordinului MLPAT (actual MDRAP) nr. 21/N/10.04.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism"- G.M. - 007 - 2000, art.4*



**Figura 26 – Trupurile de intravilan conform P.U.G. aprobat din Comuna Roșiori**

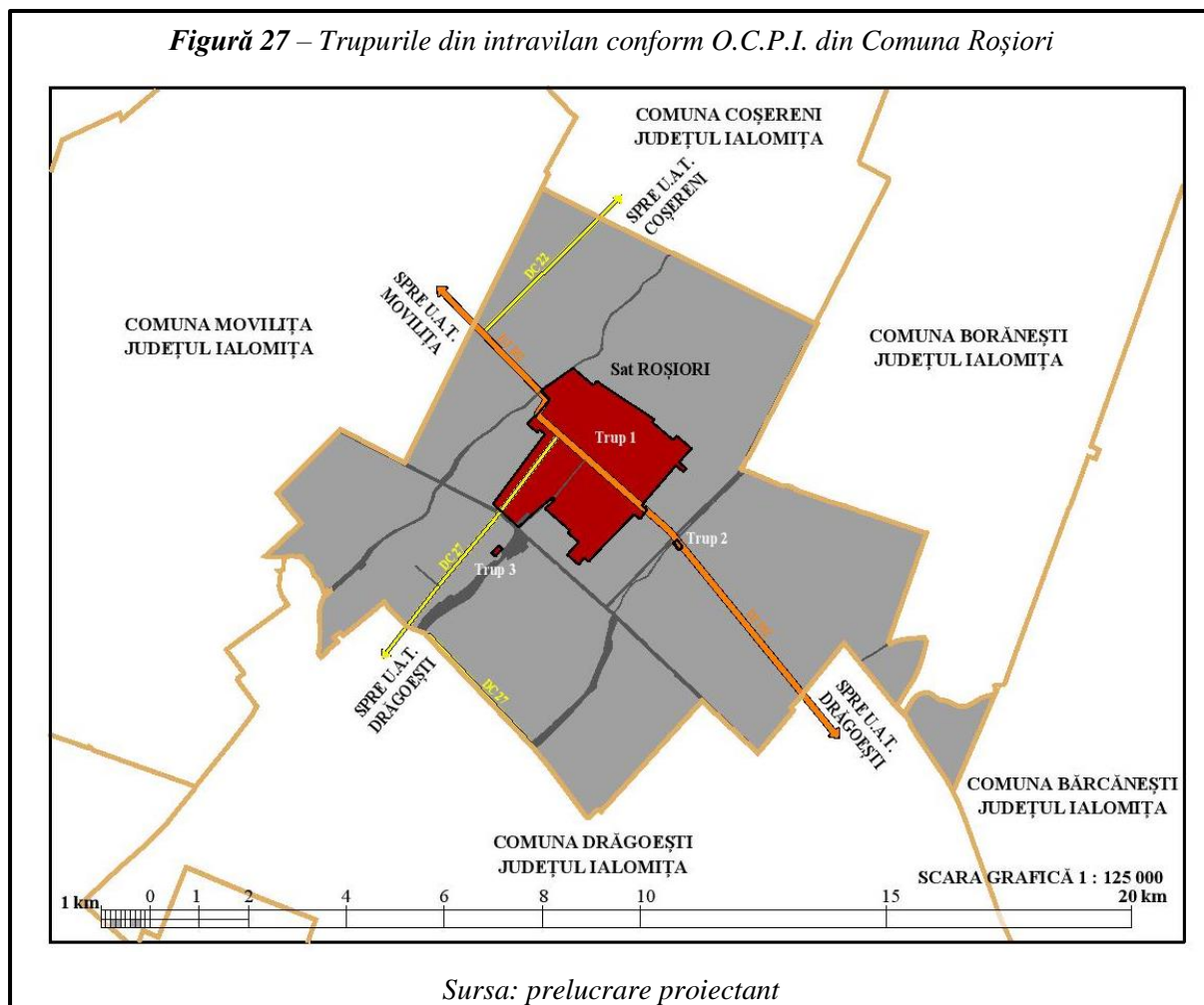


Sursa: prelucrare proiectant

Conform O.C.P.I., teritoriul intravilan al Comunei Roșiori este **3 trupuri**, determinate de funcțiunea dominantă a zonei, fiind repartizate astfel:

1. **TRUP 1** – satul Roșiori – reședința de comună;
2. **TRUP 2** – gospodărie comunală – platformă de gunoi;
3. **TRUP 3** - stație de epurare - nerealizată.

*Figură 27 – Trupurile din intravilan conform O.C.P.I. din Comuna Roșiori*



*Sursa: prelucrare proiectant*

**Tabel 9 – Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință al terenurilor din intravilanul și extravilanul existent al Comunei Roșiori**

<b>Bilanț teritorial al folosințelor din teritoriul administrativ – comuna Roșiori</b>					
<b>Teritoriul administrativ al unității de bază</b>	<b>Extravilan</b>	<b>Intravilan</b>	<b>TOTAL</b>	<b>% din total</b>	
<b>Agricol</b>					
<b>Arabil</b>	1.914,30 ha	54,32 ha	<b>1.968,62 ha</b>	<b>1.996,53 ha - 88,70%</b>	
<b>Fânețe</b>	0,00 ha	0,00 ha	<b>0,00 ha</b>		
<b>Pășuni</b>	8,99 ha	0,10 ha	<b>9,09 ha</b>		
<b>Vii</b>	17,75 ha	0,88 ha	<b>18,63 ha</b>		
<b>Livezi</b>	0,00 ha	0,19 ha	<b>0,19 ha</b>		
<b>Neagricol</b>					
<b>Păduri (Terenuri forestiere)</b>	0,00 ha	0,00 ha	<b>0,00 ha</b>	<b>254,25 ha - 11,30 %</b>	
<b>Ape (bălți)</b>	17,55 ha	1,23 ha	<b>18,78 ha</b>		
<b>Canale de irigație</b>	36,13 ha	0,65 ha	<b>36,78 ha</b>		
<b>Diguri</b>	0,00 ha	0,00 ha	<b>0,00 ha</b>		
<b>Ape cu stuf</b>	0,00 ha	0,00 ha	<b>0,00 ha</b>		
<b>Dru-muri</b>	<b>DJ</b>	5,81 ha	2,35 ha		<b>8,16 ha</b>
	<b>DC</b>	2,09 ha	1,66 ha		<b>3,75 ha</b>
	<b>Ds</b>	0,00 ha	17,39 ha		<b>17,39 ha</b>
	<b>De</b>	28,75 ha	0,00 ha		<b>28,75 ha</b>
<b>Curți construcții</b>	5,86 ha	122,88 ha	<b>128,74 ha</b>		
<b>Teren neproductiv</b>	11,90 ha	0,00 ha	<b>11,90 ha</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2.049,13 ha</b>	<b>201,65 ha</b>	<b>2.250,78 ha</b>	<b>100%</b>	

Sursa: prelucrare proiectant

### 2.7.2. Caracteristici ale zonelor funcționale

**Locuințele.** Funcțiunea principală a localității este cea de locuire individuală, de tip tradițional, rural, iar majoritatea locuințelor sunt proprietate privată. Suprafața ocupată de zona de locuit în situația existentă este de **115,15 ha**, reprezentând **57,41%** din totalul suprafeței intravilanului existent pentru locuințele individuale cu regim mic de înălțime.

**Instituțiile publice și serviciile** sunt funcțiuni care se regăsesc în mod special în zona de concentrare a unităților cu caracter administrativ, dar și în teritoriu sunt dispersate puncte de interes local în cadrul zonei de locuire. Acestea sunt reprezentate de școli, grădinițe, primărie, oficiu poștal, spații comerciale etc. Suprafața pe care o ocupă această zonă funcțională este de **3,35 ha**, reprezentând **1,67%** din teritoriul intravilan.

**Gospodărie comunală.** La nivelul comunei există un cimitir, ce este localizat în intravilanul satului Roșiori, în zona periferică. Suprafața totală a acestora în intravilan este de **1,56 ha**, cu un procent de **0,78%**. La nivelul U.A.T.-ului, se regăsește și o platformă de gunoi, localizat în trupul izolat – **Trup 2**, ce ocupă o suprafață de **0,47 ha**, reprezentând **92,07%** din aria totală a trupului.

**Echipare edilitară.** În comună este prevăzută rețeaua de alimentare cu apă, iar sistemul centralizat de canalizare nu există și nici stație de epurare. În prezent, Comuna Roșiori dispune de următoarele construcții edilitare care formează sistemul de alimentare cu apă potabilă a comunei:

#### 1. 1 gospodării de apă, 3 stații de pompare și 2 puțuri forate.

În consecință, terenurile aferente acestor echipamente ocupă o suprafață de **0,55 ha**, adică **0,27%** și reprezintă terenul prevăzut prin documentația tehnică ca fiind stația de epurare.

**Spații plantate, agrement, sport.** În situația existentă, la nivelul comunei situația spațiilor verzi este una deficitară, fiind amenajate un loc de joacă pentru copii, parc și un teren de sport, spații ce pot fi utilizate atât de elevi, cât și de către ceilalți locuitori ai comunei. Suprafața ocupată de spațiile verzi și terenurile de sport este de **1,36 ha**, reprezentând **0,68%** din totalul intravilanului existent.

**Căi de comunicație rutieră.** Această categorie ocupă un procent de **10,61%** din totalul suprafeței din intravilan existent – **21,40 ha**. Ponderea circulațiilor rutiere este datorată și de suprafețele construite restrânse și de existența suprafețelor de teren agricol/ teren neconstruit din intravilan: **54,94 ha**, respectiv **27,25%** din totalul suprafeței de intravilan.

Totodată, în intravilanul existent sunt terenuri neproductive, însă suprafețele acestea sunt reduse, cu o suprafață de **0,29 ha**, reprezentând **0,14%** din suprafața intravilanului.

### 2.7.3. Bilanț teritorial

Bilanțul teritorial al intravilanului existent, conform situației existente din teren, se prezintă astfel:

*Tabel 10 – Bilanțul teritorial al intravilanului existent al Comunei Roșiori*

Zone funcționale	Roșiori – Trup 1		Trup 2		Trup 3		TOTAL	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
Zonă pentru locuințe – regim mic de înălțime	<b>115,15</b>	57,41	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>115,15</b>	57,10
Zonă pentru locuințe – regim mediu de înălțime	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă instituții publice și servicii	<b>3,35</b>	1,67	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>3,35</b>	1,66
Zonă mixtă de locuire și servicii de interes general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă gospodărie comunală	<b>1,56</b>	0,78	<b>0,47</b>	92,08	0,00	0,00	<b>2,03</b>	1,01
Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,55</b>	100	<b>0,55</b>	0,27
Zonă spații plantate, agrement, sport	<b>1,36</b>	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>1,36</b>	0,67
Zonă unități agricole/ de producție și depozitare	<b>0,09</b>	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,09</b>	0,05
Zonă unități industriale/ depozitare	<b>1,22</b>	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>1,22</b>	0,61
Zonă căi de comunicație rutieră	<b>21,36</b>	10,65	<b>0,04</b>	7,82	0,00	0,00	<b>21,40</b>	10,61
Zonă teren agricol în intravilan	<b>54,94</b>	26,39	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>54,94</b>	27,25
Zonă cursuri de apă	<b>1,27</b>	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>1,27</b>	0,63
Zonă împădurită	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Zonă teren neproductiv	<b>0,29</b>	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,29</b>	0,14
<b>TOTAL intravilan</b>	<b>200,59</b>	<b>100%</b>	<b>0,51</b>	<b>100%</b>	<b>0,55</b>	<b>100%</b>	<b>201,65</b>	<b>100%</b>

Bilanțul existent al spațiilor verzi publice, conform *Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare*, se prezintă astfel:

*Tabel 11 – Bilanțul teritorial al spațiilor verzi existente în intravilanul existent al Comunei Roșiori*

Categorie	Suprafață	Procent din intravilanul existent
Spații verzi publice cu acces nelimitat	0,40	0,19%
Spații verzi publice de folosință specializată (spații verzi aferente dotărilor publice, inclusiv cimitire)	1,56	0,77%
Spații verzi pentru agrement (terenuri de sport)	0,96	0,47%
<b>Total spații verzi existente</b>	<b>2,92 ha</b>	<b>1,44%</b>

Având în vedere că în anul 2019, în Comuna Roșiori, populația stabilă era de 1.968 persoane, conform Institutului Național de Statistică, rezultă că spațiile verzi pe cap de locuitor sunt de **14,83 mp/locuitor**, valoare sub standardele europene, care impun un minim de **26,00 mp/locuitor** spațiu verde public.

## 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

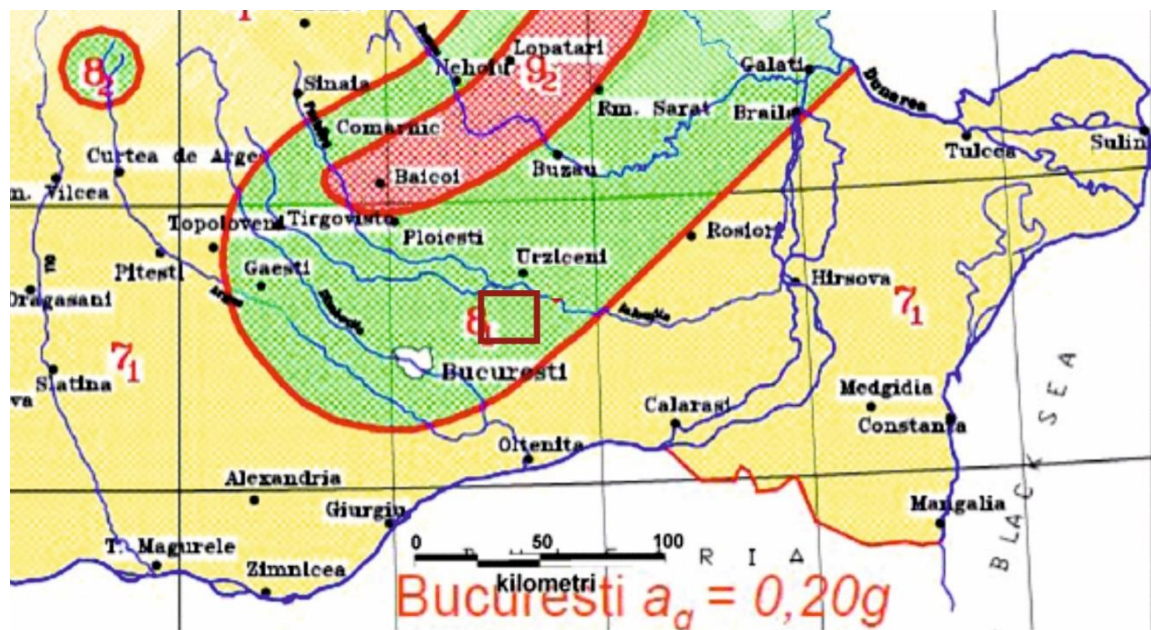
În Comuna Roșiori au fost identificate mai multe categorii de riscuri, conform studiului Geotehnic și hidrogeologic întocmit de S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L., astfel:

### 2.8.1. Risc sismic

Din punct de vedere seismic comuna Roșiori se încadrează în zona de macroseismicitate  $I = 8_1$  pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1- 93.

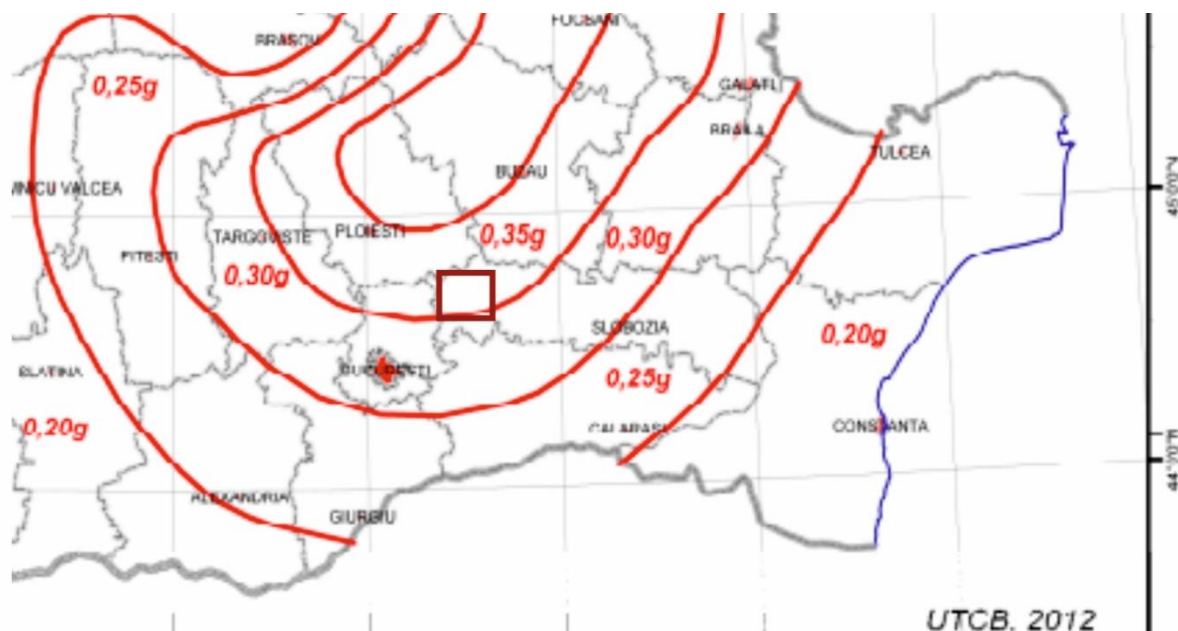
Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului  $a_g = 0.30 - 0.35$  g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență  $IMR = 225$  ani și probabilitatea de depășire de 20% în 50 ani.

Figură 28 – Macrozonarea seismică a României S.R. 1100/1-93



Sursa: S.R. 1100/1-93

Figură 29 – Cod de proiectare seismică – valoare de vârf a accelerației terenului



Sursa: Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013

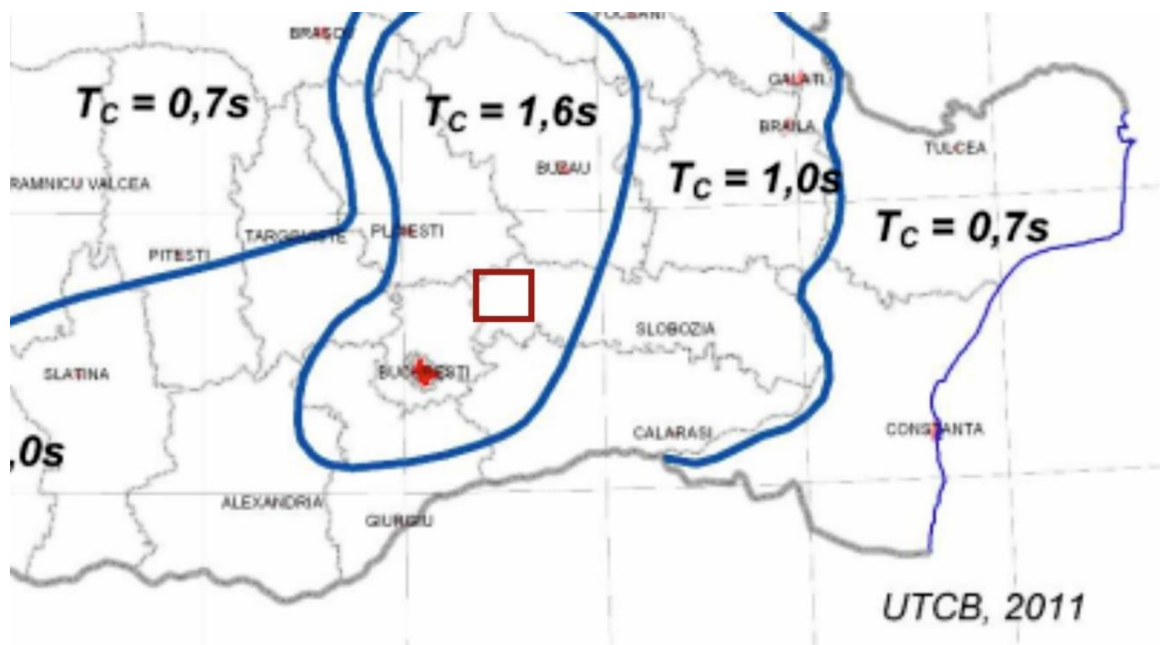
Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 1.6$  sec.

Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura Carpaților (Vrancea).



Cel mai apropiat epicentru semnalat ca proximitate, este localitatea Iazu, situată la nord de orașul Slobozia. Aici au fost menționate în literatura de specialitate producerea unor seisme locale înregistrate în 09.06.1907, 20.04.1934, 16.06.1942 și 25.04.1944.

*Figură 30 – Perioada de colț a spectrului de răspuns*



*Sursa: Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013*

### **2.8.2. Risc de inundabilitate**

Pe teritoriul comunei Roșiori fenomenele de inundabilitate se manifestă în zona de albie majora a rețelei hidrografice din zonă.

În zonele depresionare și cu substrat format predominant din roci argiloase, apa din precipitații stagnează o perioadă de timp, împiedicând astfel dezvoltarea vegetației.

Rețeaua hidrografică secundară, respectiv canalele de irigație din zonă prezintă maluri amenajate astfel că în perioadele cu precipitații acestea nu prezintă riscuri de inundabilitate, în afara albiei majore.

*Figură 31 – Curs de apă temporar – zonă inundabilă*



*Sursa: fotografie realizată de elaborator studiu*

### **2.8.3. Risc de instabilitate**

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Roșiori, fenomenele de instabilitate se pot manifesta pe zonele de versant aferente rețelei hidrografice. Aceste zone prezintă valori de pantă cuprinse între 5 și 15 grade.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea a construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

Baza de lucru este oferită de “LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a - Zone de risc natural”.

Modul de întocmire este reglementat de Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 – privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren.

Realizarea hărții s-a făcut prin prelucrarea asistată de calculator cu programe profesionale de tip G.I.S.

Pentru realizarea hărții cu distribuția coeficientului mediu de hazard (Km) s-au întocmit 8 griduri corespunzătoare celor 8 factori care determină sau reduc stabilitatea terenului.

Acestea au fost suprapuse ulterior după formula:

$$K_m = \sqrt{\frac{K_a * K_b}{6} (K_c + K_d + K_e + K_f + K_g + K_h)}$$

Factorii care stau la baza probabilității de producere a alunecărilor de teren sunt următorii:

- **Factorul litologic (Ka)**, cuantifică influența pe care o are litologia întâlnită asupra fenomenelor de instabilitate. Pe teritoriul comunei predomină rocile detritice, neconsolidate, necimentate, de tipul argilelor, nisipurilor și pietrișurilor. Astfel factorul litologic are valori de la 0.5 la 0.8.
- **Factorul geomorfologic (Kb)**, exprimă probabilitatea de producere a alunecărilor de teren în funcție de energia de relief a zonei respective. Acest factor are la baza harta pantelor și are valori ce variază de la 0, pentru zonele plane ajungând până la 1 pentru zonele cu pante ce depășesc 30 grade. În cadrul comunei acest factor nu depășește 0.5.
- **Factorul structural (Kc)**, caracterizează starea de evoluție tectonică a zonei investigate. Din acest punct de vedere teritoriul comunei Roșiori se caracterizează prin strate orizontale pentru depozitele cuaternare. Prin urmare a fost atribuit un coeficient al factorului structural cu valoarea 0.1.
- **Factorul hidrologic și climatic (Kd)**, este introdus în formulă pentru a cuantifica influența precipitațiilor asupra condițiilor de stabilitate ale versanților. Conform hărților de raionare a precipitațiilor valoarea precipitațiilor medii anuale este de 400 – 500 mm, astfel ca factorul hidrologic și climatic are valoarea 0.1.
- **Factorul hidrogeologic (Ke)**, cuantifică probabilitate de producere a alunecărilor de teren, prin influența pe care o are poziția nivelului hidrostatic față de suprafața terenului, precum și prin regimul de curgere. Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi mici de cca. 3.00–5.00 m, astfel factorul hidrogeologic are 0.5 – 0.8.
- **Factorul seismic (Kf)**. Din punct de vedere seismic comuna Roșiori se încadrează conform STAS 11.100/1993, în zona de intensitate macroseismică I = 81 (șapte) pe scara MSK. Conform anexei C din „Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 - privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren”, zona studiată se încadrează la un factor seismic egal cu 1.
- **Factorul silvic (Kg)**, are ca punct de plecare gradul de acoperire cu vegetație arboricolă a teritoriului. Zona este lipsită complet de vegetație arboricolă, astfel factorul silvic are valoarea 1.
- **Factorul antropoc (Kh)**, este cuprins în intervalul 0.01 pentru zonele din extravilan și 1 pentru zonele ocupate de construcții.

Cu ajutorul gridurilor aferente celor 8 criterii a fost obținut prin introducerea acestora în formula mai sus menționată gridul factorului mediu de hazard –  $K_m$ .

Pe baza acestui grid au fost conturate următoarele zone cu potențial și probabilitate la alunecări de teren:

- zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren, practic 0 și redusă – marcate pe o suprafață mare ce corespunde câmpului, cu relief cvasiorizontal sau cu pante ce nu depășesc  $5^\circ$ ;
- zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie, medie - mare, situate pe zonele de versant aferente rețelei hidrografice, unde pantele nu depășesc  $15^\circ$ , cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mici de 10 m și în principal nemobilate;
- zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie – mare, cu o răspândire foarte redusă în cadrul comunei, sunt identificate pe versanții văilor aferenți rețelei hidrografice. Aceste zone au pante mai mari de 15 grade, lipsite de vegetație arboricolă. Sunt zone unde malurile rețelei hidrografice s-au prăbușit.

*Figură 32 – Versant cu potențial ridicat de instabilitate*



*Sursa: fotografie realizată de elaborator studiu*

#### **2.8.4. Risc de eroziune**

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.



Eroziunea este un proces natural ai cărui principali factori sunt: ploile (în special cele în aversă), morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Pentru estimarea și cuantificarea eroziunii au fost dezvoltate în timp o serie de modele. Dintre acestea cele mai utilizate sunt: USLE (Universal Soil Loss Equation), RUSLE (Revised Universal Soil Loss Equation), MUSLE (Modified Universal Soil Loss Equation), MMF (Morgan, Morgan and Finney Model), WEPP (Water Erosion Prediction Project Model).

**Medoda RUSLE**, (Renard et al., 1997) este cel mai utilizat model empiric pentru estimarea eroziunii solului. A fost dezvoltat în special pentru zonele agricole și dealuri. Formula modelului este:

$$A = (R)(K)(LS)(C)(P), \quad \text{în care:}$$

A - pierderea potențială medie anuală de sol pe termen lung (tone/acru/an);

R - factorul ce cuantifică eroziunea dată de precipitații într-o locație dată;

K - factorul de erodabilitate a solului;

LS - factorul gradient pantă – lungime a versantului;

C - factorul de acoperire cu vegetație;

P - factorul de practică agricolă.

Aplicand această formulă la scara întregii comune a reieșit că zonele cu erodabilitate mare, corespund ariilor cu pantă, neacoperite de vegetație arboricolă și cu suprafața naturală deranjată de lucrări agricole (arătură).

Această categorie de erodabilitate a terenului ocupă o suprafață semnificativă în cadrul comunei. Lipsa vegetației arboricole, coroborate cu structura solului, conduc la valori ridicate ale eroziunii în special pe zonele arate, unde eroziunea este atât pluvială cât și eoliană. Eroziunea apare în special în perioadele când lipsește vegetația, imediat după lucrările agricole.

### 2.8.5. Risc geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

**Terenul de fundare:** Teritoriul comunei Roșiori este alcătuit în mare parte din prafuri argiloase / prafuri nisipoase loessoide ce se încadrează la pământuri sensibile la umezire – grupa A. Terenul de fundare se încadrează la pământuri medii de fundare.

**Apa subterană** Nivelul apei este situat la adâncimi de 3.00 – 10.00 m, funcție de zonă și de volumul precipitațiilor, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizamente normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Roșiori, s-au avut în vedere următoarele elemente:

**Tabel 12 – Elemente avute în vedere la încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Roșiori**

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri medii - dificile	3 – 6
Apa subterană	Lucrări cu / fără epuizmente normale	1 - 2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusă - deosebită	2 - 5
Vecinătăți	Funcție de amplasament	1 - 4
Zona seismică	$a_g = 0,3 - 0,35g$	3
<b>TOTAL PUNCTE</b>		<b>10 - 20</b>

Sursa: NP 074/2014

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 10 – 20 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este **moderat - major**.

#### **2.8.6. Risc antropic**

Pe teritoriul comunei Roșiori, principalele riscuri antropice sunt reprezentate de:

- linii de înaltă și medie tensiune;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor.

Viitoarele construcții vor fi amplasate la o distanță corespunzătoare față de acestea. Distanța minimă este stabilită de autoritatea aparținătoare.

**Figură 33 – Depozitarea necontrolată a deșeurilor**



*Sursa: fotografie realizată de elaborator studiu*

## 2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

### 2.9.1. Gospdărirea apelor

Lucrările de alimentare cu apă și de canalizare a apelor uzate menajere, care fac obiectul prezentului proiect sunt amplasate pe teritoriul Comunei Roșiori, în bazinul hidrografic al râului Ialomița.

Conform adresei obținute de la Administrația Națională “Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Buzău – Ialomița – Sistemul de Gospodărirea Apelor Ialomița – cu nr. 6266/11.01.2017 pe raza Comunei Roșiori A.N. Apele Române nu deține ape de suprafață, subterane sau amenajări hidrotehnice.

**Zonele de protecție** ale cursurilor de apă, prevăzute de art. 40 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, Anexa 2, lit. a) și b), în scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere a apelor, care trebuie figurate obligatoriu pe planuri, se instituie pentru albia minoră a cursurilor de apă.

Lățimea zonelor de protecție în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și altor lucrări hidrotehnice conform Legii Apelor nr. 107/1996, sunt următoarele:

**Tabel 13 – Lățimea zonei de protecție a cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și altor lucrări hidrotehnice**

Lățimea cursului de apă (m)	sub 10	10-50	peste 51
Lățimea zonei de protecție (m)	5	15	20
Cursuri de apă regularizate (m)	2	3	5
Cursuri de apă îndiguite (m)	toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m.		

Sursa: Legea Apelor nr. 107/1996, Anexa 2

Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale:

- indiferent de suprafață, 5 m la care se adaugă zona de protecție stabilită în conformitate cu art. 5 din Legea Apelor nr. 107/1996.

Astfel, pentru sectoarele neamenajate ale râurilor care străbat teritoriul U.A.T. Roșiori, în conformitate cu prevederile Legii Apelor zona de protecție a albiei minore, măsurată de la limita albiei minore, este stabilită în funcție de lățimea cursului de apă, astfel: Valea Colceag, cu acumulările menționate anterior, are o lățime variabilă de peste 51 m (lățime cuprinsă între 67- și va avea o zonă de protecție de 20 m.

Conform Ordinului nr. 227 din 31 martie 2006 privind amplasarea și **dimensiunile zonelor de protecție** adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare, Anexa *Amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare*, zona de protecție a canalului de desecare CP1 menționat anterior este de 2,00m. De asemenea, tot conform ordinului de față, zonele de protecție la toate lucrările, exceptând lacurile de acumulare, se măsoară de la limita zonei de construcție sau a împrejuririi.

### 2.9.2. Alimentarea cu apă

În comuna Roșiori există sistem de alimentare cu apă, implementat în baza proiectului „Prima înființare a rețelei de apă în comuna Roșiori, județul Ialomița”. Stadiul de implementare este de 85% și are termen de finalizare în anul 2023. Rețeaua care va fi implementată prin proiect prevede asigurarea apei potabile pentru o populație de peste 2000 locuitori (mai mult decât există în prezent în comună). Astfel, se apreciază că se poate asigura în mod corespunzător alimentarea cu apă a Comunei Roșiori și în următorii 10 ani (având în vedere că pentru următorii 10 ani prognoza evoluției populației este de 1973 persoane).

Lucrările rămase de executat din proiect sunt:

- Stația de tratare;
- Teste finale;
- Recepție la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune.

**Schema tehnologică a sistemului de alimentare cu apă Roșiori**, elaborată pe baza proiectului în execuție, cuprinde:



- Sursa de apă brută: Front de captare apă brută subterană Roșiori;
- Conducte de aducțiune,  $L_{total} = 965$  m;
- Stație de tratare;
- Stație de clorinare;
- Rezervor de înmagazinare: în cadrul gospodăriei de apă cu un volum total de 300 mc, de tip suprateran;
- Stația de pompare spre rețeaua de distribuție, grup de pompare 3 pompe (2+1) cu ax vertical tip Grundfos CR32-2
- Rețea de distribuție cu diametre  $D_e$  de 63 - 160 mm și lungimea totală de 10,026 m.

### Sursa de apă

Resursele de apă exploatare în arealul sistemului de alimentare Roșiori sunt constituite din apele subterane. Majoritatea surselor de apă potabilă din perimetrul sistemului de alimentare cu apă Roșiori utilizează apa cantonată în complexele acvifer de medie adâncime, acvifere situate în baza Pleistocenului superior (Nisipurile de Mostistea) și cele ale Pleistocenului mediu (orizontul marnos).

Sursa existentă de apă brută aferentă comunei Roșiori este asigurată din sursa subterană, frontul de captare fiind alcătuit din două foraje,  $H=280$ m fiecare având capacitatea proiectată  $Q=4$ l/s.

Capacitatea totală instalată a celor 2 foraje este de 30 mc/h. Nu există implementat sistem tip SCADA, citirea debitelor se face manual de operator pe baza datelor de la apometre.

În cadrul **Gospodăriei de apă** este prevăzută execuția unei stații de tratare pentru îmbunătățirea parametrilor fizico-chimici ai apei, dotată cu stație de clorare și instalație de reducere a nitraților. În prezent, execuția stației de tratare nu este încă finalizată.

Totuși, în vederea asigurării necesarului de apă actual, în scop potabil și menajer, o parte din locuitorii comunei încă mai folosesc preluări locale de apă din fântâni săpate de tip rural, la mică adâncime, în curtea gospodăriilor, care captează stratul freatic de suprafață. Aceste modalități de alimentare cu apă nu corespund din punct de vedere bacteriologic cerințelor de potabilitate. În perioadele de secetă, stratul de suprafață scade ca debit, iar asigurarea necesarului de apă devine o problemă.

### 2.9.3. Canalizarea

Comuna Roșiori nu deține un sistem de canalizare a **apelor uzate menajere** și nici stație de epurare. În lipsa sistemului de canalizare care să asigure întreaga populație, mare parte din locuințele individuale ale comunei asigură colectarea apelor uzate prin fose septice individuale.

**Apele pluviale** sunt colectate prin rigole stradale și descărcate la rețeaua hidrografică din zonă.

### 2.9.4. Alimentare cu energie electrică

În Comuna Roșiori există o rețea de alimentare cu energie electrică care asigură necesarul de energie electrică pentru întreg teritoriul comunei.

### 2.9.5. Telecomunicații și Telecomunicații speciale

În Comuna Roșiori există instalații de telecomunicații.

Conform adresei primite din partea AKTA S.A. din 19.08.2019, aceasta deține în Comuna Roșiori rețele de telecomunicații amplasate aerian și rețele de fibră optică subterane de către S.C. Digital Cable Systems S.A..

Ulterior, infrastructura și serviciile furnizate de către AKTA S.A. și Digital Cable System au fost preluate de către RCS & RDS S.A. la data de 27.07.2020.

### 2.9.6. Alimentare cu gaze naturale

Comuna Roșiori nu deține rețele de alimentare cu gaze naturale a locuințelor.

## 2.10. PROBLEME DE MEDIU

### 2.10.1. Cadru natural

Deși în intravilanul comunei există o suprafață redusă de spații verzi amenajate corespunzător, cadrul natural relativ bogat, constituit din suprafețe agricole în extravilan și cursuri de apă, contribuie la menținerea unui microclimat echilibrat.

Nu există probleme din punct de vedere climatic, localitatea fiind situată în zona cu climă temperat-continentală, cu o valoare medie de +10-11 grade Celsius.

### 2.10.2. Resurse naturale

Resursele naturale ale solului sunt reprezentate de suprafețe agricole și cursuri de apă.

### 2.10.3. Riscuri naturale

**Risc seismic.** Din punct de vedere seismic comuna Roșiori se încadrează în zona de macroseismicitate I = 81 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1–93. Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului  $a_g = 0.30 - 0.35$  g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență  $IMR = 225$  ani și probabilitatea de depășire de 20% în 50 ani.

**Risc de inundabilitate.** Pe teritoriul comunei Roșiori fenomenele de inundabilitate se manifestă în zona de albie majora a rețelei hidrografice din zonă. În zonele depresionare și cu substrat format predominant din roci argiloase, apa din precipitații stagnează o perioadă de timp, împiedicând astfel dezvoltarea vegetației. Rețeaua hidrografică secundară, respectiv canalele de irigație din zonă prezintă maluri amenajate astfel că în perioadele cu precipitații acestea nu prezintă riscuri de inundabilitate, în afara albiei majore.

**Risc de instabilitate.** În cadrul teritoriului administrativ al comunei Roșiori, fenomenele de instabilitate se pot manifesta pe zonele de versant aferente rețelei hidrografice. Aceste zone prezintă valori de pantă cuprinse între 5 și 15 grade.

**Risc de eroziune.** Zonele cu erodabilitate mare în cadrul comunei Roșiori corespund ariilor cu pantă, neacoperite de vegetație arboricolă și cu suprafața naturală deranjată de lucrări agricole (arătură). Această categorie de erodabilitate a terenului ocupă o suprafață semnificativă în cadrul comunei.

**Risc geotehnic.** În funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic în comuna Roșiori este moderat - major.

## ▪ Monumente ale naturii și istorice

Monumentele și siturile arheologice protejate<sup>11</sup> de pe raza comunei Roșiori sunt:

Conform Listei Monumentelor Istorice aprobată cu Ordonanța nr. 2.828 din 2015, în comuna Roșiori nu se regăsește niciun monument istoric.

Conform Listei Repertoriului Arheologic Național, pe teritoriul administrativ al Comunei Roșiori nu se regăsește niciun sit arheologic, însă în urma cercetărilor arheologice efectuate de Muzeul Județean Ialomița s-au delimitat un număr de 3 situri arheologice propuse pentru clasare în L.M.I. și R.A.N.

*Tabel 14 – Lista Siturilor arheologice propuse să fie incluse în Repertoriul Arheologic Național*

Nr. crt.	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Datare
1.	„Vest lac Chiroiu I”		Așezare deschisă	Sat ROȘIORI Comuna ROȘIORI	Epoca Romană, sec. IV p. Chr.
2.	„Vest lac Chiroiu I”		Așezare deschisă	Sat ROȘIORI Comuna ROȘIORI	Epoca Medievală Timpurie, sec.VIII-X, p.Chr.
3.	Tumulul I			Sat ROȘIORI Comuna ROȘIORI	

*Sursa: Studiu de fundamentare privind delimitarea siturilor arheologice și a zonelor lor de protecție*

<sup>11</sup> Conform Studiului istoric de delimitare a siturilor arheologice și a zonelor de protecție a siturilor arheologice pentru fundamentarea Planului Urbanistic General al comunei Roșiori, Județul Ialomița

#### 2.10.4. Zone de recreere, odihnă, agrement

Pe teritoriul Comunei Roșiori, în satul reședință de comună, există un teren de sport și un spațiu de joacă pentru copii în parcul comunei, care servesc drept zonă de recreere și relaxare pentru locuitori. Așadar, spațiile verzi publice și verzi amenajate existente sunt slab reprezentate și insuficiente în raport cu numărul de locuitori.

#### 2.10.5. Obiective industriale și zone periculoase

În cadrul comunei se desfășoară activități agricole și de depozitare care impun zone de protecție sanitară conform celor reglementate prin planurile urbanistice aprobate de tip P.U.Z.

#### 2.10.6. Rețeaua principală de căi de comunicație

Comuna Roșiori este traversată, pe direcția nord-vest/sud-est de drumul județean DJ 302, arteră major tranzitată. Astfel, traficul rutier este unul intens ce reprezintă o sursă majoră de poluare cu noxe.

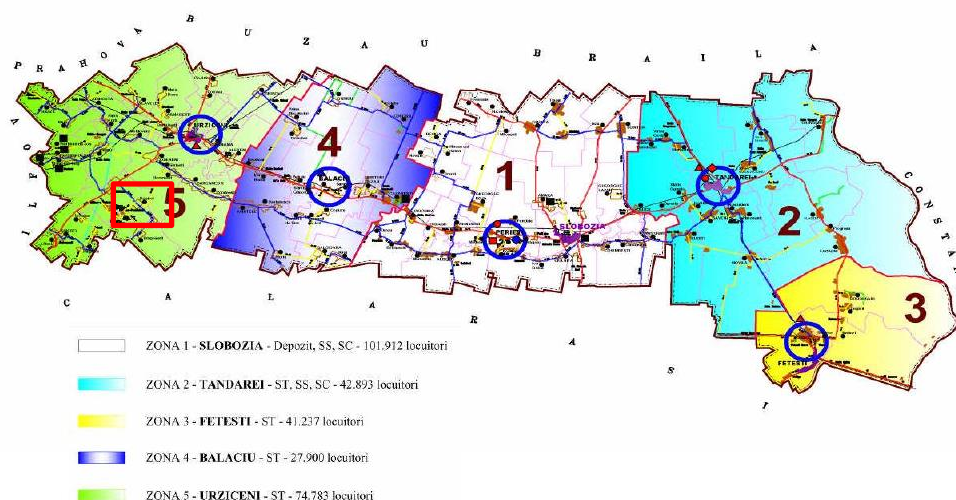
#### 2.10.7. Depozitarea deșeurilor menajere

Implementarea în România a politicii U.E. privind gestiunea deșeurilor se asigură prin Strategia Națională de gestionare a deșeurilor și Planul național de gestionare a deșeurilor – PNGD, documente care au fost aprobate prin H.G. nr. 1570/2004.

În Comuna Roșiori, prin finanțare PHARE, s-a implementat realizarea unei platforme de deșeuri menajere prin obiectivul proiectului: „Management integrat al deșeurilor menajere în localitățile Dridu, Fierbinți, Adâncata, Moldoveni, Jilavele, Maia, Brazii, Roșiori, Drăgoești, Movilița, Sinești – Județul Ialomița”, ce a fost finalizat în anul 2009.

Conform *Planului de Investiții pe termen lung – Județul Ialomița*, Comuna Roșiori face parte din zona 5 – Urziceni – Stație de transfer, cu o capacitate ce asigură 74.783 locuitori.

**Figură 34 – Zonarea teritoriului administrativ pe zone specifice de management al deșeurilor**



Sursa: *Plan de investiții pe termen lung, Județul Ialomița, 2009*

## 2.11. DISFUNȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII); DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV

În urma analizei situației existente, pe mai multe domenii, au rezultat o serie de disfuncții ce trebuie eliminate sau ameliorate prin propunerile prezentului Plan Urbanistic General:

### 2.11.1. Disfuncționalități

#### Circulație:

- Doar drumul județean DJ 302, artera principală de circulație ce traversează satul Roșiori este amenajat cu trotuare, însă acestea se regăsesc când pe o parte, când pe cealaltă parte, prezentând astfel discontinuitate în teritoriu;
- Intersecții amenajate necorespunzător: lipsa semnalizării corespunzătoare în special în intersecțiile dintre drumul județean și drumul comunal (DJ 302 – DC 27);
- Străzile secundare nu sunt amenajate cu trotuare;
- Ampriza insuficientă a unor drumuri secundare;
- Circulații neasfaltate ce necesită modernizare;
- Profilele existente nu corespund cu cele reglementate prin Ordinul nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea „Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale”;
- Lipsa unor puncte de informare cu privire la traseele de transport în comun și localitățile cu care realizează conexiuni aeste rute;
- Lipsa pistelor de biciclete pe drumurile principale și pe drumurile de legătură dintre obiectivele de interes general, precum și între satele componente.

#### Fond construit și utilizarea terenurilor

- O parte din construcțiile existente, prin materialele și paletele de culori folosite, au depreciat aspectul general al zonei;
- O parte din imobile folosesc drept material pentru împrejmuirea proprietăților tabla sau plăci prefabricate din beton, element complet nespecific zonei;
- Exploatarea terenurilor agricole se face preponderent în gospodăriile individuale fără valorificarea economică a produselor;
- Forța de muncă redusă în domeniul agricol;
- Degradarea unor elemente reprezentative prin intervenții care nu respectă specificul arhitectural sau modalitățile tradiționale de construcție specifice zonei;
- Diminuarea coerenței vizuale a peisajului antropoc prin inserții noi, ce nu se încadrează în context și nu respectă forma, scara, proporțiile, materialele de construcții sau cromatică;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Degradarea unor elemente simbolice, culturale și de peisaj prin extinderea plantațiilor agricole.</li> </ul>
<b>Spații plantate, agrement, sport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Perdele de protecție și plantații de aliniament prezente doar de-a lungul drumului național, ce prezintă discontinuitate în teritoriu;</li> <li>○ Perdele de protecție și plantații de aliniament pe strada principală – drumul județean DJ 302 sunt insuficiente;</li> <li>○ Insuficiența spațiilor verzi plantate conform Legii 24/15.01.2007, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 764 din 10.11.2009, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare;</li> <li>○ Insuficiența locurilor de joacă pentru copii;</li> <li>○ Insuficiența spațiilor verzi publice amenajate corespunzător (Conform OUG 114/2007, privind protecția mediului și Legii 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității).</li> </ul>
<b>Probleme de mediu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Principalul factor poluant al aerului îl constituie noxele produse de circulația rutieră;</li> <li>○ Calitatea apei freatică este afectată de poluare, datorită nerespectării distanțelor sanitare dintre puțurile de apă, haznalele de tip rural și fosele septice din gospodării, situație generată de întârzierea realizării unui sistem de colectare a apelor uzate menajere;</li> <li>○ Lipsa sistemelor de preepurare a apelor meteorice colectate de pe carosabilul asfaltat, apele evacuându-se natural pe teren;</li> <li>○ În prezent, Comuna Roșiori nu prezintă un sistem de canalizare și colectare a apelor uzate, gospodăriile evacuând apele uzate menajere în haznale de tip rural fără posibilitate de vidanjare;</li> <li>○ Poluare cu praf din cauza străzilor neasfaltate.</li> </ul>
<b>Protejarea zonelor:</b> - Cu valoare de patrimoniu; - Pe baza normelor sanitare în vigoare - Față de construcții și culoare tehnice - Cu destinație specială - Zone poluate	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Construcții tradiționale, aflate în stare rea, fiind nevalorificate sau care au avut intervenții recente care depreciază valoarea acestora;</li> </ul>

### 2.11.2. Diagnostic prospectiv

**Comuna Roșiori** se află în partea sud-vestică a Județului Ialomița și este la o distanță de 20 km față de municipiul Urziceni și 48 km față de municipiul București, iar față de reședința de județ, municipiul Slobozia, U.A.T. Roșiori se află la 82 km. Teritoriul administrativ al Comunei Roșiori este de **2.250,78 ha** și se învecinează cu:

- **La nord**, comuna Coșereni;
- **La est**, comunele Borănești și Drăgoești;
- **La sud**, comuna Drăgoești;
- **La vest**, comuna Movilița.

Datorită cadrului natural și buna accesibilitate de care comuna beneficiază, U.A.T. Roșiori are un potențial foarte mare în atragerea noilor investitori, cât de dezvoltare a agro-turismului și a zonelor de locuit de vacanță – locuire temporară sau a zonelor de agrement pentru turismul de weekend.

Echiparea edilitară cu alimentare cu apă și canalizare care nu deservește în totalitate zonele construite constituie o altă problemă curentă care trebuie rezolvată. Astfel, este necesară finalizarea și optimizarea sistemului de alimentare cu apă, respectiv înființarea sistemului de canalizare întrucât aceasta are efecte în primul rând asupra mediului și asupra sănătății populației

Astfel, sunt necesare intervenții pe termen scurt, mediu și lung, atât în plan fizic, cât și în plan social și economic, astfel încât Comuna Roșiori să devină o localitate competitivă, cu un grad ridicat al calității vieții locuitorilor și cu un mediu de investiții profitabil.

### 2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

În vederea creșterii calității vieții populației din Comuna Roșiori, sunt necesare următoarele:

- Amplificarea și diversificarea locurilor de muncă, prin atragerea investitorilor privați sau a unor parteneriate publice-private;
- Asigurarea unor suprafețe de teren pentru dezvoltarea activităților de agrement și de servicii, în vederea generării locurilor de muncă și în vederea dezvoltării economiei locale;
- Asigurarea echipării tehnico-edilitare a teritoriului în toate zonele construite din intravilanul existent, precum și în zonele preconizate a se dezvolta: extinderea rețelelor în sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă și canalizare a apelor uzate, extinderea rețelelelor de energie electrică, telefonie, alimentarea cu energie termică și gaze;
- Modernizarea străzilor (asfaltarea tuturor drumurilor din intravilan și realizarea trotuarelor de-a lungul circulațiilor) și semnalizarea intersecțiilor conflictuale;
- Asigurarea unei rețele eficiente de transport public, care prin parteneriat cu localitățile vecine, să asigure o bună legătură și mobilitate în teritoriu a populației comunei.



## CAPITOLUL III – PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

### 3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE - SINTEZĂ

#### 3.1.1. Studiu de fundamentare privind analiza factorilor interesați, anchete sociale

Studiul de fundamentare – *Studiul privind analiza factorilor interesați, anchete sociale* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Roșiori, Județul Ialomița a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. *Studiul privind analiza factorilor interesați, anchete sociale* este un studiu de fundamentare cu caracter consultativ și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.

Pentru a putea obține o imagine cât mai relevantă asupra percepției locuitorilor din Comuna Roșiori din Județul Ialomița s-a realizat o anchetă socială, utilizând chestionarul drept instrument. Pentru acest studiu s-au aplicat chestionare unui eșantion de 150 de locuitori. Chestionarele au fost realizate astfel încât să acopere principalele paliere privind datele generale ale respondenților, percepția generală asupra comunei, calitatea locuirii în comună, calitatea serviciilor publice din comună, mobilitatea, dar și petrecerea timpului liber.

Ocupația respondenților reprezintă o gamă variată ce denotă relevanța răspunsurilor. Aceștia au ocupații din domenii ca agricultura, administrația publică, învățământ. 30% dintre cei chestionați (45 de persoane) nu au ocupație, fiind șomeri sau casnici. Cei mai mulți tineri fără ocupație se află în grupa de vârstă 25-35 de ani (25 de persoane), dar și în grupa de vârstă 35-45 de ani (15 persoane). Pensionari există doar în grupele de vârstă peste 60 de ani, fapt ce sugerează puterea de muncă ridicată în comuna Roșiori.

Chestionarea populației comunei Roșiori a relevat o serie de disfuncționalități care conduc pe de o parte la scăderea calității locuirii și implicit a vieții locuitorilor și pe de altă parte scad atractivitatea comunei:

- Lipsa locurilor de muncă din comună, semnalată ca fiind principala problemă de către 75% dintre respondenți (113 persoane);
- Calitatea slabă a infrastructurii rutiere, considerată a fi o problemă majoră a comunei de către 57% dintre persoanele chestionate (86 de persoane);
- Lipsa locurilor de petrecere a timpului liber, considerată a fi a treia problemă principală de către 25% dintre cei chestionați;
- Gradul deficitar de dotare a școlilor și grădinițelor: 60% dintre respondenți (în mod special tineri, cu vârste între 25 și 35 de ani) se declară nemulțumiți;
- Calitatea slabă a serviciilor medicale și numărul scăzut al cabinetelor medicale din zonă;

- Serviciul social considerat de 78% dintre respondenți ca fiind cu prioritatea cea mai mare este asistența pentru persoane vârstnice (117 de persoane), urmat de asistența pentru minori (106 persoane);
- Procent ridicat al străzilor neasfaltate, trotuare inexistente pe majoritatea străzilor și starea precară a îmbrăcăminții asfaltice (majoritatea străzilor sunt neasfaltate și nemodernizate), motiv al nemulțumirii locuitorilor comunei – 55% (83 de persoane chestionate) sunt foarte nemulțumiți de alei și pietonale, iar 50% (75 de persoane chestionate) sunt nemulțumiți de infrastructura rutieră.

Recomandarea prezentului studiu este ca nevoile locuitorilor să fie luate în considerare în Planul Urbanistic General și să fie armonizate cu prognozele și scenariile de dezvoltare identificate, astfel încât Comuna Roșiori să răspundă necesităților actuale și totodată să fie pregătită și pentru provocările viitoare.

În cazul în care nu vor fi adoptate măsurile adecvate pentru eliminarea sau cel puțin pentru diminuarea disfuncționalităților rezultate din ancheta socială, riscul major este ca localitatea să își accentueze trendul actual de scădere a populației, din cauza migrațiilor către zone care răspund și asigură mult mai bine necesitățile locuitorilor.

### 3.1.2. Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică

Studiul de fundamentare – *Studiul privind evoluția socio-demografică* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Roșiori, Județul Ialomița a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Studiul privind evoluția socio-demografică este un studiu de fundamentare cu caracter prospectiv și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.

În urma analizării situației actuale din punct de vedere social și demografic a Comunei Roșiori, cât și a evoluției în ultimii 5 ani, prin raportare la valorile înregistrate la nivel național și la nivelul Județului Ialomița, au fost identificate următoarele disfuncționalități:

- **Dinamică slabă a creșterii populației** față de vecinii săi: doar 13 UAT-uri din Județul Ialomița au o dinamică mai slabă a creșterii populației față de Comuna Roșiori;
- **Dezechilibru între cele două sexe**, atât la nivel general, cât mai ales în cadrul categoriei de vârstă de peste 65 de ani, când este înregistrat un număr mai mare de locuitori în rândul femeilor, decât al bărbaților;
- Scăderea sporului natural indică o **îmbătrânire a populației**, grupele de vârstă tinere fiind puțin numeroase;
- Localități aflate în imediata proximitate care au mai mult de 20% din populație aflată în categoria comunităților marginalizate: ex. Comuna Borănești.

În vederea eliminării sau diminuării disfuncționalităților (în mod special în vederea creșterii sporului natural și migrator) identificate la nivelul Comunei Roșiori, recomandăm adoptarea în P.U.G. a următoarelor măsuri care vizează creșterea calității vieții:

- Sporirea și îmbunătățirea serviciilor sociale de educație și sănătate, astfel încât să scadă rata abandonului școlar și să crească speranța la viață a vârstnicilor;
- Înființarea unor noi locuri de muncă în localitate, în vederea scăderii soldului migrator, astfel încât tinerii să fie încurajați să rămână în localitate și să nu mai migreze către alte zone mai dezvoltate;
- Realizarea unor spații verzi publice, locuri de joacă pentru copii și a altor spații publice de petrecere a timpului liber etc.

### 3.1.3. Studiu de fundamentare privind activitățile economice

Studiul de fundamentare - *Studiul privind evoluția activităților economice* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Roșiori, Județul Ialomița a fost elaborat în baza Ordinului 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Studiul privind evoluția activităților economice este un studiu de fundamentare cu caracter prospectiv și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.

Prin analiza critică a situației economiei actuale și a evoluției acesteia în ultimii 5 ani la nivelul Comunei Roșiori și prin raportarea constantă la indicatorii economici înregistrați la nivelul Județului Ialomița, au rezultat următoarele disfuncționalități:

- Economia comunei Roșiori este susținută preponderent de comerțul de proximitate (minimarketuri dispersate în satele componente), întrucât înregistrează cea mai mare cifră de afaceri din toată comuna (1.309.450 RON în anul 2015 – 57% din cifra de afaceri totală a comunei Roșiori); o economie locală susținută de domeniul economic **G - Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor** nu este prosperă, din cauza profitului mic pe care îl generează o astfel de activitate. Mai mult, având în vedere că domeniul economic care a înregistrat cel mai mare profit în anul 2015 este tot **G - Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor** (77.786 RON), se poate aprecia că economia comunei Roșiori este foarte slab dezvoltată.
- Domeniul economic **A – agricultură, silvicultură și pescuit** prezintă un număr extrem de scăzut de întreprinderi, cifră de afaceri și profit net total, în întreaga perioadă analizată – 2010-2015 (1 întreprindere în 2011 și 3 întreprinderi în 2015);
- Număr total foarte scăzut al întreprinderilor în întreaga perioadă analizată la nivelul comunei Roșiori – 3 firme în anul 2010, 7 firme în anul 2015; totodată, societățile comerciale în localitate sunt mici, cu număr mic al angajaților și valoare scăzută a cifrei de afaceri;
- Număr scăzut al angajaților la nivelul comunei, în toată perioada analizată (16 persoane angajate în 2015), reprezentând o pondere extrem de scăzută din totalul populației comunei – în anul 2015, ponderea angajaților din totalul populației comunei Roșiori era de 0,8%); totuși, benefic este trendul crescător al numărului de

angajați: din 2010 în 2015 numărul mediu al angajaților a crescut de la 7 la 16 angajați, prezentând o constantă creștere în fiecare an.

Pentru a diminua și poate chiar pentru a elimina disfuncționalitățile semnalate anterior, recomandăm ca în Planul Urbanistic General să fie incluse următoarele măsuri care vizează creșterea și dezvoltarea economiei locale și a prosperității locuitorilor:

- Atragerea unor mari agenți economici, cu cifră de afaceri și profit mari, care pot să asigure un număr mare de locuri de muncă pentru locuitorii comunei; atragerea marilor societăți comerciale se poate realiza prin oferirea unor avantaje precum terenuri pe care să își localizeze noile zone de activități, scutirea de impozite sau acordarea unor reduceri la impozite etc;
- Oferirea mijloacelor de specializare a populației comunei în vederea calificării în domeniile economice de interes, de exemplu pentru a putea ocupa un loc de muncă în marile societăți comerciale care pot fi atrase conform punctului anterior;
- Sprijinirea agricultorilor localității să se asocieze, în vederea achiziționării unor utilaje performante și pentru a dezvolta anumite puncte comune de colectare și de desfacere.

#### **3.1.4. Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice**

Studiul de fundamentare – *Studiul privind impactul schimbărilor climatice* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Roșiori, Județul Ialomița, este un studiu cu caracter prospectiv și a fost elaborat ca cerință obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Analiza critică a situației actuale din punct de vedere al temperaturii și precipitațiilor medii și a abaterilor acestora în perioada 2010-2015 față de perioadele de referință, și raportarea la valorile înregistrate la nivel național și la nivelul Județului Ialomița, au evidențiat următoarele disfuncționalități:

- Tendința de creștere a temperaturii în perioada analizată, prin raportare la perioada de referință 1961-1990 și 1981-2010, cu o creștere mai accentuată a temperaturilor în perioada de vară și o accentuare a extremelor în perioadele de toamnă și de primăvară;
- Tendința de accentuare a fenomenelor extreme din punct de vedere a analizei precipitațiilor: scăderea cantităților în anumite perioade (în ultimile două luni de vară, iulie și august) și creșterea considerabilă a acestora în alte perioade (în primele două luni de toamnă - în septembrie și octombrie);
- Scăderea cantităților de precipitații din perioadele de vară produce secete frecvente, afectând, în consecință, producția agricolă;
- Creșterea cantităților de precipitații din perioadele de toamnă produce frecvent inundații.

Pentru a răspunde provocărilor schimbărilor climatice, sunt necesare două tipuri de măsuri: pe de o parte de atenuare a schimbărilor climatice și pe de altă parte de adaptare la aceste schimbări.

## 1. Atenuarea schimbărilor climatice: o abordare locală pentru reducerea impacturilor

Măsurile de atenuare a schimbărilor climatice sunt definite ca acțiuni de limitare sau control al emisiilor de gaze cu efect de seră (GES). Prin gestionarea surselor unor astfel de emisii, aceste măsuri contribuie la limitarea acumulării totale de GES în atmosferă. Acțiunile de reducere au în mod inevitabil o dimensiune globală, deoarece măsurile de reducere a emisiilor la nivel local reduc în mod inerent emisiile globale totale și au impact asupra climatului proporțional cu contribuția lor la ținta globală. De asemenea reducerile emisiilor au și un impact local. Acestea apar din beneficiile conexe asociate reducerii GES, care includ îmbunătățirea sănătății prin reducerea poluanților locali asociați, precum și stimulentele fiscale acordate unor sectoare economice prin introducerea unor noi tehnologii și procese. Aceste beneficii conexe pot fi substanțiale și trebuie incluse în orice analiză a costurilor și beneficiilor unor astfel de acțiuni.

## 2. Adaptarea la schimbările climatice: un răspuns local la impacturile reziduale.

Măsurile de adaptare sunt ajustări ale sistemelor naturale și umane realizate ca răspuns al stimulilor climatici actuali sau estimați sau a efectelor acestora, care moderează sau exploatează oportunitățile benefice. Se pot identifica mai multe tipuri de adaptare la schimbările climatice, inclusiv adaptarea anticipativă și reactivă, adaptarea privată și publică și adaptarea autonomă și planificată. Opțiunile politicii de adaptare reprezintă moduri esențiale de promovare a schimbărilor în modul în care răspundem la efectele adverse cauzate de schimbările climatice, cum ar fi utilizarea mai eficientă a resurselor limitate de apă sau adaptarea normelor din construcții pentru a face clădirile rezistente la viitoare condiții climatice și la fenomenele meteorologice extreme. Măsurile de adaptare trebuie să fie evaluate ca o soluție locală care generează beneficii locale.

### 3.1.5. Studiul de fundamentare geotehnic

*Studiul de fundamentare geotehnic și hidrogeologic* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Roșiori, Județul Ialomița a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. *Studiul de fundamentare geotehnic și hidrogeologic* este un studiu de fundamentare cu caracter analitic și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.

*Studiul de fundamentare geotehnic și hidrogeologic* a fost elaborat anterior Planului Urbanistic General, de Dr. Ing. Geol. Mihai-Alexandru SAMOILĂ – S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L.. Această documentație este una pregătitoare, care prezintă caracteristicile generale geotehnice, hidrogeologice și geofizice ale terenurilor din cadrul Comunei Roșiori și care nu poate fi folosit pentru proiectarea infrastructurilor. Pentru obținerea autoziației de construire, însă, se vor elabora studii geotehnice specifice pentru fiecare teren în parte.

Pentru stabilirea caracteristicilor geotehnice generale, specifice teritoriului Comuna Roșiori s-a efectuat o prospecțiune geologică, s-au consultat lucrările din literatura de specialitate,

documentațiile de specialitate existente pentru această zonă, normativele și standardele în vigoare.

Din punct de vedere morfologic teritoriul administrativ al comunei Roșiori prezintă în mare parte un relief specific de câmpie cu mici denivelări în zona de eroziune a rețelei hidrografice principale și secundare unde panta terenului poate ajunge la 15°.

Pe baza datelor din literatura de specialitate, pământurile care formează terenul de fundare și zona active a viitoarelor fundații sunt constituite în principal din praf argilos loessoid, tare, plastic vârtos – plastic consistent.

**Nivelul hidrostatic** se situează la adâncimi de 3.00 – 10.00 m.

Conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014, anexa A.1, tabele A.1.1 și A.1.2 A.1.3 și SR EN ISO 14688-2-2005-C91-2007. Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare terenurile din comuna Roșiori se încadrează astfel:

- **complex argilos** - prăfos - nisipos, plastic vârtos, nisipuri îndesate sau depozite aluvionare cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri **bune** de fundare;
- **complex argilos** - prăfos – nisipos loessoide (pământuri sensibile la umezire grupa A), plastic consistent, nisipuri cu îndesare medie cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri **medii** de fundare;
- **complex argilos** - prăfos – nisipos loessoide, plastic consistent – moale, terenuri **dificile** de fundare.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări.

**Amenajarea terenului**, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.

**Adâncime de fundare** va fi cea impusă constructiv începând cu 0.80 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare.

În cazul construcțiilor de importanță normală – deosebită, terenul de fundare va fi îmbunătățit prin realizarea unei perne de loess.

Conform NP 125 - 2010, pentru construcții fondate pe teren natural (PSU) fără măsuri de îmbunătățire se vor avea în vedere următoarele:

- dimensiunea minimă a fundației să nu fie mai mică de 0.60 m;
- pentru fundațiile exterioare, adâncimea de fundare va fi de minim 1.50 m;
- pentru fundațiile interioare, adâncimile minime de fundare vor fi de 1.0 m
- tălpile fundațiilor vor fi coborâte sub pardoseala subsolului cu minimum 0.80 m.

- fundarea trebuie să se facă în mod obligatoriu sub zona cu frecvente găuri de rozătoare și trebuie să depășească stratul vegetal, cu luarea în considerare a adâncimii de îngheț.

Se recomandă o precompactare a stratului de praf argilos.

**Presiunea de calcul** pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

Concluziile acestui studiu au fost zonarea geotehnică a terenurilor, detaliată la *Capitolul II – Stadiul actual al dezvoltării – 2.2. Zone cu riscuri naturale*. De asemenea, s-au formulat o serie de concluzii și recomandări, astfel:

1. Teritoriul comunei este traversat de rețele electrice supraterane de medie și înaltă tensiune care necesită perimetre de protecție laterală;
2. Zone unde este interzisă construirea sunt perimetrele de protecție ale surselor de apă, ale infrastructurii tehnice (restricții neprevăzute și în P.U.G.-ul anterior);
3. Apa subterană este prezentă în teren în general, ca mediu acvifer freatic discontinu, la adâncimi ce variază, astfel Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi cuprinse între 1.00 – 10.00 m.
4. La proiectarea unor viitoare construcții se va ține seama de încadrarea terenului în funcție de construibilitatea acestuia și anume:
  - Zone improprii amplasării construcțiilor reprezentate prin: zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006, zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent, zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent, zonele aferente cursurilor de apă unde apar fenomene de prabuăire a malurilor ca rezultat al eroziunii, zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice) etc;
  - Zone bune de construit cu amenajări speciale reprezentate prin: zonele de taluz cu pantă de maxim 15 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și fundare în trepte, zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor;
  - Zone bune de construit fără amenajări speciale, ocupă cea mai mare parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate de zona de câmpie cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate. Pentru această zona se vor respecta prevederilor NP 125 - 2010 – Fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire.

### **3.1.6. Studiu istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor**

*Studiul istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor* a fost elaborat de arh. atestat M.P.C.N. Doina Bubulete.



Scopul prezentului studiu întocmit în vederea reactualizării Planului Urbanistic General al comunei Roșiori, Județul Ialomița, constă în identificarea substanței istorice a așezărilor sale, necesar a fi luată în considerare pentru păstrarea identității cultural-istorice. În acest sens, cu precădere, componentele semnificative ale patrimoniului natural și construit al așezărilor din cadrul unității administrativ-teritoriale, identificate prin evidențe oficiale sau pe baza observării directe au făcut obiectul unei analize multicriteriale cuprinzătoare care a urmărit apariția și existența lor istorică până la nivelul de astăzi. Selectarea valorilor importante a urmat unei analize a aspectelor esențiale de natură spațial-configurativă, socială, economică, cultural-istorică, de mediu ce au marcat evoluția actualei comune.

Analizele aferente prezentului studiu servesc ca fundament noului Plan Urbanistic General, atât din punct de vedere strategic, cât și operațional, susținând stabilirea unui diagnostic realist, urmat de elaborarea de propuneri pentru prescripții aferente Regulamentului Local de Urbanism. În acest sens, reperarea concentrărilor de valori patrimoniale a urmărit interesul pentru utilizarea acestora ca simboluri identitare și prefigurarea cadrului lor de conservare integrată și valorificare.

Din punct de vedere metodic, studiul a procedat selectiv la surprinderea cu prioritate a unor aspecte interesante, generatoare de evoluție/modernizare a teritoriului analizat, evitând întocmirea unei simple cronologii de fapte, întâmplări și evenimente. S-au urmărit: suprapuneri de informații prin analiza unor evidențe palpabile (structuri morfologice, trăsături funcționale, transformări geografice, dar și de statut administrativ, mișcare a populației, relaționări teritoriale explicitate prin documente, etc). S-a apreciat că metoda suprapunerilor de informații generează sinteze realiste conducând la stabilirea celor mai importante trăsături caracteriale ce sprijină un regulament logic de ocupare și construire a terenurilor și o viziune realistă de protejare și valorificare a patrimoniului.

Structurarea și întocmirea studiului a avut în vedere *Anexa la Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)”, privind structura generală a Studiului istoric de fundamentare pentru PUG.*

Analiza parcursului istoric al așezărilor Comunei Roșiori realizată prin *Studiul istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor* a avut rolul susținerii unei viitoare evoluții logice a localităților componente și a unității teritoriale de referință, în ansamblul său.

În raport cu analizele și concluziile evidențiate mai sus, recomandările *Studiului istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor* sunt:

1. **Pe palierul urbanistic:** întocmirea unui nou Plan Urbanistic General cu un Regulament Local bine susținut de prescripții argumentate, adecvate unei abordări flexibile, la scara localităților și a teritoriului administrativ;

2. Pe **palierul arhitectural-funcțional**: conceperea unor operațiuni de omogenizare a fondului construit și de coerentizare a unor spații a căror logică a fost perturbată prin acționarea asupra arhitecturii construcțiilor prin reabilitare cu materiale adecvate (tradiționale sau contemporane bine alese), temperarea acțiunilor de îndesire datorată unor volumetrii excesive, repersonalizarea construcțiilor care au adoptat modele nespecifice, eliminarea paștelor, analizarea necesităților funcționale ale așezărilor pentru atribuirea acestora către spații adecvate, reînvierea unor utilizări tradiționale a gospodăriilor, tratarea atentă a fațadelor, a spațiilor libere și a spațiilor verzi publice sau private;
3. Pe **palierul protecției legale a patrimoniului**: propunerea de instituire și reglementare a zonelor de protecție și valorificare a monumentelor clasate, definirea și delimitarea unor unități de peisaj complex, intensificarea demerurilor pentru reabilitarea patrimoniului natural și construit existent prin toate mijloacele legale.
4. Pe **palierul mentalității**: respingerea oricăror intervenții care atentează la menținerea coerenței și continuității, crearea cadrului de educare a populației în menținerea spiritului apartenenței la comunitate și la cadrul său fizic, crearea condițiilor de ocupare a populației cu activități adecvate nevoilor actuale, inițierea de evenimente culturale, sportive sau a unor târguri, cu caracter repetabil care să stimuleze participarea comunității.

În scopul concretizării Reglementărilor urbanistice și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Roșiori, prin studiu au fost formulate și următoarele propuneri concrete:

- **realizarea unor volumetrii simple, acordate cu arhitectura tradițională, controlul perspectivelor vizuale și al relaționărilor „pe înălțime” al construcțiilor din zonă, utilizarea de materiale specifice durabile – cărămidă, piatră, țiglă ceramică, tablă simplă, vegetație din aria geografică locală;**
- **interzicerea folosirii unor forme, volumetrii și culori ce împrumută trăsături ne-definitorii pentru zona geografică de care aparține comuna** (excluderea modelelor de tip „cabană”, a celor supradimensionate sau cu volumetrii zbuciumate, a frontoanelor înforme, a acoperișurilor cu pante excesive, a golurilor rotunjite sau cu tăieturi oblice aleatorii, a construirii de verande improvizate, a realizării de socluri cu materiale ce imită piatra brută sau alte finisaje naturale, a utilizării combinate a culorilor primare, a vopselelor strălucitoare, în culori stridente sau prea închise, a amplasării unor garduri masive și opace din marmură, travertin sau prefabricate de beton);
- **evitarea autorizării extinderilor de construcții în planul principal al loturilor învecinate cu imobilele monument, provocatoare de densificări nedorite** (se pot accepta extinderi în planurile secundare cu legături funcționale coerente);

- **inițierea revitalizării amenajării peisagere a incintei/incintelor din jurul monumentului istoric, precum și a împrejuririi și accesului persoanelor și mașinilor, în scopul punerii în valoare a monumentului istoric (toaletări de arbori, reorganizări de peluze, refacere gard și porți intrare);**
- **interzicerea oricăror aglomerări neorganizate de trafic, parcări, staționări de autovehicule;**
- **interzicerea amplasării unor construcții noi pe direcțiile de percepție / vizibilitate ale monumentelor;**
- **controlul funcționalității monumentelor, cu asigurarea de activități continue și adecvate (evitarea atribuirii de funcțiuni cauzatoare de degradări sau incomodări în cadrul clădirilor monument, al anexelor sau al spațiului liber din incintă, evitarea organizării de evenimente incompatibile cu statutul monumentelor, organizarea unui program de valorificare decentă a potențialului socio-cultural al acestora).**

### **3.1.7. Studiu istoric de delimitare a siturilor arheologice și a zonelor lor de protecție**

Prin *Studiul istoric de delimitare a siturilor arheologice*, elaborat de expert arheolog AM-E-252 Matei Gheorghe, au fost delimitate siturile arheologice clasate în Lista Monumentelor Istorice, siturile arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național și siturile arheologice reperate. Toate aceste situri au fost denumite în acest studiu Zone protejate care cuprind patrimoniu arheologic (în continuare ZPCPA) și le-au fost delimitate zonele de protecție aferente, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, a O.G. 43/2000 republicată.

Recomandările *Studiului istoric de delimitare a siturilor arheologice* au fost:

- Deoarece conform OG nr. 43/2000, art. 5, alin. 6 este precizat că nu numai săpătura arheologică, ci și orice alte activități umane asupra patrimoniului arheologic se efectuează numai pe baza și în conformitate cu autorizația emisă de Ministerul Culturii, OMCC nr. 2518/2007, art. 3 precizează că: *„Pentru zonele cu patrimoniu arheologic din Lista Monumentelor Istorice sau Repertoriul Arheologic Național, cuprinse sau nu în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, autoritățile publice locale emit Certificatul de urbanism, cu specificarea necesității obținerii avizului din partea Ministerului Culturii și Cultelor, înainte de eliberarea autorizației de construire.”*
- Prin urmare, în zonele arheologice delimitate topografic nu pot fi eliberate autorizații de construire decât după obținerea avizului prealabil al deconcentratului Ministerului Culturii (Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Județului Ialomița, în cazul de față), dat în baza unui certificat de descărcare de sarcină arheologică (OMCC nr. 2518/2007, art. 2). Descărcarea de sarcină arheologică este procedura prin care se confirmă că un teren în care a fost evidențiat patrimoniu arheologic poate fi redat activităților umane curente. Aceasta

presupune realizarea unei cercetări arheologice preventive de către o instituție de specialitate abilitată, în baza unui contract încheiat cu beneficiarul autorizației de construire;

- În zonele de protecție a siturilor arheologice se eliberează Autorizația de construire numai în baza avizului deconcentratului Ministerului Culturii, determinat de asigurarea supravegherii arheologice pe perioada lucrărilor pentru care se solicită certificatul respectiv. Aceasta impune încheierea unui contract de supraveghere arheologică între beneficiarul autorizației de construire și o instituție cu atribuții de cercetare arheologică;
- Proprietarii, titularii dreptului de administrare sau titularii de alte drepturi reale asupra terenurilor în care se află situri arheologice și celor pe care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat au obligația de a permite accesul personalului autorizat, în vederea cercetării arheologice și protejării patrimoniului arheologic, precum și asigurării măsurilor de protecție și de pază a bunurilor de patrimoniu;
- În vederea protejării patrimoniului arheologic și a respectării prevederilor legale în acest domeniu, autoritățile administrației publice locale vor avea următoarele atribuții:
  - o vor coopera cu organisme și instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării patrimoniului arheologic pentru punerea în aplicare și respectarea măsurilor și deciziilor acestora;
  - o vor asigura protejarea patrimoniului arheologic și a descoperirilor arheologice întâmplătoare aflate în domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale, alocând resurse financiare în acest scop;
  - o vor colabora cu persoane fizice sau juridice de drept public ori privat pentru finanțarea cercetării și punerea în valoare a descoperirilor arheologice;
  - o vor finanța cercetarea arheologică în vederea descărcării de sarcină arheologică a terenurilor pe care se efectuează lucrări publice pentru care sunt ordonatori principali de credit, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop;
  - o vor cuprinde în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea patrimoniului arheologic; vor aproba documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism în conformitate cu avizele de specialitate ale Ministerului Culturii, vor elabora sau modifica astfel de documentații în scopul stabilirii de măsuri de protejare a patrimoniului arheologic evidențiat întâmplător, potrivit legii;
  - o vor colabora cu Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Județului Ialomița, transmițând acesteia informații actualizate cu privire la cererile de autorizare de construire în zonele de patrimoniu arheologic reperat;

- vor preciza în certificatul de urbanism regimul imobilelor aflate în zone cu patrimoniu arheologic reperat;
  - vor lua măsurile administrative corespunzătoare și vor notifica proprietarilor și titularilor de drepturi reale asupra imobilelor obligațiile ce le revin pentru prevenirea degradării descoperirilor arheologice întâmplătoare.
- În domeniul protejării patrimoniului arheologic aflat în teritoriul său administrativ de competență, primarul va avea următoarele atribuții specifice:
- va dispune suspendarea autorizației de construire și oprirea oricăror lucrări de construire sau desființare de construcții în situația descoperirii de vestigii arheologice sau de alte bunuri pentru care s-a declanșat procedura de clasare; va anunța în cel mai scurt timp Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Județului Ialomița și va organiza paza descoperirilor arheologice întâmplătoare;
  - va elibera autorizația de construire sau desființare pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic reperat, precum și pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător;
  - va asigura paza și protecția descoperirilor arheologice aflate în proprietate publică, semnalând de urgență Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Județului Ialomița, orice nerespectare a legii.

### 3.1.8. Studiu de fundamentare privind identificarea tipurilor de proprietate

Studiu de fundamentare – *Studiul privind tipurile de proprietate asupra terenurilor* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Roșiori, Județul Ialomița a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Studiul privind tipurile de proprietate asupra terenurilor este un studiu de fundamentare cu caracter analitic și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.

La nivelul Comunei Roșiori, prin realizarea *Studiului de fundamentare privind tipurile de proprietate asupra imobilelor*, au fost identificate următoarele disfuncționalități:

- Insuficiența terenurilor aflate în domeniu public sau privat al Unității Administrative Teritoriale a Comunei Roșiori, necesare pentru extinderea dotărilor publice existente sau pentru realizarea unor dotări noi;
- Situația neclară a regimului juridic anumitor proprietăți, din cauza inexistenței cadastrului și a intabulării la O.C.P.I. a acestora.

Prin elaborarea studiului de fundamentare a fost evidențiată situația actuală a tuturor tipurilor de proprietate asupra terenurilor din cadrul U.A.T. al comunei, remarcându-se totodată și alte operațiuni posibile viitoare cu privire la circulația terenurilor (exemplu: concesiuni de terenuri, treceri din proprietatea privată în proprietatea publică de interes local/județean în cazul lărgirii secțiunii transversale a drumurilor etc.). Toate aceste informații se regăsesc sintetizate

în *Planșa 5-Proprietatea asupra terenurilor*. Însă, cea mai importantă operațiune necesară la nivelul proprietăților comunei Roșiori este **clarificarea situației juridice privind tipul de proprietate asupra terenurilor**.

De asemenea, sunt necesare intervenții la nivelul proprietăților comunei Roșiori pentru noile obiective de interes local, care presupun circulația terenurilor în scopul:

- Terenuri din domeniul privat de interes local destinate concesiunii fie pentru realizarea de locuințe, fie pentru desfășurarea și dezvoltarea activităților economice din comună;
- Treceri din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local în vederea lărgirii prospectului drumurilor;
- Treceri din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local a terenurilor în vederea dezvoltării unor drumuri noi pentru completarea tramei stradale acolo unde este necesar.

*Studiul privind tipurile de proprietate asupra terenurilor* a luat în considerare și prognozele de evoluție a populației realizate prin Studiul de fundamentare privind evoluția socio-demografică, prin care s-a apreciat că populația Comunei Roșiori va cunoaște o ușoară scădere, de la 1.998 până la 1.538 de persoane în următorii 10 ani. Astfel, se consideră că dotările existente sunt suficiente pentru viitoarea populație a localității.

De asemenea, dezvoltarea localității presupune și dezvoltarea armonioasă a rețelei de străzi din intravilanul acesteia. Rezervarea terenurilor necesare dezvoltării rețelei de străzi reprezintă o cerință la eliberarea autorizațiilor de construire. Realizarea străzilor se va face în condițiile stabilirii dreptului de proprietate asupra terenurilor și poate declanșa exproprieri pentru trecerea acestora în domeniul public, prin aplicarea Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică.

### **3.1.9. Studiu de fundamentare privind echiparea edilitară**

Studiul de fundamentare – *Studiul privind echiparea tehnico-edilitară* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Roșiori, Județul Ialomița a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Studiul privind echiparea tehnico-edilitară este un studiu de fundamentare cu caracter analitic și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.

În urma analizării situației actuale din punct de vedere al gradului de echipare edilitară a comunei, au fost identificate următoarele disfuncționalități:

- Inexistența sistemului de distribuție a gazelor;
- Întârzierea realizării unui sistem de colectare și tratare a apelor uzate determină un impact negativ asupra mediului. Poluarea apelor de suprafață și subterane este cauzată de deversarea necontrolată și inexistența infrastructurii de colectare a apelor uzate și a unei stații de epurare;

- Problema alimentării cu apă a întregii localități.
- Dezvoltarea slabă a infrastructurii edilitare cauzează un interes redus din partea investitorilor pentru demararea de afaceri în comună.

În vederea eliminării sau diminuării disfuncționalităților identificate la nivelul Comunei Roșiori, recomandăm adoptarea în P.U.G. a următoarelor măsuri care vizează creșterea calității vieții și asigură accesul neîngrădit a populației și al operatorilor economici la infrastructură (apă, distribuție gaze, energie electrică) la parametrii optimi de funcționare:

- Finalizarea sistemului de alimentare cu apă astfel încât să asigure o acoperire completă a tuturor consumatorilor;
- Îmbunătățirea/optimizarea sistemului de alimentare cu apă: debit și presiune corespunzătoare astfel încât să asigure desfășurarea activităților gospodărești;
- De luat în considerare și noile dezvoltări ce au loc în comună în cadrul proiectelor de înființare/ îmbunătățire ori completare a rețelelor edilitare;
- Înființarea sistemului de canalizare: realizarea sistemului de colectare a apelor uzate și a stației de epurare;
- Înființarea sistemului de distribuție a gazelor;
- Creșterea gradului de protecție și siguranță al cetățenilor prin eficientizarea rețelei electrice și de iluminat public.

Necesitatea realizării lucrărilor de extindere a sistemului centralizat de alimentare cu apă și de canalizare în Comuna Roșiori, se justifică prin următoarele argumente:

- Creșterea prin extinderea suprafeței construite a localității, care a dus implicit la reducerea posibilităților de alimentare cu apă în sistem individual, prin fântâni amplasate chiar în incinta gospodăriilor cu destinație de locuit, deoarece sursa de apă nu mai poate fi protejată corespunzător din punct de vedere igienico-sanitar;
- Mărirea gradului de confort al populației și creșterea nivelului de igienă prin crearea posibilităților de racordare a gospodăriilor la rețeaua de canalizare;
- Accesul tuturor locuitorilor Comunei Roșiori la sistemul de alimentare cu apă și de canalizare, epurarea corespunzătoare a apelor menajere;
- Protejarea mediului înconjurător și susținerea principiului de dezvoltare durabilă prin epurarea apelor uzate menajere corespunzător din punct de vedere igienico-sanitar înainte ca acestea să fie deversate în emisar;
- Creșterea pe unitatea de suprafață, dar și în înălțime a construcțiilor din cadrul localității face ca posibilitatea apariției unor incendii să fie sporită, efectele acestora să fie din ce în ce mai mari (ca valoare a pagubelor înregistrate), iar pentru combaterea eficientă a acestora trebuie luate măsuri severe; Cea mai utilizată măsură pentru combaterea incendiului este folosirea apei, la o presiune și în cantitate suficientă și rațional distribuită, lucru ce se poate face numai prin realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă.

Atât calitatea necorespunzătoare a apei din pânza freatică de mică adâncime, cât și mărirea gradului de dezvoltare a comunei, impun rezolvarea alimentării cu apă în scop potabil în sistem centralizat, cu un sistem de funcționare permanent, din care apa să fie prelevată din surse de



calitate corespunzătoare și cu respectarea normelor în vigoare, privitor la gradul de asigurare cu apă al sistemului.

De asemenea, se impune realizarea unui sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere, cât și realizarea unei instalații de epurare a efluentului uzat înaintea evacuării lui în receptorii naturali din zonă.

## **3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI**

### **3.2.1.Strategia de Dezvoltare Spațială**

În anul 2030, când Planul Urbanistic General și-a atins termenul de valabilitate, localitatea este un simbol la nivelul Județului Ialomița pentru modul în care și-a valorificat rezervele de teren agricol disponibile în extravilan. Totodată, Comuna Roșiori a devenit un exemplu pentru localitățile rurale din județ, datorită modului sustenabil în care și-a consolidat economia și a crescut prosperitatea locuitorilor.

Economia localității a devenit competitivă la nivel județean datorită marilor agenți economici care și-au stabilit sediul social în comună și au valorificat terenurile agricole prin cultivarea lor, prelucrarea produselor obținute din agricultură și comercializarea acestora. Totodată, prin prezența elementului principal de cadru natural și potențarea acestuia contribuie la conturarea unui sector economic profitabil specific agroturismului. Asigurarea forței de muncă pentru activitățile agro-zootehnice și agro-industriale se realizează în prezent preponderent cu forță de muncă din localitate, care este specializată în sectoarele economice care domină piața locală, educația fiind susținută de marii agenți economici care își desfășoară activitatea în comună.

Amplasarea localității la Drumul Județean DJ 302 cu acces direct cu Drumul Național DN 2, ce face legătura cu Municipiul Urziceni în nord, și datorită proximității față de Municipiul București, în sud, favorizează creșterea vizibilității comunei nu doar la nivel județean, ci și național. Poziția comunei la un drum cu accesibilitate și conectivitate ridicată, cât și prezența unui cadru natural reprezentativ va fi valorificată prin dezvoltarea unei zone turistice, respectiv zone de cazare și servicii.

Creșterea economică a favorizat și ameliorarea calității locuirii comunei, întrucât au fost realizate investiții în infrastructura rutieră și edilitară: asfaltarea tuturor circulațiilor rutiere, amenajarea circulațiilor pietonale și a pistelor de biciclete, extinderea infrastructurii edilitare (apă, canal, gaze, telecomunicații) pe toate străzile existente și propuse spre extindere; datorită investițiilor realizate în amenajarea spațiilor verzi existente și a unor noi spații verzi; datorită dotării corespunzătoare a zonelor de locuit cu echipamente publice amplasate astfel încât să se asigure parcurgerea distanțelor optime între locuință și grădiniță, școală, spațiu comercial etc. (noile centre de cartier amplasate echilibrat în teritoriu);

Toate aspectele anterior menționate (facilități și condiții de viață atractive, locuri de muncă în localitate) au contribuit la menținerea în localitățile componente ale Comunei Roșiori a

populației tinere și diminuarea considerabilă a fenomenului de migrare către municipiile Urziceni și București.

Dezvoltarea favorabilă din ultimii ani a conturat și cadrul propice valorificării patrimoniului construit și natural, care a fost restaurat și promovat și a adus plus valoare imaginii la nivel județean a comunei.

Astfel, Comuna Roșiori a devenit o localitate rurală considerată reper în dezvoltarea economică din ultimii 10 ani, datorită modului de gestiune a resurselor, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, datorită atragerii în zonă a unor mari investitori și mai ales datorită modului în care a asigurat o funcționare complementară cu localitățile urbane din vecinătate (precum municipiul Fetești), cărora le furnizează produsele alimentare de bază.

### **3.2.2. Politici de investiții publice necesare pentru implementare**

În vederea atingerii viziunii de dezvoltare anterior detaliată, administrația locală a Comunei Roșiori va trebui să promoveze o **politică de dezvoltare a economiei locale care să utilizeze eficient resursele locale și să asigure un mediu prosper pentru locuitorii săi**. În acest sens, obiectivele dezvoltării localității pentru următorii 10 ani sunt:

- OBS1: Economie susținută de activități agro-zootehnice și agro-industriale
- OBS2: Acces asigurat asupra infrastructurii rutiere, edilitare și de telecomunicații pentru toți locuitorii comunei
- OBS3: Unități de învățământ și dotări sociale reabilite și modernizate
- OBS4: Noi oportunități create pentru a diminua excluderea și dezechilibrul social

### **3.2.3. Lista principalelor programe și proiecte de dezvoltare și restructurare**

Atingerea obiectivelor anterior menționate poate fi realizată prin programele și proiectele descrise în continuare:

#### **OBS1: Economie susținută de activități agro-zootehnice și agro-industriale**

##### **Program de dezvoltare a activităților agro-zootehnice**

**Proiect 1:** Proiect de atragere a unor mari agenți economici prin promovarea resurselor locale existente și acordarea de reduceri la impozitul local societăților noi care își stabilesc sediul social în comună și au domeniu de activitate agro-zootehnic.

**Proiect 2:** Proiect de înființarea unui centru regional de colectare a produselor agricole.

**Proiect 3:** Proiect de realizarea unui brand agricol al comunei în vederea asigurării unui marketing de succes a produselor cultivate și procesate local.

**Proiect 4:** Proiect de înființare administrativă a asociațiilor agricole și a grupurilor de producători.

##### **Program de dezvoltare a activităților agro-industriale**

**Proiect 5:** Proiect de acordare de reduceri la impozitul local societăților noi care își stabilesc sediul social în comună și au domeniu de activitate agro-industrial.

**Proiect 6:** Proiect de înființare a unor puncte de desfacere a produselor alimentare locale.

**Proiect 7:** Proiect de promovare a produselor alimentare locale.

### **OBS2: Acces asigurat asupra infrastructurii rutiere și edilitare pentru toți locuitorii comunei**

#### **Program de îmbunătățire a condițiilor de transport**

**Proiect 8:** Proiect de reabilitare și modernizare a infrastructurii rutiere prin reabilitarea drumului județean și asfaltarea drumurilor comunale.

**Proiect 9:** Proiect de amenajare a pistelor de bicicletă care conectează toate satele între ele, asigură circulația în interiorul satelor și facilitează accesul la obiectivele de patrimoniu construit și natural.

#### **Program de asigurare a rețelei de canalizare, alimentare cu gaz și epurarea apelor uzate**

**Proiect 10:** Proiect de realizare a unui sistem de canalizare și o stație de epurare în Comuna Roșiori.

**Proiect 11:** Proiect de finalizare și extindere a sistemului de alimentare cu apă.

**Proiect 12:** Proiect de realizare a unei rețele de gaz metan în Comuna Roșiori.

### **OBS3: Unități de învățământ și dotări sociale reabilite și modernizate**

#### **Program de renovare, amenajare și dotare corespunzătoare a clădirilor aferente dotărilor sociale, culturale și unități de învățământ**

**Proiect 13:** Proiect de reabilitare, modernizare și dotare Cămin Cultural.

**Proiect 14:** Proiect de construire și dotare a unui centru pentru persoanele vârstnice.

**Proiect 15:** Proiect de înființare a unui after-school pentru a susține educația alternativă și petrecerea timpului liber al copiilor după cursurile școlare.

**Proiect 16:** Proiect de amenajare a unor spații de joacă pentru copii.

**Proiect 17:** Proiect de asigurare a unei baze sportive corespunzătoare, cu teren sintetic, tribune, grup sanitar etc.

### **OBS4: Noi oportunități create pentru a diminua excluderea și dezechilibrul social**

#### **Program de formare profesională a locuitorilor comunei în domeniile economice de interes local**

**Proiect 18:** Proiect de sprijinire în formarea profesională (burse, asigurarea unui loc de muncă) a locuitorilor interesați să lucreze în diferite domenii care își desfășoară activitatea în comună.

**Proiect 19:** Proiect de organizare a unor cursuri de formare și consiliere profesională pentru persoanele aflate în căutarea unui loc de muncă.

### **3.2.4. Planul de acțiune pentru implementarea planului**

Datorită resurselor de care dispune, localitatea prezintă un important potențial de afaceri pentru viitorii investitori, care și-ar putea desfășura activitatea în domeniul agricol, domeniul zootehnic, înființând ferme zootehnice și fabrici de prelucrare a produselor agricole și animaliere.

În vederea asigurării unei dezvoltări economice continue a comunei s-a stabilit următorul plan de acțiuni, ce cuprinde:

- Programul de management, o serie de activități de organizare și inițiere a implementării, respectiv luarea măsurilor cuvenite în funcție de evoluția implementării;
- Modul de implementare în care competențele și atribuțiile sunt grupate pe structuri de implementare grupate pe funcții ale structurii manageriale; previziune, organizare, coordonare și antrenare;
- Etapele implementării strategiei de dezvoltare locală la nivelul unității de management. Planul anual este realizat de către Consiliul Local prin stabilirea priorităților de realizare a obiectivelor și măsurilor programate conform criteriului presiune-stare-răspuns.

#### **OBS1: Economie susținută de activități agro-zootehnice și agro-industriale**

- **Direcție de acțiune 1:** Susținerea și încurajarea dezvoltării domeniului agro-zootehnic.
- **Direcția de acțiune 2:** Susținerea și încurajarea dezvoltării domeniului agro-industrial.
- **Direcție de acțiune 3:** Stimularea producătorilor agricoli pentru a se organiza în sisteme de cooperare și asociere în scopul aplicării unor tehnologii moderne;
- **Direcție de acțiune 4:** Promovarea specificului local în agricultură și industria alimentară.

#### **OBS2: Acces asigurat asupra infrastructurii rutiere și edilitare pentru toți locuitorii comunei**

- **Direcție de acțiune 5:** Modernizarea și configurarea sistemului de circulații existent, conform normelor legale privind organizarea circulațiilor;
- **Direcția de acțiune 6:** Extinderea sistemelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare, a rețelilor de gaze și energie electrică pe toate străzile satelor componente și racordarea tuturor locuitorilor la aceste sisteme.
- **Direcția de acțiune 7:** Realizarea unor noi drumuri cu includerea pistelor de biciclete, corelate cu sistemul de circulații existent, în vederea asigurării accesului la o circulație publică a tuturor terenurilor și pentru a asigura desfășurarea unui trafic rutier, pietonal și velo fluent.

#### **OBS3: Unități de învățământ și dotări sociale reabilite și modernizate**

- **Direcția de acțiune 8:** Dotarea corespunzătoare a tuturor instituțiilor de învățământ;
- **Direcția de acțiune 9:** Extinderea sistemului de dotări publice în toate zonele constituite și neconstituite.

#### **OBS4: Noi oportunități coroborate cu cerințele forței de muncă create pentru a diminua excluderea și dezechilibrul social**

- **Direcție de acțiune 10:** Susținerea specializării locuitorilor comunei în domeniile economice care produc cea mai mare cifră de afaceri, dar și în domeniile de interes pentru aceștia.
- **Direcție de acțiune 11:** Realizarea unor cursuri de formare și consiliere profesională pentru persoanele aflate în căutarea unui loc de muncă.

Implementarea planului în condiții bune pentru o dezvoltare coerentă vizează implicarea **administrației locale, a comunității locale și a mediului de afaceri**. Pentru o dezvoltare social-economică, se urmărește participarea activă a celor 3 actori, prin respectarea cadrului legislativ și implicarea cetățenilor la luarea deciziilor în ceea ce privește rezolvarea problemelor la nivelul comunei.

Activitatea publică locală va fi orientată spre:

- Susținerea dezvoltării comunității în scopul rezolvării tuturor problemelor comunei;
- Sprijinirea dezvoltării infrastructurii prioritare pentru comunitate (aprovizionarea cu apă, gaze naturale, energie electrică, etc.);
- Creșterea responsabilităților persoanelor cu funcții de răspundere pentru depășirea limitelor stabilite de cheltuieli și utilizarea neeconomică a alocațiilor bugetare;
- Verificarea strictă a bugetului local și distribuirea lui în mod eficient;
- Adaptarea în continuare a cheltuielilor bugetare la posibilitățile reale de acumulare a veniturilor la buget.

Eficientizarea gestionării mijloacelor publice prin:

- Organizarea de licitații pentru achiziționarea de mărfuri, lucrări și servicii pentru necesitățile instituțiilor bugetare din banii publici;
- Reducerea creșterii volumului de cheltuieli, inclusiv prin reducerea numărului de personal angajat în instituțiile bugetare, acolo unde este cazul;
- Reevaluarea întregului sistem de servicii publice și transmiterea unor activități către sfera privată.

Consolidarea finanțelor publice:

- Asigurarea cu surse financiare a măsurilor pentru satisfacerea necesităților social-economice și culturale ale populației pentru dezvoltarea comunei;
- Întreprinderea unor măsuri concrete pentru acumularea veniturilor proprii și menținerea echilibrului bugetar;

- Constituirea de fonduri extrabugetare pentru susținerea unor programe de interes local;
- Susținerea dezvoltării antreprenoriatului ca motor de creștere a economiei de piață;

Stabilirea și promovarea parteneriatului:

- Sprijinirea organizațiilor nonguvernamentale;
- Participarea la proiecte investiționale comune cu sectorul economic în domeniile social, cultural și de mediu

### 3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

În vederea asigurării unei accesibilități ridicate a locuitorilor la localitățile urbane din teritoriu și la infrastructura majoră a județului, se propune modernizarea Drumului Județean DJ 302 care asigură conexiunea cu Drumul Național pe direcția nord-sud între localitățile Coșereni și Sinești. Drumul Județean DJ 302 asigură legătură, de la limita cu Județul Călărași, dintre U.A.T. Drăgoești – **U.A.T. Roșiori** – U.A.T. Movilița – U.A.T. Dridu.

De asemenea, o mai bună conexiune cu localitățile învecinate poate fi asigurată și prin extinderea rețelei de transport public rutier astfel încât să fie asigurată o accesibilitate mai bună cu localitățile și din județele învecinate. De asemenea, o variantă eficientă pentru rezolvarea problemelor de accesibilitate către U.A.T. Borănești situată în partea de nord-est ar fi modernizarea drumului comunal DC 22 pentru o accesibilitate mai bună.

Modernizarea circulației rutiere și promovarea unui transport public eficient poate contribui semnificativ la dezvoltarea teritoriului Comunei Roșiori, generând fluxuri mai intense de oameni, în scopul deplasărilor pentru muncă (atrageră forță de muncă).

### 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Pe lângă activitățile economice din prezent – comerț produse alimentare și industrie, nu se asigură locurile de muncă necesare și nu aduc dezvoltare economică comunei, se propun noi activități care să relanseze economia locală și să crească nivelul de trai al locuitorilor.

#### 3.4.1. Agricultura

Se propune introducerea în intravilan a unei suprafețe minime cu destinația de teren agricol, astfel încât să se poată asigura funcționarea în continuare a activității de agricultură. În vederea dezvoltării acestei activități se propune implicarea autorităților publice, prin realizarea unor parteneriate public-private, astfel încât să li se asigure sprijin persoanelor ce nu dispun de utilaje performante.

#### 3.4.2. Prestări servicii și comerț

Întrucât activitatea de prestări servicii și comerț susține în prezent dezvoltarea economică, se propune extinderea și diversificarea serviciilor, în special de-a lungul Drumului Județean,

deoarece este cea mai tranzitată cale de circulație, dar și posibilitatea dispersării lor în teritoriu în mod echilibrat pentru o deservire cât mai bună a locuitorilor.

### 3.4.3. Turism

Întrucât Comuna Roșiori deține multe elemente de potențial natural (bălți), patrimoniu material și imaterial valoros, se propune valorificarea acestora și dezvoltarea activității de agro-turism sau turism de weekend.

## 3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Proiectările demografice reprezintă determinări prin calcule ale numărului populației (sau al unei subpopulații) plecând de la structura pe sexe și vârste la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație. Prognoza demografică este cea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza.

Se disting două mari tipuri de abordare a evoluției probabile:

1. **Abordarea tendențială** - pornește de la ipoteza că factorii care au determinat evoluțiile trecute și actuale vor acționa și în viitor în același sens.  
Există două tipuri de abordări tendențiale:
  - a. **abordarea tendențială pură** – pornește de la extrapolarea tendințelor trecute și actuale;
  - b. **abordarea tendențială motivată** - extrapolează tendințele trecute și actuale, dar ținând cont de schimbări certe care vor interveni în viitor în anumite evoluții.
2. **Abordarea normativă** - pleacă de la ipoteza că evoluțiile componentelor în țări mai puțin dezvoltate din punct de vedere socio-economic și cultural vor urma, cu un decalaj în timp și cu unele particularități, evoluțiile pe care le-au avut la același stadiu de dezvoltare populațiile din țările avansate.  
Există două tipuri de abordări normative:
  - a. **abordarea normativă pură** – stabilește anumite obiceiuri în materie de creștere demografică sau de nivel al evoluției componentelor;
  - b. **abordarea normativă referențială** – face referire la evoluția unor popoare mai dezvoltate și admite ipoteza că populația studiată va avea în viitor o evoluție similară cu cea a popoarelor de referință.

### Varianta realistă - modelul de creștere tendențială

Prognoza populației pentru Comuna Roșiori din Județul Ialomița s-a realizat prin analiza evoluției populației în perioada de timp precedentă și evoluția probabilă a mișcării totale-naturală și a celei migratorii. Pentru acest model se consideră faptul că valorile sporului natural și ale sporului migrator sunt constante pentru perioada previzionată (2016-2026).



Sporul mediu anual al populației din ultimii 5 ani este de -46 de locuitori/an și reprezintă suma dintre sporul natural mediu pe ultimii 5 ani (12) și sporul migrator mediu pe ultimii 5 ani (2010-2015) (58). Presupunând că ritmul de evoluție a populației comunei este constant, aceasta va scădea cu 12 de locuitori, ajungând astfel la o populație de **1.878 de locuitori** în anul 2026.

#### **Varianta pesimistă - modelul de creștere biologică**

Prognoza populației poate fi determinată și prin intermediul modelului de creștere biologică. Acest model de prognoză ia în considerare, după cum sugerează și numele, doar sporul natural. Astfel, în această variantă se presupune faptul că populația Comunei Roșiori va fi influențată doar de valoarea sporului natural. Rezultă că, pe perioada previzionată, ritmul de evoluție demografică va fi de -46 de locuitori/an.

Asemenea modelului de creștere tendențială, și în cazul acestui model de prognoză demografică se presupune ca fiind constant sporul natural în orizontul de timp 2016-2026. Până în anul 2026 populația Comunei Roșiori va cunoaște o scădere cu 460 de locuitori, ajungând la o populație de **1.538 de locuitori**.

#### **Varianta optimistă - model de creștere raportat la tendințele județului**

În realizarea prognozei pentru acest model a fost luată în considerare evoluția populației estimată prin proiectul "*Master plan – Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare pentru regiunea Constanța și Ialomița*". Metoda are la bază estimările Institutului Național de Statistică în profil național și pe termen lung alături de prognozele unor instituții financiare recunoscute (Eurostat și FMI). Aceste prognoze demografice au fost elaborate pe baza unor ipoteze de lucru privind activitatea, speranța de viață la naștere și evoluția fenomenului migraționist. Astfel, au fost formulate prognoze ale evoluției populației pe zone (urban/rural). La nivelul Județului Ialomița, pentru mediul rural a fost prognozată o scădere a populației cu 1,25% din 2011 până în anul 2025.

Aplicând aceeași tendință de scădere pentru comuna Roșiori, rezultă o populație estimată pentru următorii 10 ani de **1.973 de persoane**.

#### **Varianta recomandată pentru Planul Urbanistic General**

În comparație cu celelalte variante, considerăm că varianta optimistă de prognoză a evoluției populației este cea care trebuie adoptată în elaborarea Planului Urbanistic General, întrucât aceasta ia în considerare sporul natural, cel migrator și indicatorul de evoluție a populației în mediul rural la nivelul Județului Ialomița. Mai mult, având în vedere că prin P.U.G. vor fi propuse măsuri pentru atragerea și menținerea populației în comună, considerăm că trendul manifestat în ultimii 5 ani la nivelul sporului natural și migrator se va atenua, iar populația va rămâne în localitate.

În vederea creșterii celor doi indicatori: sporul natural și migrator, recomandăm adoptarea și prevederea în P.U.G. a următoarelor măsuri care vizează creșterea calității vieții: sporirea serviciilor sociale de educație și sănătate, astfel încât să scadă rata abandonului școlar și să crească speranța la viață a vârstnicilor; înființarea unor noi locuri de muncă în localitate, în

vederea scăderii soldului migrator, astfel încât tinerii să fie încurajați să rămână în localitate și să nu mai migreze către alte zone mai dezvoltate.

### 3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI – ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ PROPUSE

Rețeaua majoră a Comunei Roșiori este compusă din:

- DJ 302;
- DC 22;
- DC 27;
- Circulații secundare care asigură conexiunea cu drumurile principale;

#### Drumuri din intravilan

Toate drumurile din intravilan sunt propuse a fi modernizate și/sau supralărgite conform legislației în vigoare.

**Zona de siguranță** a Drumului Județean este astfel:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru porțiunile de DJ situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru porțiunile aflate în rambleu;

**Zona de protecție** a Drumului Județean este de 20,00 m distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m).

Atât profilele propuse, cât și zonele de protecție și de siguranță a drumurilor județene sunt în conformitate cu *Legea nr. 82 din 15 aprilie 1998 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 - privind regimul juridic al drumurilor* și cu *Ordinul nr. 50 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, cu completările și modificările ulterioare*.

Astfel, pentru drumul județean care trece prin intravilan și prin extravilan, se propune un profil de maxim **24,00 m**, cu un carosabil de 7,00 m, acostament de 1,00 m de o parte și de cealaltă a părții carosabile, cu șanț de 1,00 m de o parte și de alta a carosabilului, spațiu verde de aliniament de câte 2,50 m de o parte și de alta a șanțului, trotuar de 2,00 m de o parte și de alta a spațiului verde de aliniament și o zonă de spațiu verde public amenajată în fața proprietăților private de 1,00 m.

Pe lângă drumul județean, rețeaua stradală a comunei este formată din străzi, ulite și drumuri de exploatare nou introduse în intravilan. Acestea sunt reglementate astfel:

- Pentru străzile și ulițele principale, se propune un profil de **16,00 m**;
- Pentru străzile și ulițele secundare, se propune un profil de **16,00 m, 13,00 m, 9,00m**.

De asemenea, pentru suprafețele nou introduse în intravilan și pentru cele deja existente, dar care nu au acces carosabil corespunzător, este prevăzută **extinderea tramei stradale**. Circulațiile nou propuse vor avea un profil total de **9,00 m și 13,00 m**.

Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura:<sup>12</sup>

- acces carosabile pentru locatari;
- acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;
- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături):
- cele cu o lungime de 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;
- cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Rețeaua stradală se va dezvolta în funcție de o serie de factori determinanți, relații de intercondiționare și condiții locale de tipul: evoluția fondului construit, creșterea economică din comună, programe de dezvoltare a turismului local, relief etc.

Amenajarea corespunzătoare a profilurilor transversale se poate face prin corectări sau retrageri de garduri, fără demolări de clădiri, iar lucrările de întreținere și reparații ale străzilor se vor programa și executa conform normativului de specialitate.

Proiectarea intersecțiilor noi și amenajarea celor existente se face ținându-se seama de fluxurile de circulație, de relațiile dintre curenții de trafic, de condițiile de vizibilitate și de siguranță a circulației, amenajarea căilor de acces la drumurile publice făcându-se cu acordul prealabil al administratorului drumului public și al poliției rutiere.

În funcție de intensitatea traficului, drumurile publice vor fi prevăzute cu stații amenajate în afara fluxului circulației, pentru oprirea mijloacelor de transport în comun. Semnalizarea unitară și amenajarea acestora se asigură de către consiliile locale în intravilan și de către consiliile județene în extravilan, indiferent de categoria drumului. Amplasarea noilor stații de transport în comun se face la propunerea administrației publice locale, cu avizul administratorului drumului și al poliției rutiere.

Parcarea autovehiculelor este admisă, de regulă, în zonele special amenajate, în afara benzilor de circulație și a trotuarelor. Autoritățile administrației publice locale și poliția rutieră au obligația de a reglementa parcarea și staționarea pe străzi. Parcarea/gararea la domiciliu făcându-se în mod curent în curțile locuințelor, se impune cu prioritate amenajarea de parcaje la dotările existente și impunerea asigurării locurilor de parcare la construcțiile noi, conform Regulamentului Local de Urbanism, anexat prezentului Memoriu General.

<sup>12</sup> Conform Regulamentul General de Urbanism,, Anexa nr. 4: acces carosabile

*La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia.<sup>13</sup>*

### **Drumuri din extravilan**

*Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, ai drumurilor expres și al drumurilor internaționale "E", respectiv de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.<sup>14</sup>*

*Construcțiile prevăzute în afara localităților și care nu se încadrează în categoria celor care generează trafic suplimentar, așa cum acestea sunt definite la alin. (1), se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumului.<sup>15</sup>*

## **3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL**

### **3.7.1. Intravilan propus**

Limita intravilanului propus a fost conturată și trasată conform următoarelor criterii:

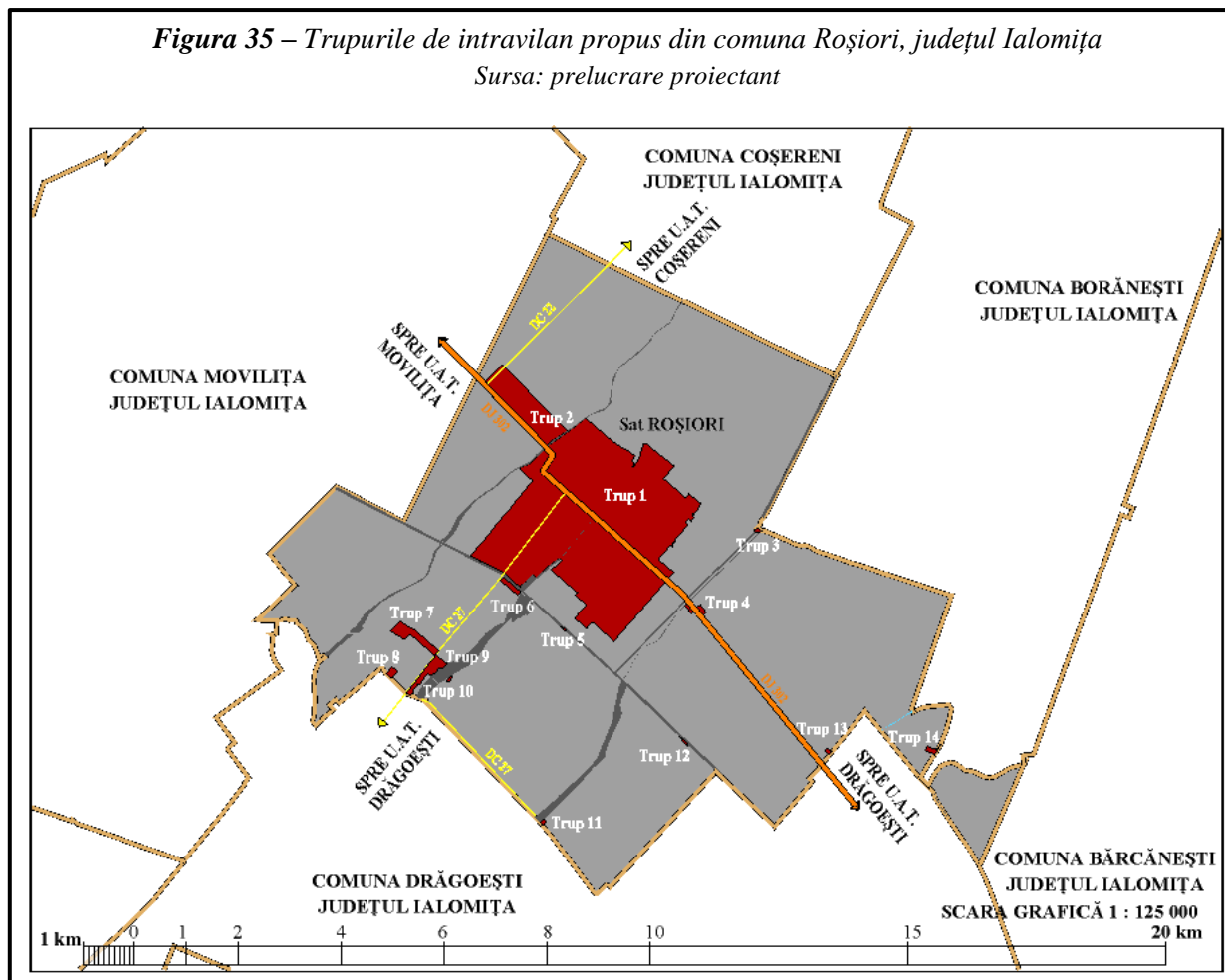
1. Rectificarea limitei intravilanului existent pe limite cadastrale;
2. Introducerea în intravilan a zonelor în care există pe viitor intenții de dezvoltare din partea a diverși investitori și care pot contribui la creșterea economică a comunei, dar și la valorificarea elementelor de cadru natural;
3. Introducerea în intravilan a terenurilor necesare pentru extinderea zonei de locuințe;
4. Scoaterea din intravilan a terenurilor destinate activităților economice și care în ultimii 10 ani nu au fost construite și relocarea acestor activități în alte zone mai favorabile dezvoltării economice.
5. Dezvoltarea coerentă a intravilanului, prin înglobarea documentațiilor de urbanism de tip P.U.Z. elaborate în perioada 2002-2020 .

<sup>13</sup> Cnf. Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Art.24, alin.(1)

<sup>14</sup> Cnf. Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Art.47, alin.(1)

<sup>15</sup> Cnf. Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Art.47, alin.(5)

Suprafața totală a intravilanului propus este de **281,16 ha**, cu **79,51 ha** mai mult față de cel existent, având suprafața de **201,65 ha**.



*Tabel 15 – Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință al terenurilor din intravilanul și extravilanul propus al Comunei Roșiori*

<b>Bilanț teritorial al folosințelor din teritoriul administrativ – comuna Roșiori</b>					
<b>Teritoriul administrativ al unității de bază</b>	<b>Extravilan</b>	<b>Intravilan</b>	<b>TOTAL</b>	<b>% din total</b>	
<b>Agricol</b>					
<b>Arabil</b>	1.872,75 ha	12,96 ha	<b>1.885,71 ha</b>	<b>1.913,63ha - 85,02%</b>	
<b>Fânețe</b>	0,00 ha	0,00 ha	<b>0,00 ha</b>		
<b>Pășuni</b>	8,88 ha	0,21 ha	<b>9,09 ha</b>		
<b>Vii</b>	7,01 ha	11,63 ha	<b>18,64 ha</b>		
<b>Livezi</b>	0,00 ha	0,19 ha	<b>0,19 ha</b>		
<b>Neagricol</b>					
<b>Păduri (Terenuri forestiere)</b>	0,00 ha	0,00 ha	<b>0,00 ha</b>	<b>337,16 ha – 14,98%</b>	
<b>Ape (bălți)</b>	18,78 ha	0,00 ha	<b>18,78 ha</b>		
<b>Canale de irigație</b>	36,30 ha	0,48 ha	<b>36,78 ha</b>		
<b>Diguri</b>	0,00 ha	0,00 ha	<b>0,00 ha</b>		
<b>Ape cu stuf</b>	0,00 ha	0,00 ha	<b>0,00 ha</b>		
<b>Dru-muri</b>	<b>DJ</b>	3,14 ha	5,02 ha		<b>8,16 ha</b>
	<b>DC</b>	1,81 ha	1,94 ha		<b>3,75 ha</b>
	<b>Ds</b>	0,00 ha	26,14 ha		<b>26,14 ha</b>
	<b>De</b>	27,28 ha	0,00 ha		<b>27,28 ha</b>
<b>Curți construcții</b>	0,00 ha	204,37 ha	<b>204,37 ha</b>		
<b>Teren neproductiv</b>	11,90 ha	0,00 ha	<b>11,90 ha</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>1.989,75 ha</b>	<b>281,16 ha</b>	<b>2.250,79ha</b>	<b>100%</b>	

*Sursa: prelucrare proiectant*

### 3.7.2. Caracteristici ale zonelor funcționale

Zonele funcționale sunt determinate de activitățile aferente.

**Zona de locuire individuală** ocupă cea mai mare pondere din toate zonele funcționale (**196,61 ha – 69,93%** din intravilanul propus) și se concentrează în trupul principal al satului Roșiori – Trup 1.

**Instituțiile publice și serviciile** sunt funcțiuni care se regăsesc la nivelul satului Roșiori sunt reprezentate de unități de învățământ – școală, grădiniță, primărie, poliție, dispensar uman, cămin cultural și bibliotecă. Suprafața pe care o ocupă această zonă funcțională este de **8,92 ha**, reprezentând **3,17%** din teritoriul intravilanului propus. Spre deosebire de zona funcțională a intravilanului existent, la nivelul reglementărilor, zona de instituții și servicii se constituie drept zona centrală a comunei.

Zona terenurilor cu **destinație specială** este reprezentată de serviciile de telecomunicații – punctul de lucru aflat în administrația R.O.M.A.T.S.A., cu o suprafață de **0,05 ha**, ce reprezintă **0,02%** din totalul intravilanului propus al comunei. Obiectul principal de activitate îl reprezintă furnizarea de servicii de comunicații aeronautice, navigație și supraveghere în domeniul aeronautic, servicii meteorologice aeronautice și servicii de informare aeronautică.

**Zona de unități agricole, agrozootehnice**, este localizată în trupuri adiacente trupului principal – Trup 1 – și se constituie în activități agricole și agrozootehnice – specializate pe activități piscicole. Activitățile agricole întreprinse la nivelul U.A.T. Roșiori urmăresc potențialul crescut al suprafețelor mari agricole pe care pot fi cultivate produse, pe o suprafață de **3,79 ha**, care reprezintă **1,35%** din totalul intravilanului propus al comunei Roșiori. Activitățile agrozootehnice ocupă o suprafață de **2,74 ha**, cu un procent de **0,97 %** din totalul intravilanului propus.

**Gospodărie comunală.** La nivelul comunei există un cimitir, o rampă de transfer deșeuri și o platformă de gunoi de grajd la nivelul intravilanului – trup principal – iar toate acestea ocupă o suprafață de **3,05 ha**, reprezentând **1,08%** din intravilanul propus.

**Echipe edilitară.** Zona de echipare edilitară este compusă din terenurile A.N.I.F. amplasate de-a lungul canalelor de irigație aflate pe teritoriul comunei Roșiori și se constituie în trupuri individuale, cu o suprafață de **1,84 ha**, ce reprezintă un procent de **0,65%** din suprafața totală a intravilanului propus.

**Zonă spații plantate, agrement, sport.** La nivelul situației propuse se păstrează zonele de spații plantate, agrement și sport din situația existentă, reprezentate de un teren de sport amplasat în zona de nord a satului, cu acces direct la drumul principal – DJ 302 și de o zonă amenajată – parc și teren de sport – la nivelul zonei centrale propuse, ambele cu acces nelimitat pentru locuitorii satului, ce însumează o suprafață totală de **1,73 ha**, cu un procent de **0,62%** din intravilanul propus.



**Căi de comunicație rutieră.** Această zonă funcțională a cunoscut o creștere în cazul reglementării, datorită extinderilor propuse, cât și prin intervențiile de lărgire și modernizare a drumurilor, ocupând o suprafață de **33,90 ha** și o pondere de **12,06 %** raportată la intravilanul propus.

**Zona unităților de depozitare și servicii** este identificată în zona de nord a intravilanului propus – Trup 2 și în partea sud-estică – Trup 4, cu o suprafață ocupată de **1,15 ha – 0,41 %** din teritoriul intravilan propus.

*Tabel 16 – Bilanțul teritorial al intravilanului propus al Comunei Roșiori – 14 trupuri*

Zone funcționale	Suprafață	Procent
Zonă pentru locuințe – regim mic de înălțime	196,61 ha	69,93 %
Zonă pentru locuințe – regim mediu de înălțime	0,00 ha	0,00 %
Zonă instituții publice și servicii	8,92 ha	3,17 %
Zonă destinație specială	0,05 ha	0,02 %
Zonă gospodărie comunală – cimitire/rampa de gunoi	3,05 ha	1,08 %
Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare	1,84 ha	0,65 %
Zonă spații plantate, agrement, sport	1,73 ha	0,62 %
Zonă unități agricole	3,79 ha	1,35 %
Zonă unități industriale nepoluante	0,00 ha	0,00 %
Zonă unități de depozitare și servicii	1,15 ha	0,41 %
Zonă căi de comunicație rutieră	33,90 ha	12,06 %
Zonă mixtă de locuire cu regim mic de înălțime și servicii de interes general	26,90 ha	9,57 %
Zonă unități agrozootehnice	2,74 ha	0,97 %
Zonă teren neproductiv	0,00 ha	0,00 %
Zonă cursuri de apa	0,49 ha	0,17 %
<b>Total intravilan propus</b>	<b>281,16ha</b>	<b>100,00 %</b>

Bilanțul propus al spațiilor verzi publice, conform *Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare*, se prezintă astfel:

Categorie	Suprafață	Procent din intravilanul propus
Spații verzi publice cu acces nelimitat - parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate, inclusiv spații verzi aferente dotărilor publice, inclusiv cimitire	12,35 ha	4,39 %
Spații verzi pentru agrement (terenuri de sport)	1,47 ha	0,52 %
<b>Total spații verzi propuse</b>	<b>13,82 ha</b>	<b>4,91 %</b>

Pentru calculul suprafeței de spații verzi pe cap de locuitor s-a luat ca referință populația prognozată în *Capitolul 3.5. Evoluția populației*, respectiv Varianta optimistă - model de creștere

raportat la tendințele județului, ceea ce reprezintă o populație de 1973 de locuitori. Astfel, rezultă că fiecărui locuitor îi revine o suprafață de 70,07 mp spațiu verde publice (**70,07 mp/locuitor**) peste maximul impus de normele europene (**26 mp/locuitor**).

### 3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

În vederea eliminării sau diminuării efectelor riscurilor naturale, au fost recomandate, prin Studiul geotehnic, o serie de măsuri:

#### 3.8.1. Zone afectate de cutremure de pământ

La amplasarea construcțiilor în zonele cu linii tectonice se va ține seama de comportarea construcțiilor la seism din zonele adiacente.

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul fundațiilor și adâncimea de fundare sunt diferite de la o zonă la alta și se stabilesc pe baza proiectelor executate de către specialiști atestați;

Funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa sau a construcțiilor existente ce necesită lucrări de consolidare se va face în conformitate cu prevederile normativului P 100/2013 și a O.G. nr. 20/1994.

#### 3.8.2. Zone afectate de fenomene de inundabilitate

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă, baraje și lacuri de acumulare, canale de derivație hidrotehnică și iazuri de decantare, impuse de Apele Române<sup>16</sup>;

#### 3.8.3. Zone afectate de fenomene de instabilitate

Teritoriul administrativ al comunei Roșiori este expus riscurilor de tipul fenomenelor de instabilitate pe suprafețe extrem de reduse. Acestea sunt localizate pe zonele cu potențial de alunecare, fiind necesară analiza stabilității versanților.

La proiectarea unor viitoare construcții se va ține seama de încadrarea terenului în funcție de construibilitatea acestuia și anume:

- **Zone improprii amplasării construcțiilor** reprezentate prin:
  - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
  - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
  - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
  - zonele aferente cursurilor de apă unde apar fenomene de prabuăire a malurilor ca rezultat al eroziunii.
  - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice) etc;

<sup>16</sup> Zonele de protecție ale cursurilor de apă din Comuna Roșiori sunt specificate la *Capitolul II – Stadiul actual al dezvoltării – Subcapitolul 2.9. Echipare edilitară – Gospodărirea apelor*

- **Zone bune de construit cu amenajări speciale** reprezentate prin:
  - zonele de taluz cu pantă de maxim 15 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și fundare în trepte;
  - zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor;
- **Zone bune de construit fără amenajări speciale**, ocupă cea mai mare parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate de zona de câmpie cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate. Pentru această zonă se vor respecta prevederilor **NP 125 - 2010 – Fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire**.

#### **3.8.4. Riscul antropic**

Pe teritoriul comunei Roșiori, principalele riscuri antropice sunt reprezentate de:

- linii de înaltă și medie tensiune;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor.

Întrucât teritoriul comunei este traversat de rețele electrice supraterane de medie și înaltă tensiune care necesită perimetre de protecție laterală, la amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice

- La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.
- La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente.

Viitoarele construcții vor fi amplasate la o distanță corespunzătoare față de acestea. Distanța minimă este stabilită de autoritatea aparținătoare.

### **3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**

#### **3.9.1. Gospodărirea apelor**

Din punct de vedere al gospodăriei apelor, se propune întreținerea cursurilor de apă de pe teritoriul Comunei Roșiori și instituirea zonelor de protecție specificate la *Capitolul I – Stadiul actual al dezvoltării – Subcapitolul 2.9. Echiparea edilitară*. De asemenea, se propun lucrări hidrotehnice de protecție a malurilor aferente bălților și văilor în vederea eliminării sau ameliorarea procesului de eroziune și a zonelor cu risc de inundabilitate.

#### **3.9.2. Alimentarea cu apă**

Se propune extinderea rețelelor de alimentare cu apă în primă fază pe toate străzile din intravilanul existent construit și ulterior și pe străzile din intravilanul existent neconstruit (dar care se preconizează că se va dezvolta în următorii ani) și intravilanul propus. Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă va lua în considerare un debit specific de  $q_{\text{specific}} =$

80 l / om pe zi, aferent distribuției apei prin cișmele amplasate în curți, în conformitate cu STAS 1.343-1/1995, la care se vor adăuga consumurile pentru nevoi publice, animale și industria locală, calculate pentru fiecare sat în parte.

Extinderea sistemului de alimentare cu apă va lua în considerare de asemenea, populația prognozată pentru următorii 10 ani, respectiv 1.973 persoane și se va avea în vedere ca pe lângă asigurarea racordării populației existente la sistemul centralizat de alimentare cu apă, să fie asigurată posibilitatea racordării și a populației viitoare la sistem. Este însă de menționat faptul că sistemul actual de alimentare cu apă este proiectat pentru o populație de 2.000 de locuitori, deci mai mult decât populația prognozată pentru următorii 10 ani. Astfel, se apreciază că nu va fi necesară suplimentarea surselor de captare, a stației de tratare / clorinare sau a altor echipamente, ci doar a rețelelor de alimentare cu apă.

Asigurarea alimentării cu apă se va realiza astfel, în 3 etape:

**1. Finalizarea proiectului aflat în prezent în execuție** („Prima înființare a rețelei de apă în comuna Roșiori, județ Ialomița”);

**2. Implementarea proiectului “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. EURO APAVOL S.A.”**, prin care se propune asigurarea necesarului de apă tratată pentru anul de referință cu populație maximă prognozată în intervalul (2020-2045), respectiv 2.157 locuitori.

Prin acest proiect se propun următoarele:

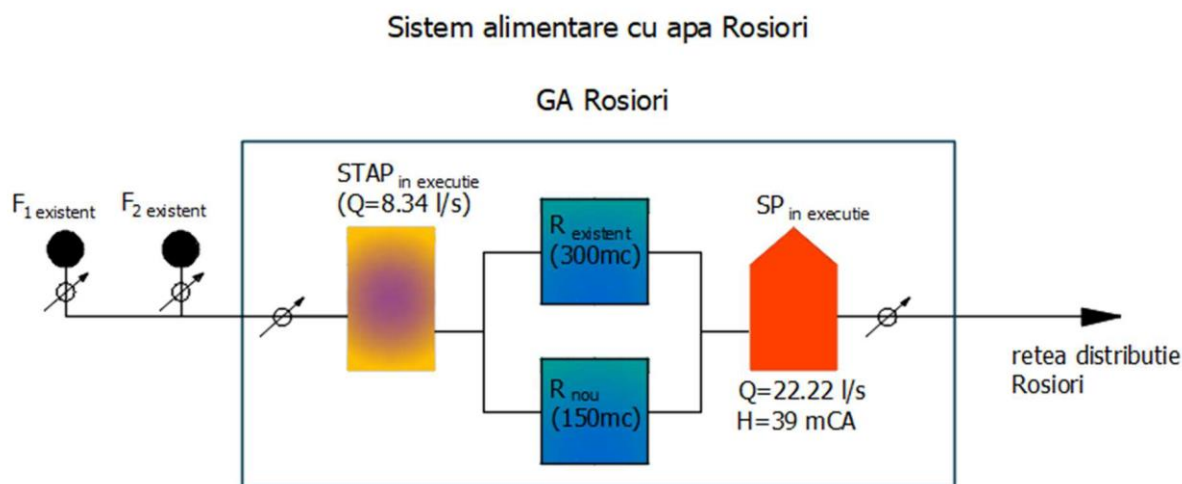
- Extindere gospodărie de apă, cu rezervor de înmagazinare  $V=1 \times 150$  mc; Capacitatea de înmagazinare necesară este  $V=400$ mc. Rezervorul existent nu asigură această capacitate;
- Reabilitare rețea de distribuție. Extinderi rețele apă, inclusiv debitmetre, traductoare de presiune, branșamente și hidranți în localitatea Roșiori. Dublarea rețelelor existente pe o lungime 310 m, rezultat al modelării hidraulice și/sau respectarea ordinului MDRAP nr. 3218/2016 din 19 decembrie 2016). Rețelele de distribuție în execuție asigură un grad de branșare de 45%. Prin extinderile (rețele de distribuție și branșamente) propuse se va asigura accesul la apă potabilă pentru toți consumatorii din localitatea Roșiori;
- Sistem SCADA. Tablou concentrator pentru transmiterea informațiilor către Dispeceratul Regional. Pentru monitorizarea rețelei de distribuție se prevăd cămine de monitorizare cu transmitere în SCADA

Caracteristicile tehnice pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă sunt:

- Debit captare, tratare de 7,40 l/s;
- Debit dimensionare rețea de 15,73 l/s;
- Debit incendiu exterior 5,00 l/s;
- Volum rezervor de 400 mc.

Pentru stingerea incendiilor s-au propus hidranții exteriori montați subteran complet echipați, amplasați pe rețeaua de apă potabilă în intersecții și în aliniamente la distanțe de maxim 100m, conform SR EN 14339/2006, iar diametrul nominal al acestora va fi de DN80mm = 14buc.

**Figura 36** – Sistemul de alimentare cu apă propus din comuna Roșiori, județul Ialomița  
Sursa: "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. EURO APAVOL S.A."



### 3. Extinderea rețelelor de distribuție cu apă potabilă pe toate străzile care nu au făcut obiectul celor 2 proiecte menționate anterior, inclusiv extinderile de intravilan.

Rețelele de distribuție cu apă potabilă vor fi alimentate din gospodăria de apă existentă și propusă spre extindere prin proiectul S.C. EURO APAVOL S.A.. Se precizează că gospodăria de apă va avea capacitatea necesară inclusiv pentru viitoarele introduceri în intravilan. Astfel, se propun suplimentar, prin prezentul P.U.G., rețele de distribuție cu o lungime de cca 16.382,72 m.

#### 3.9.3. Canalizarea

În scopul îmbunătățirii echipării edilitare a zonei, precum și pentru asigurarea diminuării poluării mediului, se propune extinderea sistemului centralizat de canalizare, care să permită racordarea tuturor gospodăriilor comunei și a obiectivelor existente și propuse în zonă. Stația de epurare nu va fi amplasată în comuna Roșiori. Deversarea apelor uzate se va realiza în Movilița, comuna învecinată.

De asemenea, se propune colectarea separată a apelor pluviale, în sistem mixt, prin canale și rigole realizate pe marginea drumului (care pot fi lăsate deschise sau se pot închide cu plăci de beton). În măsura în care, în urma întocmirii proiectului de specialitate, se constată că este necesar, se vor prevedea construcții de atenuare a debitelor meteorice prin rezervoare de înmagazinare și stații de pompare.

Conform proiectului propus propus S.C. EURO APAVOL S.A, de-a lungul rețelei sunt propuse 327 cămine de vizitare realizate din polipropilena injectată situate în zonele de aliniament la o interdistanța maxima de 60m, precum și la fiecare intersecție sau schimbare de direcție în plan orizontal sau vertical al acesteia. În vederea facilitării racordării populației (850 buc racorduri) la rețeaua de canalizare se prevăd conducte de racord din PPC SN10 Dn160mm și Dn200mm, prevăzute cu ramificații reduse și cămine de racord la capătul terminal dinspre limita de proprietate în domeniul public și s-a estimat un număr de 850 racorduri cu diametru Dn160 mm.

În ceea ce privește transferul apelor uzate pentru epurare se vor înființa rețele de canalizare pentru a colecta și epura apele uzate.

Având în vedere că stația de epurare din Movilița va avea capacitatea suficientă pentru a prelua apele uzate din alte aglomerări, în cadrul proiectului s-a propus colectarea apelor uzate din aglomerările Sinești, Roșiori și Movilița și epurarea în stația de epurare proiectată Movilița.

Transportul apelor uzate către stația de epurare Movilița se va realiza prin intermediu a trei stații de pompare de transfer între localități.

Această soluție conduce la reducerea semnificativă a costurilor de operare și întreținere, inclusiv a celor investiționale prin renunțarea la realizarea de stații de epurări în mai multe localități.

Rețelele de canalizare vor fi propuse prin proiectul S.C. EURO APAVOL S.A., cât și prin PUG (în zonele neacoperite de proiectul S.C. EURO APAVOL S.A. și în extinderile de intravilan). Astfel, se propun prin proiectul S.C. EURO APAVOL S.A rețele de distribuție cu o lungime de cca 17.615,70 m și în completare, prin P.U.G., rețele de distribuție cu o lungime de cca 45.714,62 m.

Soluțiile de extindere a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare vor respecta normativele și standardele în vigoare:

- STAS 1343/1 - 2006: “Alimentarea cu apă. Determinarea cantităților de apă necesare pentru localități”;
- STAS 1478/1990: “Alimentarea cu apă pentru construcții civile și industriale”;
- STAS 8591/1-1997: “Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură”;
- Ordinul nr. 119/04.02.2014 privind aprobarea “Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației”;
- Legea nr. 101/1997: “Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară”;
- Legea nr. 107/1996: “Legea apelor”;
- Legea nr. 137/1995: “Legea protecției mediului”.

### 3.9.4. Alimentare cu energie electrică

Pentru alimentarea cu energie electrică a unor eventuali consumatori ce pot apărea, în funcție de puterea solicitată, se poate extinde linia electrică de joasă tensiune sau se vor realiza posturi de transformare. Pentru zonele introduse în intravilan se propune extinderea rețelei de joasă tensiune.

Pentru zonele menționate mai sus se va extinde și iluminatul public.

#### Zone de protecție și siguranță pentru rețelele electrice

Realizarea drumurilor noi sau modernizarea drumurilor de exploatare agricole existente sau a altor drumuri care subtraversează zona de protecție și siguranță se va face pe baza unor proiecte, întocmite de societăți autorizate, iar proiectele vor arăta modul în care este prevăzută respectarea condițiilor de coexistență impuse de normativele tehnice la subtraversarea LEA.

Posturile de transformare sunt de tip aerian. Consumatorii sunt alimentați din LEA 0,4kV, prin bransamente aeriene.

Conform “Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice” - Ordinul A.N.R.E. nr. 4/09.03.2007 completat cu Ordinul A.N.R.E. nr. 49/29.11.2007, PE 106/2003, NTE003/04/00, NTE007/08/00, SR8591/97 și Legea Energiei electrice nr. 123/2012:

- se va păstra o distanță de 3,5 m (5 m stânga – dreapta față de axul liniei) între conductorul extrem al LEA 20kV la deviația maximă și cea mai apropiată parte a clădirii, fără să constituie traversare;
- și a normativului PE 106/2003, se va păstra o distanță de 1 m stânga dreapta față de axul LEA 0,4 kV și cea mai apropiată parte a construcției fără să constituie traversare.
- pentru LES 20 kV și 0,4 kV, este interzis a se realiza orice fel de construcție la distanțe mai mici în plan orizontal (paralelism) de 0,6 m față de cablurile electrice;
- față de posturile de transformare aeriene se va păstra o distanță de aproximativ 20 m;
- față de posturile de transformare subterane în anvelopă de beton, se va păstra o distanță de 3 m;

Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.

În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.

Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele



provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor specificate anterior. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricăror accidente tehnice și de muncă.

Pentru zonele de locuit existente (inclusiv funcțiuni complementare – învățământ), amplasate sub liniile electrice aeriene sau în zona de protecție a acestora, se recomandă următoarele măsuri posibile de remediere a acestei disfuncționalități (măsuri adoptate prin sprijinul administrației locale):

- întocmirea unui proiect tehnic în vederea identificării soluției optime pentru protejarea zonelor de locuit existente;
- devierea acestor trasee pe terenuri neconstruibile;
- îngroparea rețelelor în subteran.

### **3.9.5. Telecomunicații și Telecomunicații speciale**

Rețeaua de fibră optică a Comunei Roșiori este asigurată de către operatorul S.C. RCS-RDS S.A. care este deținătorul rețelei. Se propune extinderea rețelelor de telecomunicații în întreg teritoriul intravilanului propus al Comunei Roșiori, extinderi ce se vor realiza concomitent cu dezvoltarea zonelor neconstruite încă.

În ceea ce privește infrastructura de telecomunicații speciale tip cupru și fibră optică, amplasată se precizează faptul că:

*Conform art. 6 alin. (3) din Legea nr. 92/1996 privind organizarea și funcționarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, cu modificările și completările ulterioare: “Penetrarea, întreruperea funcționării și distrugerea rețelelor de telecomunicații speciale, precum și interceptarea comunicațiilor în aceste rețele constituie amenințări la adresa securității naționale”, Serviciul de Telecomunicații Speciale având obligația instituită prin legea de organizare și funcționare de a asigura securitatea rețelelor din administrare și a serviciilor de telecomunicații speciale asigurate pentru beneficiarii legali.*

### **3.9.6. Alimentare cu gaze naturale**

Alimentarea cu gaze a consumatorilor casnici, industriali și a obiectivelor social-culturale se va face prin conducte de distribuție de redusă presiune (2-0,25 bar). Pentru reducerea gazelor de la medie la redusă presiune, se va monta o stație de reglare-măsurare de sector (SRMG), ce va fi amplasată pe teren aparținând Consiliului Local, respectând distanțele normate față de clădiri și rețele subterane sau supraterane.

Stația de reglare-măsură va fi tipizată, automatizată, omologată și executată în conformitate cu condițiile de calitate ISO 9001.

Rețeaua de distribuție gaze naturale va deservi toți potențialii consumatori ai comunei, va urmări trasa stradală (atât drumurile existente cât și cele propuse prin P.U.G.), va avea o configurație telescopică, se va poziționa îngropat și va fi prevăzută cu robinete de sectorizare.

La realizarea rețelei de distribuție gaze naturale se vor respecta atât prevederile normativului NTPE-2009, cât și SR 8951/1-97 privind distanțele minim admise față de clădiri și de alte rețele aeriene sau subterane.

Sistemul de alimentare cu gaze naturale se va executa în conformitate cu proiectele de specialitate ce se vor întocmi ulterior.

La intersecția drumurilor cu conducta de transport gaz, se vor respecta “Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale” și prevederile STAS 9312 – 87. De asemenea, conducta se va proteja în tub metalic (conform aceluiași STAS) sau dale prefabricate din beton armat, după caz.

### **3.9.7. Gospodăria comunală**

Întrucât în prezent, la nivelul Județului Ialomița s-a instituit Planul de Gestionare a Deșeurilor prin finanțare PHARE, s-a implementat realizarea unei platforme de deșuri menajere prin obiectivul proiectului: „Management integrat al deșeurilor menajere în localitățile Dridu, Fierbinți, Adâncata, Moldoveni, Jilavele, Maia, Brazii, Roșiori, Drăgoești, Movilița, Sinești – Județul Ialomița”, ce a fost finalizat în anul 2009.

Așadar, la nivel local, se urmărește colectarea selectivă a deșeurilor comunale și se propune adoptarea principiilor dezvoltării durabile și utilizarea unor instalații și utilaje de sortare a deșeurilor în vederea valorificării materialelor reciclabile (hârtie, carton, sticlă, metale, materiale plastice).

Deșeurile rezultate în urma colectării de pe teritoriul comunei Roșiori, vor fi transportate la platforma de gunoi de grajd propusă a fi amplasată în proximitatea rampei de transfer de deșuri. Aceasta va avea o suprafață de 0,236 ha.

## **3.10. PROTECȚIA MEDIULUI**

În urma constatărilor obținute prin compararea concluziilor studiilor de fundamentare și a concluziei analizei situației existente au fost formulate o serie de propuneri și măsuri de intervenție urbanistică.

Drept obiectiv esențial la dezvoltarea propice a comunei, se urmărește finalizarea sistemului de alimentare cu apă astfel încât să asigure o acoperire completă a tuturor consumatorilor și extinderea rețelei pe toate străzile existente din intravilan.

Având în vedere că în prezent sistemul centralizat de alimentare cu apă nu acoperă în totalitate zonele construite și zonele din intravilan neconstruite încă, se propune extinderea rețelelor de alimentare cu apă pe toate străzile existente din intravilan. De asemenea, se urmărește înființarea sistemului de canalizare la nivelul comunei, care să deservească în totalitate zona construită, precum și posibilitatea de racordare a construcțiilor viitoare. Mai mult, se propune reconfigurarea sistemului stradal astfel încât să fie amplasate rigole deschise sau acoperite pe marginea drumurilor, în vederea colectării apelor pluviale. Configurarea sistemului de

colectare a apelor meteorice trebuie realizată astfel încât apa colectată să fie transportată în aceeași zonă unde este stația de epurare prevăzută conform documentației tehnice. Stația de epurare nu va fi amplasată în comuna Roșiori. Deversarea apelor uzate se va realiza în Movilița, comuna învecinată.

Deșeurile menajere se vor colecta individual, pe fiecare lot în parte, prin europubele, așa cum se realizează și în prezent. Mai departe, deșeurile menajere vor fi colectate de compania de salubritate cu care comuna are încheiat contract de gestionare al serviciului public de salubritate.

În vederea ameliorării climatului rural, în cadrul comunei sunt propuse a fi amenajate spații verzi publice, care să răspundă nevoilor locuitorilor, astfel încât să se asigure indicatorul de minim 26 mp/locuitori.

### **3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

#### **3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților**

Organizarea și dezvoltarea localității va fi subordonată în continuare celor două circulații principale propuse spre modernizare și supralărgire (DJ 302 / DC 27) și va fi dezvoltată în strânsă conexiune cu elementele de cadru natural, apele și zonele agricole, care pe de o parte constituie limite ale dezvoltării și pe de altă parte conferă un cadru și fundal de proiecție, profilare a peisajului antropoc și a posibilității de dezvoltare economică prin agro-turism.

#### **3.11.2. Organizarea căilor de comunicație**

Circulațiile secundare (străzile și ulițele și drumurile de exploatare din intravilan) se propun a se moderniza și supralărgi la gabarite care să asigure desfășurarea circulației pietonale și amenajarea spațiilor verzi de aliniament. Se urmărește îmbunătățirea climatului existențial prin intervențiile prioritare asupra circulațiilor existente. Pentru a asigura accesul tuturor terenurilor la drumuri publice, se propun străzi pe trasee noi, care se vor realiza prin exproprierea terenurilor proprietate privată și vor întregi și vor da coreneță tramei stradale.

#### **3.11.3. Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate**

În intravilanul comunei se identifică atât terenuri cu destinația de curți-construcții, cât și terenuri agricole. Destinația acestor terenuri va rămâne ca în situația existentă. Terenurile agricole din intravilan vor fi scoase din circuitul agricol odată cu demararea procedurilor pentru obținerea autorizației de construire.

Din punct de vedere al zonelor funcționale reglementate, se remarcă preponderența locuirii individuale, dar și a zonelor mixte de servicii și instituții publice. Zonele mixte de activități productive nepoluante și servicii sunt zone funcționale care sunt într-un procent mai scăzut, dar care pot avea un aport semnificativ în dezvoltarea economică a comunei.

#### 3.11.4. Zonele de protecție – interdicții temporare și definitive de construire

Datorită prezenței pe teritoriul comunei a obiectivelor de patrimoniu (situri arheologice), a echipamentelor edilitare existente și propuse (stații de pompare, stația de epurare, rețele de înaltă tensiune, rețele de gaze de mare presiune etc.), a cimitirelor etc., au fost instituite zone de protecție cu anumite restricții sau interdicții, conform legii, astfel:

- Zonă de protecție față de linii electrice aeriene de distribuție cu tensiunea nominală 20kV (**24m** - conform Legii nr. 13/2007 - Legea Energiei Electrice) - *interdicție definitivă de construire*;
- Zonă de protecție sanitară – *interdicție definitivă de construire*:
  - stații de epurare: **100 m**, conform Ordinului Nr. 119/04.02.2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
  - stații de pompare: **10 m**, rezervoare de înmagazinare: **20 m**, captări de apă subterană: **10 m**, instalații de tratare: **20 m**, conform H.G.R. nr. 930/2005, privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Zona de protecție a apelor - *interdicție definitivă de construire*:
  - **5 m** pentru lacuri – Valea Colceag - conform Legii 107/1996 - Legea apelor;
  - **3 m** pentru canalele de derivație hidrotehnică - conform Legii 107/1996 - Legea apelor;
- Zonă de protecție a monumentelor și siturilor arheologice (**delimitate pe limita de proprietate prin Studiul istoric**) - *construire cu condiția obținerii avizului de la Ministerul Cultelor și Culturii, în cazul monumentelor, respectiv cu condiția supravegherii arheologice, în cazul siturilor arheologice*
- Zona de protecție a cimitirelor (**delimitată între zonele protejate și limita de proprietate a cimitirului**) – conform Legii 102/2014 privind Cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare:
  - **100 m** între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul (zone protejate - zone de locuit, zone balneoclimaterice, zone de odihnă și recreere, instituții socio-culturale, unități sanitare și unități de învățământ).

#### 3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Din punct de vedere al tipului de proprietate a terenurilor, conform Legii 213/1998, în teritoriul administrativ al Comunei Roșiori se identifică următoarele categorii:

##### I. Terenuri Domeniu Public

###### a. Terenurile Domeniu Public al statului

- Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ;
- Spațiul aerian;
- Apele de suprafață, cu albiile lor minore, apele subterane;
- Pădurile și terenurile destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, de producție ori de administrație silvică, iazurile, albiile pâraielor, precum și

terenurile neproductive incluse în amenajamentele silvice, care fac parte din fondul forestier național și nu sunt proprietate privată;

- Terenurile care au aparținut domeniului public al statului înainte de 6 martie 1945; terenurile obținute prin lucrări de îndiguiri, de desecări și de combatere a eroziunii solului; terenurile institutelor și stațiunilor de cercetări științifice;
- Rezervațiile naturale;
- Rețelele de transport al energiei electrice;
- Spectre de frecvență și rețelele de transport și de distribuție de telecomunicații;
- Digurile de apărare împotriva inundațiilor;
- Lucrările de regularizare a cursurilor de ape;
- Cantoanele hidrotehnice, stațiile hidrologice, meteorologice și de calitate a apelor;
- Statuile și monumentele declarate de interes public național;
- Muzeele, colecțiile de artă declarate de interes public național;

**b. Terenurile Domeniu Public al județului**

- Drumurile județene;
- Terenurile și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local;

**c. Terenurile Domeniu Public al comunei<sup>17</sup>**

- Drumurile comunale și străzile;
- Piețele publice, comerciale și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- Rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local și Primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- Locuințele sociale;
- Statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- Terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- Cimitirele comunale.

**II. Terenuri Domeniu Privat**

**a. Terenurile Domeniu Privat al statului**

**b. Terenurile Domeniu Privat al județului**

---

<sup>17</sup> Terenurile domeniu public ale comunei sunt detaliate și identificate în Anexa 1 a prezentului Memoriu General

**c. Terenurile Domeniu Privat al oraşului**

- Terenurile incluse în inventarul domeniului privat realizat de către Primăria Comunei Roşiori la sfârşitul fiecărui an calendaristic;

**III. Terenuri Proprietate Privată a Persoanlor Fizice și Juridice**

Din situația existentă vor fi menținute toate obiective de utilitate publică, respectiv:

1. Primăria și Poșta;
2. Școala gimnazială „Maica Domnului” și Grădiniță;
3. Cămin Cultural și Bibliotecă;
4. Dispensar Uman;
5. Biserica Adormirii Maicii Domnului;
6. Biserica Sf. Nicolae Parohia Roşiori 2;
7. Farmacie;
8. Cimitir;
9. Stație de epurare;
10. Gospodărie de apă;
11. Stație de pompare a apei;
12. Stație de pompare a apei;
13. Stație de pompare a apei;
14. Puț forat
15. Puț forat
16. Parc;
17. Teren sport;
18. Poliție;
19. Loc de joacă;
20. Teren de sport;
21. Platformă de gunoi;
22. Stație de epurare nerealizată;
23. Monumentul eroilor;

Prin prezentul Plan Urbanistic General, sunt propuse noi obiective de utilitate publică, stabilite în „Strategia de Dezvoltare Locală” a Comunei Roşiori. Astfel, la nivelul comunei se urmărește realizarea unui centru social pentru persoane vârstnice și înființarea unui after-school și a unor ateliere de creație pentru copii.

Din punct de vedere al suprafețelor și al categoriilor de interes, aceste obiective se clasifică astfel:

*Tabel 17– Obiective de utilitate publică în Comuna Roșiori, Județul Ialomița*

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	Național	Județean	Local	Suprafață teren	Lungime
<b>INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII</b>					
Primărie, Poșta			X	0,1152 ha	
Școală gimnazială „Maica Domnului”, Grădiniță			X	0,8562 ha	
Cămin Cultural, Bibliotecă			X	0,0743 ha	
Dispensar Uman			X	0,0510 ha	
Biserica Adormirii Maicii Domnului	X			0,6246 ha	
Biserica Sf. Nicolae Parohia Roșiori 2	X			0,1528 ha	
Farmacie			X	0,1152 ha	
<b>GOSPODĂRIE COMUNALĂ</b>					
Cimitir			X	2,5307 ha	
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE</b>					
Drum județean 302		X		8,1635 ha	5.331 m
Străzi și ulițe			X	60,4963 ha	43.211 m
<b>INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ - EDILITARĂ</b>					
Stație epurare			X	0,0371 ha	
Stație epurare nerealizată			X	0,5453 ha	
Rampă de transfer deseuri			X	0,2377 ha	
Platformă de gunoi de grajd			X	0,2364 ha	
<b>SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI</b>					
Parc			X	0,3826 ha	
Teren sport			X	0,9600 ha	
<b>SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURA-LE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE</b>					
Balta Roșiori	X			9,0870 ha	
<b>APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ</b>					
Politiție			X	0,0510 ha	

Din punct de vedere al circulației terenurilor, se propune trecerea din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în:

- domeniul public de interes local, a suprafețelor necesare lărgirii și modernizării circulațiilor;
- domeniul public de interes local, a suprafețelor necesare realizării centru social pentru vârstnici și a centrului de tip after-school.



## CAPITOLUL IV – CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

### 4.1. CORELAREA DEZVOLTĂRII UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE DE BAZĂ CU LOCALITĂȚILE ÎNVECINATE

Fiind amplasată la intersecția a 5 Unități Administrative Teritoriale – U.A.T Movilița, U.A.T. Coșereni, U.A.T. Borănești, U.A.T. Bărcănești, U.A.T. Drăgoești - corelarea dezvoltării comunei Roșiori cu localitățile vecine a fost esențială în procesul de planificare și reglementare a întregii unități administrative – intravilan și extravilan.

Astfel, pe lângă consultarea documentațiilor de amenajarea teritoriului realizate pentru toată regiunea, cât și a strategiilor de dezvoltare de la nivel național până la nivel județean și zonal, în elaborarea prezentului Plan Urbanistic General au fost consultate și toate reglementările urbanistice realizate pentru localitățile cu care Comuna Roșiori se află în contact direct prin limita administrativă. În consecință, au fost propuse extinderi ale localității cu zone de locuit în nord-vest și sud-vest, în vederea corelării și asigurării unei continuități ale noilor cartiere. De asemenea, au fost propuse zone de activități productive, agricole, agrozootehnice și de servicii constituite în trupuri individuale dispersate în teritoriu, cele mai multe desfășurându-și activitatea în partea vestică, în relație directă cu cursurile de apă aflate pe teritoriul U.A.T.-ului Roșiori, cu accesibilitate ridicată prin DC27. S-a dorit astfel, ca zona de activități economice propusă să nu agreseze în nici un fel terenurile vecine.

De asemenea, fiind în strânsă conexiune cu orașele București și Urziceni pe direcția vest-est, legătură ce se realizează prin DJ302-DN2, prin prezentul Plan Urbanistic General se propune reglementarea corespunzătoare a Drumului Județean la un profil de 24,00 m conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu completările și modificările ulterioare și instituirea zonei de protecție de 20 m pe ambele părți ale drumului județean (distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului), întrucât este singura legătură rutieră directă cu localitățile principale.

Prin implementarea măsurilor prezentate anterior, se apreciază că Comunei Roșiori va avea o relație strânsă de cooperare intercomunitară cu localitățile vecine și vor avea oportunitatea realizării unor parteneriate de succes în următorii 10 ani.

### 4.2. POSIBILITĂȚI DE RELANSARE SOCIO-ECONOMICĂ

Noile funcțiuni propuse prin reglementările prezentului P.U.G. au ținut cont de **tendențele** evidențiate în ultimii ani, prin **potențialul** comunei din punct de vedere al accesibilității, infrastructurii, resurselor naturale și umane, dar și de **nevoile** populației. Noile activități propuse urmăresc relansarea economiei locale și creșterea nivelului de trai al locuitorilor.

Forța de muncă existentă în comună se poate re-specializa și atrage venituri din mediul urban, acest fapt putând contribui la creșterea atractivității comunei pentru amplasarea de activități economice, la un mai mare grad de ocupare.

Potențialul economic al comunei este predominant **agricol**, iar pentru dezvoltarea acestei activități se propune implicarea autorităților publice, prin realizarea unor parteneriate public-private, astfel încât să li se asigure sprijin persoanelor ce nu dispun de utilaje performante. De asemenea, prin reglementarea intravilanului propus s-a urmărit afectarea minimă a terenurilor agricole, astfel încât să se poată asigura funcționarea în continuare a activității de agricultură. Promovarea și dezvoltarea activităților de **turism rural de weekend** ar putea, de asemenea, să atragă populație sezonieră, care să contribuie la creșterea economică a comunei.

#### **4.3. CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE (OPERAȚIUNI URBANISTICE) DEPENDENTE DE NECESITĂȚILE POPULAȚIEI**

Prin raportare la necesitățile populației din Comuna Roșiori au fost identificate următoarele categorii de intervenții (operațiuni urbanistice) pretabile să amelioreze climatul rural și condițiile de viață ale locuitorilor:

- Restructurarea zonelor de activități economice din situația existentă și relocarea lor în zone cu acces mai facil la circulații publice asfaltate și la echipamente edilitare;
- Conversia funcțională a fostelor hale industriale în zone de parcuri de activități care să atragă noi investitori interesați sau să asigure un suport pentru susținerea producătorilor agricoli;
- Restructurarea zonelor de locuire, prin propunerea de străzi pe trasee orientative, pentru corectarea intersecțiilor conflictuale și obținerea unui continuități la nivelul tramei stradale, ce conduce la o mai bună conexiune în teritoriu;
- Reabilitarea zonelor care dețin valori arhitecturale, urbanistice și istorice;
- Revitalizarea spațiilor publice aferente construcțiilor de interes public: bibliotecă, cămin cultural, școli etc.

#### **4.4. CONSTRÂNGERI ALE DEZVOLTĂRII SPAȚIALE A COMUNEI**

Intravilanul comunei a fost extins pe suprafața agricolă cu categoria de folosință teren arabil. Constrângerile dezvoltării spațiale ale localității au fost următoarele:

- Numeroase situri arheologice identificate și reperate cu predominanță în extravilanul localității;
- Sistem de circulație neconfigurat și drumuri publice (drumuri agricole care pot fi utilizate ca referință în configurarea tramei stradale în zonele introduse în intravilan).

Introducerea în intravilan a unor suprafețe agricole s-a realizat astfel încât să nu fie afectată practicarea agriculturii. Din acest motiv, au fost scoase din intravilan terenuri agricole care nu au fost construite, majoritatea acestor terenuri fiind reprezentare de către trupurile izolate din teritoriu, însă cele mai multe terenuri au fost rectificate pe limitele cadastrale <sup>18</sup>.

Întocmit,  
Urb. Laura-Elena TUCAN

<sup>18</sup> Scoaterea din intravilan a acestor terenuri a fost susținută și de accesibilitatea deficitară la ele, motiv pentru care în ultimii 12 ani nu a fost identificată nici o intenție de construire și dezvoltare a acestei zone.